

Ingarö Långviks

Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Ingarö Långviks Samfällighetsförenings

årsstämma den 26 mars 2015

Tid och plats: 19.00 – 20.30, Brunns skola Ingarö

Närvarande: 24 fastigheter representerade

Fullmakter: 2

1. Mötets öppnande

Lilian Lagerström hälsade samtliga närvarande och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av kallelse och föredragningslista

En fastighetsägare påpekade att "Val av ordförande" skulle vara en egen punkt. I föredragningslistan står det "Val av styrelseledamöter". Han menade att de fastighetsägare som inte kan läsa alla handlingar på nätet inte kunnat få information om valberedningens förslag och därmed inte sett att det även skulle väljas ny ordförande. Styrelsen svarade att alla fått information eftersom de som inte har möjlighet att få handlingarna via dator får dem brevlades.

Kallelse och föredragningslista godkändes

3. Val av ordförande att leda årsstämman

Lilian Lagerström valdes till mötesordförande

4. Val av mötessekreterare

Kerstin Andreasson valdes till mötessekreterare

5. Val av justerare tillika rösträknare

Roland Iserman och Benny Asp valdes till justerare och rösträknare

6. Styrelsens berättelse

Ägaren till fastighet 1:187 protesterar mot den punkt i verksamhetsberättelsen angående vattnet som lyder: "Vattenförbrukningen skall rapporteras från varje fastighet. Liksom tidigare år är det ett antal som har 0 förbrukning, ett antal rapporterar inte och ett antal betalar inte trots förbrukning. Tingsrättsdomen som förbjöd föreningen att byta vattenmätare samt kontrollera funktionen medför att det är svårt att få en rättvis

debitering.” Protesten gäller att det inte är vattenmätarna och därmed inte heller tingsrättens dom som är orsak till att det är svårt att få en rättvis debitering.

Styrelsens berättelse godkändes och lades till handlingarna.

7. Balans-, resultatrapport och utfall

Balans- och resultatrapport med utfall för 2014 godkändes av stämman

8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen godkändes

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2014

10. Styrelsens beslutsunderlag angående Allmänna bestämmelser för vattenförsörjningen i Ingarö Långviks samfällighetsförening

Ordförande hänvisade till det beslutsunderlag som redovisats i stämmohandlingarna och den ändring som gjorts i punkt 6 angående vattenmätare.

Stämman beslutade att de reviderade ”Allmänna bestämmelser för vattenförsörjningen ...” ska gälla.

11. Styrelsens beslutsunderlag angående båtbottentvättning i Ingarö Långviks Samfällighetsförenings båthamn

Styrelsens förslag är att tvättning av båtar målade med biocidfärger förbjuds i samfällighetens hamn. En fastighetsägare undrade om förbudet även gäller om man tvättar för hand. Styrelsen menar att förbudet gäller biocidfärger oavsett hur man tvättar. En fastighetsägare påpekade att det finns båtklubbar som överklagat sin kommuns miljöbeslut och som avvaktar med förändringar.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

12. Styrelsens beslutsunderlag angående Ordningsregler Ingarö Långviks Båthamn

Stämman godkände de reviderade ordningsreglerna för båthamnen

13. Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp

Förslaget är att ersättningen till styrelse, revisorer och hamngrupp skall förbli oförändrat.

Stämman beslutade enligt förslaget

14. Val av styrelseledamöter

Till ny ordförande föreslogs Lars Derk som tyvärr inte var närvarande. En fastighetsägare anmälde tveksamhet till beslutet på grund av frånvaron. Lilian Lagerström anmälde sig som garant för att Lars Derk antar posten som ordförande i samfällighetsföreningen.

Stämman valde Lars Derk till ordförande 2 år

Styrelseledamöter

Annelie Thunell	nyval 2 år
Ronnie Wallman	nyval 2 år
Lennart Björklund	kvar 1 år
Kerstin Andreasson	kvar 1 år
Peter Magnusson	kvar 1 år
Hanna Ärfström	kvar 1 år

Suppleanter

Jonas Lisper	omval 1 år
AnneLi Norberg	omval 1 år
Åke Eriksson	nyval 1 år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

Revisorer

Karin Djerf	omval 1 år
Ida Gustafsson	omval 1 år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

Hamngruppen:

Åke Eriksson	kvar 1 år
Benny Asp	omval 1 år
Sören Heinered	omval 1 år
Jan-Erik Ström	nyval 2 år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

Valberedning

Stämman valde Mariana Nibelius och Lilian Lagerström till valberedning

15. Grönområde

Styrelsen föreslår att vårens städdag blir den 25 april. Grillkorv och dryck kommer att serveras. En fastighetsägare menar att det är samma fåtal personer som kommer varje gång och att man i

stället skulle kunna erlägga en avgift om man inte städar. Styrelsen svarar att det juridiskt inte är tillåtet. Däremot bör styrelsen överväga att leja bort städningen som en tjänst.

Stämman beslutar att vårens städdag blir den 25 april.

16. Hamnen:

Kran för sjösättning är bokad till 10 maj. Det har varit en lugn vinter i hamnen. Inga stölder och ingen skadegörelse. Hundägare anmodas att plocka upp hundbajs efter sina hundar. Hamngruppen ska inte behöva göra det.

