

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

Protokoll från halvårsmöte den 22 oktober 2013

1. Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Ett trettiootal personer deltog i mötet
2. Kallelse och föredragningslista godkändes
3. Till ordförande för mötet valdes Lilian Lagerström
4. Till sekreterare för mötet valdes Kerstin Andreasson.
5. Till justerare valdes Annika Buskas och Marie Lilja
6. **Vatten**

Jan Kristiansson gjorde en resumé över det som hänt i vattenfrågan sedan årsmötet den 21 mars:

Vattenförbrukningen i hamnen är likvärdig med de senaste årens förbrukning dvs runt 40 kubikmeter.

På årsmötet i mars beslöts att byte av vattenmätare i fastigheterna skulle prioriteras. 50 vattenmätare är införskaffade men vår vattenentreprenör, Åke Andersson, har p g a flera akuta åtgärder under sommaren inte hunnit installera mer än några enstaka skadade vattenmätare.

I april inlämnades en stämning mot styrelsen från en fastighetsägare till tingsrätten. Stämningen gällde årsmötets beslut om inköp och installation av vattenmätare. Fastighetsägaren som lämnat in stämningen anser att beslutet innebär att vattenmätarna kommer att tillhöra samfälligheten och inte fastighetsägarna. Därmed borde en ny anläggningsförrättning ha genomförts, vilket i så fall underlåtit av styrelsen. Svar till tingsrätten lämnades inom den tidsram på 21 dagar som tingsrätten förelagt. Något beslut från tingsrätten har ännu inte kommit.

I maj månad inträffade ett läckage på Fåruddsvägen. Felet var svårökt; de kostnader som uppkom kommer att belasta vederbörande ägares försäkringsbolag

Serviceventiler nr 2, 9 och 16 byttes. Ett läckage på en huvudledning åtgärdades.

I juni drabbades PS10 av en myrinvasion och Anticimex kontaktades .

Ett antal vattenläckage har inträffat. Det har även förekommit stor förbrukning av vatten vid några tillfällen vid vissa pumpstationer utan att det har varit vattenläcka. Mötet diskuterar möjliga orsaker och förslår förebyggande åtgärder så att vi inte måste bekosta läcksökning i onödan. En fastighetsägare menar att de vattenläckage som upphört utan att man funnit någon läcka kan bero på att man har haft Gardenakopplingar och inte märkt att de brustit.

Ett annat läckage som inträffade vid PS 12 visar sig bero på en skarv på en serviceventil på Snösundsvägen. Vattenentreprenören lämnade ett underlag för tillbyggnad av PS 12

I juni månad togs vattenprover som visar att vattnet i pumpstationerna 2,4,och 5 innehåller kolibakterier. Eftersom dessa stationer inte har UVfilter införskaffades sådana av ÅA. En fastighetsägare ställer frågan huruvida bakterierna i vattnet kan ha samband med ev läckande avloppsrör fr BLAAB, men svaret är att det inte är anledningen. Kolibakterierna ska åtgärdas och till dess leds vattnet till de berörda hushållen via en annan ledning.

I augusti månad blev det vattenbrist i PS12. Torrkörningsskyddet utlöstes. Felet åtgärdades samma kväll.

I oktober installerades en pump i PS4, nya vattenhålet.

En fastighetsägare undrar vilken prioritetsordning som gäller vid byte av vattenmätarna. Svaret är att entreprenören börjar med de lägsta numren. Ytterligare en fråga gäller vad som händer om ventilerna i gatan går sönder. Vår entreprenör har börjat byta dem också; gatuventilerna är ett stort bekymmer eftersom de är gamla och slitna. Det är kostsamt att byta dem och man kan inte byta alla på en gång.

7. Vägar

Under sommaren har vägdikena röjts och vägsprickor och potthål lagats. Trasiga gatlyktor och lampor har bytts. De vägbrunnar som blev påkörda och skadade under vinterns snöröjning kommer enl överenskommelse med BLAAB att lagas. Ingarö Mark och Väg har fått fortsatt förtroende att sköta snöröjningen denna vinter också.

8 Grönområden

Det var stor uppslutning på vårens städdag och mycket ris och sly röjdes och

brändes upp eller plockades bort. Viss slyröjning har sedan gjorts på ställen där vi inte hann med på städdagen. Ängen är slagen.

Kommunen har gjort en plan för bekämpning av björnlokor och bekämpningen av dem är påbörjad i vår samfällighet. Under sommaren kom det in klagomål till styrelsen ang körning av fyrhjulingar i området; det förtjänar att påpekas att det är allmänt förbud att köra i skog och mark. Ordföranden påminner om behovet av röjning där det växer träd ut över vägen eller över ledningar. Eventuellt kommer en uppmaning om röjning att delas ut i brevlådan för de fastigheter där detta är aktuellt.

Förslag har inkommit från en fastighetsägare att ta bort ett träd på badplatsen så att den blir soligare. Ett bra förslag.

Någon frågar vad som gäller för biltvätt ur miljösynpunkt. Enligt bestämmelserna i kommunen får man tvätta sin bil på tomten om det är grus- eller gräsunderlag men inte på asfalt eftersom vattnet då rinner ut i dagvattenledningarna.

