

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Ingarö Långviks Samfällighetsförenings årsstämma den 26 mars, 2014

Tid och plats: 19.00 – 20.30, Brunns skola, Ingarö

Närvarande: 39 fastigheter representerade

Fullmakter: 2

1. **Mötets öppnande**

Lilian Lagerström hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. **Godkännande av kallelse och föredragningslista**

Kallelse o föredragningslista godkändes

3. **Val av ordförande att leda årsstämman**

Lilian Lagerström valdes att leda stämman

4. **Val av sekreterare**

Till sekreterare för årsstämman valdes Kerstin Andreasson

5. **Val av justerare tillika rösträknare**

Stefan Sundqvist och Staffan Norberg valdes till justeringsmän samt rösträknare

6. **Styrelsens berättelse**

En fastighetsägare påpekar att tingsrätten avgivit fällande dom över den inlämnade stämningen angående byte av vattenmätare. Fastighetsägaren läser upp domslutet och frågar varför det inte finns med i verksamhetsberättelsen. Ordförande svarar att domen avkunnades i februari 2014 och alltså ingår under det innevarande årets verksamhet och att styrelsen kommer att ta ställning till hur vi går vidare. Fastighetsägaren föreslår att kostnaden för de redan inköpta vattenmätarna sätts på ett särskilt konto och säljs inom samfälligheten. Styrelsen antecknar förslaget.

Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes och lades till handlingarna.

7. **Balans-, resultatrapport och utfall:**

En fastighetsägare undrar vad som var tänkt med de medel som var avsatta till vattenprojekt och som inte använts. Lennart Björklund berättar att bland annat var byte av serviceventiler och byggande av materialbod och toalett för

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

vattenentreprenören planerat. Många akuta händelser har inträffat vilket gjort att vattenentreprenören inte hunnit med. Serviceventiler som skulle ha bytts har köpts in men är inte insatta.

En fastighetsägare undrar hur det gått med ersättning från försäkringsbolaget i frågan om ett av läckagen. Svaret är att styrelsen skickat in anmälan och redogörelse för händelsen men försäkringsbolaget har nyligen återkommit och vill ha förtydligande. Jan Kristiansson håller på med detta.

En fastighetsägare ifrågasätter kostnaderna för hamnstugan, där budgeten överskridits. Fastighetsägaren menar att de pengarna kunde satsats på till exempel kostnader för vattnet och är tveksam om styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet på grund av den kostnaden. Hamngruppen svarar att kostnaderna för hamnen betalas av båtägarnas avgifter. Samfällighetens tre gemensamhetsanläggningar har olika andelsantal, vilket innebär att de måste redovisas och behandlas var för sig. En fastighetsägare menar att föreningen ska vara tacksam för att den fått en så fin hamnstuga och att hamngruppen lagt ner mycket arbete på sin fritid för att bygga den.

Balans- och resultatrapport med utfall för 2013 godkändes av stämman.

8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen läses upp.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Ägaren till fastigheten 1:187 reserverade sig mot beslutet.

9. Motion

Motionen gällde att hamnen och frågor som rör hamnen skulle skötas av en båtklubb fristående från samfälligheten. Någon frågar om det är motionären ensam som står bakom motionen eller om det är hela hamngruppen. Frågan besvarades med att det är motionären ensam.

Styrelsens förslag var att stämman avslår utan ytterligare utredning och att en representant från hamngruppen från och med nästa år väljs in som ledamot i styrelsen. En person menade att det räckte med att en representant från hamngruppen - som hittills – är adjungerad vid styrelsemötena.

Stämman röstade i enlighet med styrelsens förslag.

10. Ersättning till styrelse, revisorer, hamngrupp och valberedning

Styrelsen föreslår att arvoden lämnas oförändrade under år 2014.

Stämman beslutade enligt förslaget

11. Val av styrelseledamöter

Lilian Lagerström 1 år kvar

Jan Kristiansson 1 år kvar

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

Peter Magnusson	omval 2 år
Kerstin Andreasson	omval 2 år
Lennart Björklund	omval 2 år fastighetsägare 1:187 reserverade sig
Ingegerd Åhl	nyval 1 år
Hanna Ärfström	nyval 2 år
Val av suppleanter	
Anki Wellhardh	omval 1 år
Anneli Norberg	nyval 1 år
Jonas Lisper	nyval 1 år

Val av revisorer

Karin Djerf	omval 1 år
Ida Gustafsson	omval 1 år
Allan Sayetz, suppleant	omval 1 år

Hamngruppen

Åke Eriksson	omval 2 år
Sören Heinerud	omval 1 år
Benny Asp	1 år kvar

Bo Biguet har ett år kvar på sin mandatperiod. Eftersom årsstämman avslår motionen angående hamnen menar Bo Biguet att han inte kan arbeta vidare i hamngruppen och lämnar därför sin plats till förfogande.

Stämman delegerar till styrelsen att lösa frågan om ersättare i hamngruppen.

Valberedning

Lasse Andersson
Kenneth Lind

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

12. Grönområden

Vårens städdag är planerad till den 26 april. Vi ska försöka sprida ut arbetet till flera områden än tidigare.

13. Hamnen

Förslag till ny prislista för bryggplats.

