

## Protokoll från årsmöte 2013

Tid och plats: kl. 19:00-20:30 den 21 mars 2013 i Brunns skola, Ingarö

Närvarande: 36 fastigheter representerade.

Fullmakter: 4

### 1. Mötets öppnande

Lillian Lagerström hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 2. Godkännande av kallelse och föredragningslista

Kallelse och föredragningslista godkändes.

### 3. Val av ordförande att leda årsmötesförhandlingarna.

Lilian Lagerström valdes till ordförande att leda årsmötet.

### 4. Val av sekreterare

Kerstin Andreasson valdes till sekreterare för årsmötet.

### 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Kjell Holtare och Benny Asp valdes till justeringsmän samt rösträknare.

### 6. Styrelsens berättelse.

Styrelseberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

### 7. Balans- och resultatrapport

Balans- och resultatrapporten med utfall för år 2012 godkändes av stämman.

### 8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen godkändes av stämman.

### 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

### 10. Framställningar från styrelsen gällande vatten:

- **Skrivelsen ” ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR VATTENFÖRSÖRJNING INGARÖ - LÅNGVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GEMENSAMHETSANLÄGGNING ga:3”**

En fastighetsägare undrade om inga tidigare dokument i ärendet finns som kan användas. Styrelsen svarar att det har funnits en liknande skrivelse men den täcker inte det som krävs enligt livsmedelslagen.

En fastighetsägare undrade om styrelsen höll reda på var vattentrör in till respektive fastigheter ligger. Svaret är att varje fastighetsägare själv måste ha kunskap om var ledningarna går inne på tomten till den egna fastigheten.

Det ställdes även frågor huruvida styrelsen har kunskap om statusen på de olika fastigheternas vattenmätare, eftersom det kan bli en stor kostnad att byta dessa. Styrelsen är medveten om att flera mätare är gamla och dåliga. Enligt skrivelsen åtar sig samfälligheten att stå för kostnaden för ny vattenmätare, medan fastighetsägaren måste stå för ev kostnader för korrekt installation till exempel om mätaren måste flyttas p g a att den inte sitter frostfritt. För att korrekta avläsningar av vattenförbrukningen ska göras bör samfälligheten äga själva vattenmätarna. I första hand kommer de undermåliga mätare som styrelsen redan har kunskap om att bytas.

Adress

Box 113

134 08 Ingarö

Hemsida

[www.langvik.se](http://www.langvik.se)

E-post

[styrelse@langvik.se](mailto:styrelse@langvik.se)

## Ingarö — Långviks Samfällighetsförening

Samtidigt uppmanas de fastighetsägare som är medvetna om att de har en dålig vattenmätare att själva anmäla behovet av byte till styrelsen.

En fastighetsägare föreslog att man gör en inventering av alla mätare och utifrån den inventeringen gör ett schema för byten. Styrelsen menar att det redan finns underlag för att byta ut flera vattenmätare och att en inventering i detta läge är en onödig kostnad.

*Stämman antog skrivelsen "Allmänna bestämmelser för vattenförsörjning etc.."  
Fastighetsägaren 1:187 reserverade sig mot beslutet.*

- **Varför behövs allmänna bestämmelser**

*Skrivelsen godkändes och lades till handlingarna*

- **Ny vattentaxa**

Styrelsen föreslår ny vattentaxa med ett pris på 25 kronor per kubikmeter och utan brytpunkt. Nuvarande taxa innebär en kostnad på 20 kr per kbm upp till brytpunkten vid 150 kbm medan förbrukning därutöver kostar 30 kronor per kbm. Flera åsikter framfördes t ex att höja kostnaden och samtidigt ha en lägre brytpunkt med skilda kostnadsnivåer. En fastighetsägare frågade vad den fasta avgiften för vattnet är. Styrelsen svarar att den fasta kostnaden för vattnet i själva verket är rättigheten att ha tillgång till vatten och ligger inbakad i årsavgiften till samfälligheten. Vattentaxan gäller endast förbrukning.

En fastighetsägare undrade hur man debiterades vid ev läckage. Styrelsen svarar att det är svårt att beräkna kostnaden vid läckage. Det som belastar fastighetsägaren i en sådan situation är de kostnader som tillkommer t ex läckagesökande och tankbilar med färskt vatten.

Innan beslut fattades begärdes och genomfördes votering.