Söndag den 27 oktober är det ny städdag.

9. Hamnen

Sommarens vakthållning har skötts bra så när som på ett par missar. Inga inbrott eller stölder har rapporterats. Diskussion uppstår huruvida man får ta ut en ”pantsumma” för båtvakten. Summan skall då återfås om man fullföljer vakten.

Fyra - fem nyinflyttade Långviksbor har fått båtplats i år. Nu är endast ett tiotal båtplatser för små båtar lediga, i övrigt är det fullt.

En del bryggreparationer har genomförts under sommaren.

Torrsättningen av ca 40 båtar förlöpte utan problem. Det var dock besvärligt att flera tomma båtsläp trots tillsägelser stod kvar på hamnplanen och var i vägen när torrsättningen började. En möjlighet är att anvisa en särskild plats där trailers får stå, men det finns egentligen inget bra ställe att ha dem på. Släpen ska vara försedda med namn.

Hamnstugan: Hamngruppen har jobbat hela sommaren med att bygga stugan. Arbetet är dokumenterat med bilder som kommer att läggas in på hemsidan. För närvarande är det kvar en del arbete att göra inomhus och på utsidan ska det göras någon form av trappa från dörren och nerför berget. Nästa säsong är det tänkt att även lägga trädäck utanför huset. Ordföranden

delar ut diplom till dem som generöst satsat avsevärd tid denna vackra sommar på att arbeta med byggandet av stugan. En fastighetsägare frågar om kostnaderna för byggnationen. Svaret är att budgeten tyvärr överskridits bl a beroende på att taket las i år i stället för nästa år. Risken var att mycket skulle blivit förstört om det bara ligger papp i stället för ett riktigt tak. En fastighetsägare påpekar att företaget som lagt taket har en delägare i samfällighetens styrelse och menar att det är en jävsituation. Hamngruppen svarar att flera offerter togs in och offerten från detta företag låg avsevärt lägre än övriga. Styrelsen anser inte att det föreligger någon jäv eftersom vederbörande styrelsemedlem inte var närvarande vid anbudsförfarandet. Kommunen har genomfört en miljöinspektion av hamnen och beordrat att båtägarna efterföljer de miljökrav som ställs inom stockholmsområdet. Det innebär bland annat att man fr o m år 2015 inte får spola av giftiga bottenfärger inom hamnområdet. Båtar ska tvättas över spolplatta eller i båttvätt och skrapning av båt ska ske över en presenning. Avfallet ska behandlas som miljöfarligt.

Hamngruppen har gjort studiebesök och diskuterat med andra båtklubbar både runt Säbyviken och på andra håll för att höra hur man tänker gå till väga. Olika möjligheter diskuteras som t ex att installera en spolplatta i hamnen, att installera en båttvätt i hamnen eller att man tvättar båten i någon annan tillgänglig båttvätt. Efter diskussion föreslår mötet att det tillsätts en grupp som utreder frågan. Styrelsen kommer att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att till samfällighetens årsmöte redovisa olika alternativ och kostnader för att kunna möta kommunens krav. Kommunen kommer att följa upp sin inspektion under våren.

Betongplattan där båtupptagningen sker i hamnen har en spricka, viket innebär att båtar över en viss tyngd inte kan tas upp. En fastighetsägare påpekar att innebörden av sprickan är oklar eftersom ingen besiktning gjorts. Hamnplanens skick har angivits som skäl för den maxvikt på 5 ton som är gällande enligt "Ordningsregler för hamnen" beslutade vid årsmöte 2009 och åter vid årsmötet för 2012. Detta har drabbat en båtägare som inte längre får ha sin båt kvar i Långvik utan måste söka annan båtplats. Denna båtägare påpekar att det verkar som om reglerna är olika för olika båtägare, eftersom några tyngre båtar trots allt tas upp i hamnen. Hamngruppen svarar

att hamnen ursprungligen är byggd för småbåtar men tendensen är att fritidsbåtarna blir större och tyngre, vilket skapar problem. Flera ställen på hamnplanen behöver förstärkas och även denna fråga behöver utredas. En fastighetsägare tog upp frågan om att några båtägare för ett antal år sedan betalat egna Y-bommar. Dessa båtägare har under flera år haft lägre båtplatsavgift. Hamngruppen menar att avgiften vid detta lag är återbetald och att alla som har en bryggplats ska betala likvärdig avgift. Detta förslag möter protester från de berörda båtägarna. Diskussionen blir livlig men frågan lämnas obesvarad.

Hamngruppen meddelar att det finns utrymme för en allmän höjning av båtplatsavgiften och att den frågan bör tas upp på nästa årsmöte.

10. Övriga frågor

Valberedningen påpekar att ledamöterna i sittande styrelse är invalda så att alltför många kommer att sluta samtidigt. Valberedningen vill reglera detta genom att några styrelsemedlemmar nästa årsmöte väljs för ett år i stället för två år. Därmed kommer felaktigheten att ha reglerats. Förslaget bifalles.

En volvonyckel är upphittad. Om någon saknar en sådan nyckel, ta kontakt med Lilian Lagerström.

11. Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

sekreterare

Lilian Lagerström, ordförande

Kerstin Andreasson,

Marie Lilja, justerare

Annika Buskas, justerare