

Protokoll fört vid föreningens halvårsmöte den 22 november, 2016

1. Mötets öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande, Lars Derk.

2. Godkännande av kallelse och dagordning

Kallelse och dagordning godkändes.

3. Val av mötesordförande

Till ordförande att leda mötet valdes Lars Derk.

4. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Jeanette Rydhag.

5. Val av justerare

Till justerare valdes Lars Andersson.

6. Vatten

Mötesordföranden går igenom information bilagd kallelsen, bilaga 1. Vidare att styrelsen, på årsmötet fått i uppdrag att kontrollera och uppnå målet till en kommunal VA anslutning vilket styrelsen arbetar mot. Mötesordföranden informerar om ett möte som ägt rum mellan BLAAB, kommunen och styrelsen för ILS efter sommaren där även chefen för VA inom kommunen deltog. Mötet avrundades med tanken att åtminstone kunna få ut anslutning till vatten men vilket måste synkas med politiker. På mötet fick styrelsen reda på att BLAAB skulle skicka ut ett nytt brukaravtal som man vid ett senare möte med BLAAB gick igenom, dock har styrelsen inte tagit del av det aktieägaravtal som senare skickades ut.

Tanken med den skrivelse som skickats ut till ILS medlemmar var för att få ihop samtliga datum för påskrifter och styrelsens arbete med kommunen.

Styrelsen har skickat ett brev till kommunen med information om nuvarande kostnader för vårt vatten där vi i år kommer investera ca 1MKR och med frågan vad kommunen kan ge oss för tidsplan. Kommunen har inte återkopplat på denna skrivelse och under tiden har styrelsen författat en skrivelse till Länsstyrelsen, som är den tyngre instansen. Styrelsen förklarar i denna skrivelse att vi i samfälligheten inte har kapacitet att klara av en sådan stor anläggning som vi har. Mötesordförande förtydligar att styrelsen ser det som att vi på vägen mot en kommunal anslutning behöver veta vad som händer.

Medlem anser att styrelsen överstrider sina befogenheter med de handlingar som skett och att styrelsen ska förvalta men inte skulle tagit beslut att ta ärendet vidare. Styrelsen noterar denna kommentar.

Medlem frågar om samfälligheten givit sitt medgivande till att styrelsen skall kontakta Länsstyrelsen och där önskan hade varit att styrelsen presenterat en plan för sina

medlemmar. Medlem anser att denna fråga inte diskuterats igenom ordentligt på tidigare årsmöte.

Medlem frågar vad styrelsen rekommenderar gällande påskrift av brukar- och aktieägaravtalet. Mötesordförande meddelar att styrelsen ville ha bättre grepp om vad avtalet handlade om men att styrelsen inte ser några hinder för att skiva på brukaravtalet. Medlem och tillika styrelsemedlem i BLAAB informerar om att BLAAB sköter avloppet i området vilket skiljer sig från vattnet. Att brukaravtalet är viktigt att skriva på då man i annat fall inte har avlopp efter årsskiftet, men att aktieägaravtalet endast är en uppdatering till aktieboken. I Ingarö Långvik saknas påskrifter av 44 %.

Medlem informerar om att Majken på kommunen tidigare sagt att det kan ta 15 år innan Långvik och Björnö får en kommunal anslutning till VA men att vi, inom kortare tid, eventuellt kan få vatten till Långviksskylten dock med befintliga ledningar. Styrelsen informerar om att området då skulle få bättre vattenkvalité och arbetet med pumpstationerna skulle försvinna, vidare att vi på så sätt skulle få en billigare drift.

Medlem undrar om det skulle medföra en större kostnad med att först få endast vattenförsörjning för att sedan bli ansluten till kommunalt VA? Enligt de uppgifter styrelsen fått så rör det sig om en anslutningskostnad om 60tkr för endast vattenförsörjning men med befintligt ledningsnät och att det inte skulle vara bortkastat. När väl kommunen tar över vår anläggning är det tvingande och då tas befintligt ledningsnät bort.

Medlem frågar om styrelsen tänkt på att vi skulle få ett annat vattentryck om vi får kommunalt vatten och om våra befintliga ledningar skulle klara av det ökade trycket. Styrelsen informerar om att man kan reglera vattentrycket för att anpassa det till våra ledningar.

Medlem frågar hur vattennivån ser ut idag och vilken nivå som krävs för att vidhålla vårt befintliga system? Styrelsen meddelar att pumpstationerna inte håller för merkonsumtion, vi har en uppdelning på 8 pumpstationer och att vi behöver överkapacitet i stationerna för att kunna stänga av en station och leda om försörjningen till annan station vid behov. En av våra pumpstationer står still pga. kraftiga föroreningar i vattnet. Ett par nya håll har borrats men med resultatet att ett håll har hög salthalt och det andra har kaffe färgat vatten. Det är inte aktuellt att borra ett fjärde håll.

Sommarens extrema väder kan ha föranlett väldigt låg grundvattennivå vilket även kan bidra till sämre vattenkvalité. Medlem undrar om styrelsen har gjort någon riskanalys då vi haft låg grundvattennivå. Medlem anser att styrelsen måste arbeta proaktivt, även med andra lösningar är kommunal anslutning. Styrelsen svarar att anläggningen är till åren men med en väl genomtänkt uppbyggnad som är flexibel och kan omkopplas vid bekymmer. Dock med ökade bekymmer är det nödvändigt att pumpstationerna kommer ovan mark.