17. Vatten

På halvårsmötet framförde styrelsen planer på att börja reparera de gamla ledningarna i vattensystemet. Det är ett stort åtagande och eftersom det blir ny ordförande och flera nya styrelseledamöter har avgående styrelse beslutat att detta arbete överförs till den nya styrelsen. Av den anledningen är inte kostnader för reparationer kalkylerade i nästa års budget.

Vad som i övrigt gäller vattenförsörjningen finns nedskrivet i verksamhetsberättelsen. Samfälligheten har god tillgång till vatten såvida inte läckage inträffar. Som regel är det även god kvalitet på vattnet men ibland är det brister som åtgärdas direkt. De läckage som inträffar beror oftast på gamla serviceventiler. Hela distributionsnätet är gammalt.

I höstas installerades radonavskiljare vid vissa pumpstationer. Alla stationer ses över angående radon och för närvarande ligger radonvärdena på godkända nivåer. Några värden har legat mellan tjänligt och otjänligt men inte sämre än tillåtet. En fastighetsägare som haft radonproblem menar att han fått vänta på åtgärd trots att det sagts att felet redan var åtgärdat och att det varit förvirrad information. Styrelsen beklagar det inträffade.

Resultatrapport angående vattenanalyserna skickas in till kommunen fyra gånger per år och presenteras även på hemsidan. En mötesdeltagare menar att det vore bra med en karta på hemsidan över var de olika pumpstationerna ligger. Styrelsen noterar förslaget och kommer att föra in den begärda uppgiften på hemsidan.

En fastighetsägare föreslår att information om tänkt vattenavstängning skulle kunna skickas ut via mail. Som det är nu ges information via hemsidan, via information i brevlådor och via anslag som sätts upp på anslagstavlorna. Styrelsen noterar förslaget och kommer att behandla det.

En annan fråga gäller om man kan mäta vattnets hårdhet på samma sätt som man analyserar kvaliteten. Styrelsen svarar att enligt kontrollprogrammen kontrolleras även hårdheten men inte så ofta som den bakteriella kvaliteten.

18. Vägar

Snöplogning utförs av Mark och Väg liksom sopning. Sopning efter vinterns sandning är beställd. En fråga gäller renhållning av diken och hur ofta det görs. Klippning av diken görs en gång om året men någon annan renhållning är inte beställd. En mötesdeltagare menar att det vid varje ägarbyte bör meddelas vilka skyldigheter angående till exempel renhållning som varje fastighetsägare har. Styrelsen tar till protokollet att göra i ordning en allmän information till hemsidan för alla oss fastighetsägare i samfälligheten.

19. Styrelsens förslag till budget

Stämman godkände styrelsens budgetförslag för 2015.

20. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände debiteringslängden.

21. Övriga frågor

- En mötesdeltagare har noterat att kabeldragning utförts och undrar varifrån den beställts. Någon känner till att det är en fastighetsägare som gjort en privat beställning. Lilian Lagerström meddelar att samfälligheten har fått information från Klacknäsets vägförening som driver frågan om fiberdragning ut till Klacknäset. Klacknäsets vägförening kommer att kontakta den nya styrelsen angående vårt eventuella intresse. Ju fler som vill ha fiberdragning desto billigare blir kostnaden.
- Fiskeförbud råder mellan 1 april och 15 juni. Förbudet gäller enligt en fastighetsägare i fem år. Önskemål framförs om att det ska stå på hemsidan.
- En mötesdeltagare har införskaffat ny brevlåda och undrar om man får flytta andras brevlådor. **Man får absolut inte ändra ordningsföljden på lådorna utan att kontakta styrelsen och postutbärningen.** Om det går att få in den nya brevlådan utan att ändra på ordningsföljden räcker det att prata med grannarna.
- En fastighetsägare som deltagit i BLAABs årsstämma informerar om att det finns reklamblad om vad som absolut inte får läggas i toalettstolarna. Hans förslag är att dessa broschyrblad borde gå med i utskick tillsammans med stämmoprotokollet. Styrelsen påpekar att det blir svårt eftersom handlingarna skickas till posten med e-post. Broschyerna kanske kan administreras på annat sätt.
- En mötesdeltagare påpekar att det är viktigt att kontrollera sin installation av vattenmätare så att den inte är inbyggd eller dold på annat sätt. Ett litet läckage som inte upptäcks kan orsaka stora vattenskador.
- Hamngruppens representant informerar om den gamla hamnboden. Hamngruppen hade från början tänkt ställa upp en container för förvaring men bedömer nu att det blir billigare att snygga till den gamla hamnboden. Det innebär ingen extra budgetkostnad.
- Styrelsen har några vattenmätare som finns till försäljning om någon är intresserad. Beräknad livslängd på en vattenmätare är cirka sju år. Om man vill köpa en vattenmätare vänder man sig till styrelsens vattenansvariga. Glöm inte att läsa av den gamla innan bytet.
- Avgående ordförande och styrelsemedlemmar avtackades med blommor och present.

22. Årsstämmans avslutande

Mötesordföranden förklarade föreningsstämman för år 2014 avslutad.

Lilian Lagerström, mötesordförande

Kerstin Andreasson, mötessekreterare

Justeras:

Roland Iserman

Benny Asp

Adress

Hemsida

E-post

Box 113

www.langvik.se

styrelse@langvik.se

134 08 Ingarö