Stämman beslutade enligt förslaget

14. Vatten

Det har varit ett jobbigt år med flera vattenläckage och andra akuta åtgärder och vattenentreprenören har inte hunnit allt som skulle göras. Flera serviceventiler ska bytas, PS 12 ska tas i drift och troligen kommer radonutsläpp i PS 5 att behöva åtgärdas. Styrelsen behöver analysera konsekvenserna av tingsrättens beslut och planera för hur vi kan gå vidare för att få en bra vattenhantering. Den senaste vattenavläsningen stämmer inte överens med den faktiska vattenförbrukningen vilket tyder på ett visst svinn.

En fastighetsägare menar att vår vattenentreprenör borde kunna få tillåtelse att kontrollera fastigheternas vattenmätare.

Det finns ett antal inköpta vattenmätare. Den som vill köpa mätare anmäler intresse till vår vattenentreprenör Åke Eriksson.

En fastighetsägare tar upp att hans vatten har för hög radonhalt och menar att styrelsen ska se till att radonprov tas kontinuerligt. Vattenentreprenören svarar att problemet håller på att åtgärdas, men att ytterligare ett provsvar väntas. Radonprover tas regelbundet men inte årligen. Tidigare mätning av PS 5, som är den drabbade pumpstationen, har inte visat förhöjd radonhalt. Där det behövs installeras radonavskiljare.

En fastighetsägare menar att vårt vatten är klassat som enskilt vatten och därmed ska kraven på samfällighetens anläggning inte vara lika höga som på en kommun.

Någon väcker frågan om huruvida kommunen kommer att ta över vattnet i och med lagändring 2017. Ansvarig på kommunen har vid förfrågan tidigare år sagt att de inte är intresserade av ett övertagande. Om kommunen ändå kommer att ta över ansvaret för vårt vatten kommer det att naturligtvis att kosta.

Styrelsen kommer snarast att analysera och planera vilka åtgärder som måste vidtas i fråga om vattnet.

15. Vägar

Det finns en hel del skador på vägen vid sopstationen och eventuellt måste det asfalteras där. Nya potthål uppstår på flera ställen och de lagas kontinuerligt. En fastighetsägare menar att styrelsen borde kunna laga potthålen utan att tillkalla Mark och Väg.

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

Jan Thuland har hand om frågor med påkört vilt. Det har tidigare varit ytterligare en person som haft hand om viltfrågorna men han har flyttat från Långvik. Det är en hel del arbete och svårt för bara en person att sköta ensam. Inträffade händelser ska också inrapporteras till polisen. Intresserade personer efterlystes. Vederbörande bör ha vapenlicens. Några namn på personer som kan vara intresserade, föreslås. En person anmäler direkt intresse.

16. Styrelsens förslag till budget

Orsaken till den föreslagna avgiftshöjningen är att vattenkostnaderna skjutit i höjden. Den förlust som blivit täcks i år av fonder men fonderna varar inte i evighet. En fastighetsägare efterlyser en prognos över framtida kostnader. Peter Magnusson svarar att styrelsen pratat om att anpassa avgiften efter indexhöjning men någon egentlig prognos är inte gjord ännu.

Stämman godkänner budgetförslaget.

17. Godkännande av debiteringslängden

Stämman godkände debiteringslängden

18. Övriga frågor

- En fastighetsägare tar upp problemet med lösa hundar. Hundarna är kopplade på vägen men släpps ofta ner mot hamnen, vilket påverkar bland annat rådjur. Samma fastighetsägare påpekar att det har blivit väldigt fint i hamnen.
- En fastighetsägare frågar hur det blir med båttvätt. Det finns nu en arbetsgrupp som arbetar med frågan och Peter Magnusson som är med i arbetsgruppen berättar att man tittar på ett antal olika möjligheter. Något konkret förslag finns inte ännu. Kommunen har begärt svar i september. De alternativ man tittar på ligger i kostnad omkring 50 000 kronor men inget är klart ännu. En fastighetsägare påpekar att det inte behövs så stor anläggning till ett så relativt sett litet antal båtar som finns i vår hamn och att det verkar som om arbetsgruppen är på rätt väg. Han menar vidare att det är viktigt att dessa kostnader bekostas av båtägarna själva.
- Någon tycker att det är få personer som kommer på årsstämman och undrar hur det har sett ut tidigare. En fastighetsägare som har varit med sedan samfälligheten bildades menar att det alltid hållit sig runt 40- 50 personer, men att det är detsamma i de flesta föreningar. Ordförande påpekar att det till årets stämma har kommit flera nyinflyttade vilket är glädjande.
- En person vill passa på att inbjuda till motionsträning i Långvik onsdagar kl 19.00 till 20. 00. Mer om träningen går att läsa på hemsidan www.24fitclub.se/solo
- Vecka 27 är det seglarläger
- En fastighetsägare undrar när den planerade dräneringen Brännäsvägen/Snösundsvägen ska bli av. Styrelsen tittar på detta.
- Jan Thuland avgår ur styrelsen efter fyra år och avtackas.

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

19. Årsstämmans avslutande

Ordförande förklarade årsstämman avslutad

Lilian Lagerström

Ordförande

Kerstin Andreasson

sekreterare

Justeras:

Stefan Sundqvist

Staffan Norberg