Vi har en anläggning som är till åren och med kvalitetsproblem vilket medför prover med upprepade anmärkningar. Vi gör investeringar för ökat reningssystem men man kan anse att vår anläggning överlevt sin längd. Medlem ställer frågan i omräkningstal om hur länge en anläggning som vår bör hålla. Med mer moderna anläggningar så rent tekniskt 50-100 år men att det idag är större krav än vad det var för 50 år sedan.

Anläggningen är dessutom inte dokumenterad så det finns svårigheter att ta in extern hjälp. Medlem önskar att styrelsen ser över alternativet med avsaltningssystem till dess att vi vet om vi får en kommunal anslutning. Styrelsen är öppen för att medlem tar in offert på nämnt och återkopplar till styrelsen, styrelsen tar in andra alternativ när vi fått svar från

kommunen gällande en kommunal anslutning. På fråga om vattenkvalitén blir bättre med en kommunal anslutning svarar styrelsen att vattnet behandlas oavsett vart det tas ifrån och att det ses som ett livsmedel.

Medlem uttrycker oro om Ingarö blir sönderbyggt om vi får kommunalt VA. Styrelsen svarar att detta är en ren politisk fråga och att styrelsens uppdrag är att se till att vi har en funktionell anläggning med bra kvalitet.

Medlem undrar vad anläggningen kostar oss årligen att underhålla till dess att vi får en kommunal anslutning.

När vi får en tidshorsont kan vi göra en budget och investeringsunderlag. På fråga om hur mycket vatten vi förbrukar årligen i samfälligheten kommer mötet fram till ca 20000 kubikmeter utan att ha exakta siffror.

Medlem frågar om anslutningsavgiften, om vi endast får anslutning till vatten läggs denna på samfälligheten eller erläggs den per fastighet. Styrelsen svarar att detta inte har diskuterats men mest troligt är att samfälligheten får denna faktura för att sedan distribuera till varje fastighet.

Medlem frågar utifrån det fall att samfälligheten tar kostnaden, om man kan ta upp ett lån så att kostnaden kan fördelas på fler år. Styrelsen svarar att vi har diskuterat frågan men inte kommit fram till ett svar.

Styrelsen uppmanar alla fastighetsägare att se över sina vattenmätare, så att de inte snurrar vilket kan indikera på en läcka. Även att mätaren ska vara lättillgängliga och inte rostiga. Styrelsen har mätare på lager vilka kan säljas.

Kommuner byter vattenmätare vart 10 år. Om en byter mätare, se till att läsa av den gamla. Styrelsen informerar om att det varje år görs en budget och vad som är mest angeläget under året, denna budget presenteras på årsmöten.

7. Vägar

Medlem önskar en ordentlig översyn av våra vägar då det existerar potthål med fallrisk. Styrelsen noterar detta.

Medlem frågar om man kan ställa ut farthinder på våra vägar som man önskar. Styrelsen har fattat beslut om att följa Nacka kommuns exempel och hänvisar till Nacka kommuns hemsida. Information om hänvisning ligger på vår hemsida.

8. Grönområden

Styrelsen informerar att en översiktsplan för området är utlagd på hemsidan men som kommer att revideras efter det att styrelsen har diskuterat igenom. Denna plan är något vi kan reglera i samfälligheten med att vi exempelvis på aktivitetsdagarna utför vissa sysslor för att undvika att ta in extern hjälp. På aktivitetsdagen anslöt ca 25 personer och mycket hanns med. En större hög med sly ligger kvar vid pumpstationen nedanför Snösundsvägen och medlemmar uppmanas att inte lägga till mer sly. Frivilliga medlemmar som kan hjälpa till att elda denna hög anmäler sig till Eva. I en ny skötselplan kommer prioritetsordning att anges och om vi kontinuerligt kan underhålla våra områden kan vi hålla det fint. Medlemmar uppmanas att skriftligen maila synpunkter eller om något område måste underhållas till Eva. Det ska inte finnas några grenar över vägen som hindrar plogbil att komma fram. Medlem frågar om det finns angivet, på hemsidan, vad som gäller för att det ska anses framkomligt.

Styrelsen svarar att det inte finns upplagt på hemsidan men ser över detta. Annan medlem meddelar att Skogsvårdsstyrelsen har en handling vilken ligger på hemsidan.

9. Hamnen

Styrelsen informerar om att det finns skräp kvar under båtar vilket alla måste hantera. Vidare att hundägare bör plocka upp efter sig.

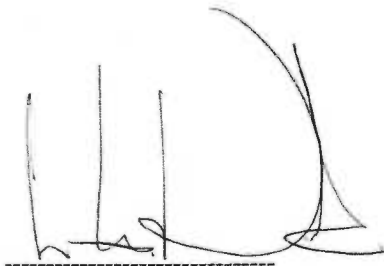
Ålagt efter att kommunen gjort en besiktning har en egenkontrollplan och miljöplan tagits fram, reviderad plan kommer att läggas ut på hemsidan. Vi har strikta regler från Kommunen och håller vi inte dessa kan de stänga hamnen. Vi måste alla hjälpas åt, även se till att grinden är stängt. Medlem frågar, i det fall ett batteri behöver laddas, kan man göra detta i hamnen? Styrelsen anser det bäst att ta hem och ladda batteriet.

10. Övriga frågor.

Tips om att se information om vad Baltic Sea har gjort med vårt vatten, denna information sitter vid Säby gård.

11. Avluta mötet.

Ordföranden avslutar mötet och uppmuntrar medlemmar att inkomma med frågor och synpunkter.



Mötesordförande



Mötessekreterare



Justeras