*Styrelsens förslag till ny vattentaxa godtogs med majoritet*

### 11. Hamnen

- **Nya ordningsregler för hamnen**

*De nya reglerna godkändes*

- **Ny hamnvaktstuga**

Kostnaden för ny hamnvaktstuga är beräknad till ca 315t. Fonderat för hamnen finns 520t. Offerter från flera olika firmor har hämtats in och hamngruppen har valt en firma. Summan som beräknats gäller kostnaden för själva stommen till huset och indragning av el. Resten av arbetet ska göras frivilligt. Vatten kommer inte att dras till huset. Kostnader för taktäckning finns inte med eftersom det inte är klart vilken sorts tak det ska bli.

En fastighetsägare undrade om hamnvaktstugan kommer att ligga så att den skymmer utsikten för fastigheterna på Fåruddsvägen. Hamngruppen svarar att stugan ska ligga vid mastskjulet. Om den skulle uppföras på samma ställe som nuvarande stuga skulle den skymma sikten mer.

*Stämman godkände att byggnation av ny hamnstuga genomförs och gav styrelsen i uppdrag att driva projektet.*

- Årets hamnvaktsschema kommer att skickas ut till respektive båtägare.
- Tid för årets sjösättning är inte fastställd ännu.

Adress

Box 113

134 08 Ingarö

Hemsida

[www.langvik.se](http://www.langvik.se)

E-post

[styrelse@langvik.se](mailto:styrelse@langvik.se)

## Ingarö — Långviks Samfällighetsförening

- Vassen kommer att rensas bort och all vass i hamnen kommer att klippas fram till Snösundsvägen

### 12. Motioner

Motion 1 gällde avbruten gallring av skogen vid en fastighet på Kolbacksvägen. Grönområdesgruppen kommer att göra en inventering av samtliga grönområden och därefter genomföra de nödvändiga gallringsåtgärder som man kommer fram till.

*Styrelsens svar och förslag till åtgärd godkändes.*

Motion 2 gällde att nuvarande vattenentreprenör ska kunna kontrollera vattenmätarna och ansvara för motionering av vattenventiler. Styrelsen ställer sig positiv till förslaget.

*Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen genomföra detta.*

### 13. Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp

Eftersom ingen ändring är föreslagen ligger frågan i "Förslag till budget" .

### 14. Val av styrelseledamöter

Lilian Lagerström valdes till *ordförande* (omval 2 år)

*Styrelseledamöter:*

Jan Kristiansson omval 2 år

Peter Magnusson 1 år kvar

Jan Thuland 1 år kvar

Lennart Björklund 1 år kvar

Jörgen Jönsson 1 år kvar

Kerstin Andreasson 1 år kvar

*Suppleanter:*

Ingegerd Åhl omval 1 år

Anki Wellhard nyval 1 år

*Revisorer:*

Karin Djerf omval 1 år

Ida Gustafsson omval 1 år

Suppleant Allan Saietz omval 1 år

*Hamngrupp:*

Åke Eriksson 1 år kvar

Bo Biguet omval 2 år

Benny Asp omval 2 år

Sören Heinerud 1 år kvar

*Valberedning:*

Kenneth Lind 1 år

Lars Andersson 1 år

### 15. Grönområden

Aktivitetdagen blir söndagen 28 april. Vidare information kommer att delas ut i brevlådorna i god tid före.

# Ingarö — Långviks Samfällighetsförening

## 16. Vägar:

Det är nu dikat utefter flera av samfällighetens vägar. Styrelsen vill gärna ha in besked om var det finns problem och ev behöver dikas ut ytterligare.

En fråga gällde om det finns fonderade medel för vägarna. Ca 300t är avsatt för vägar vilket några menade var en för låg summa. Styrelsen kommer att diskutera behovet av att avsätta en större summa till detta. **Styrelsens förslag till budget.**

- Förslaget till budget antogs av stämman
- Den föreslagna kreditpolicyn antogs

## 17. Godkännande av debiteringslängd

*Stämman godkände debiteringslängden*

## 18. Övriga frågor

- En fastighetsägare har bekymmer med att registrera sig på hemsidan och föreslog att information om tillvägagångssätt för registrering läggs in på hemsidan. Styrelsen ber informationsansvarig att göra detta.
- En gatlykta i hörnet Kobacksvägen/Långgårdsvägen fungerar inte. Styrelsen ser till att detta åtgärdas
- Det har varit årsmöte i BLAAB. En fastighetsägare framför att samfälligheten nu har ett gott samarbete med BLAAB. Däremot är det dålig representation från vår samfällighet i BLAABs styrelse. Det är därför önskvärt att några anmäler sitt intresse för styrelsearbete så att vår samfällighet kan få möjlighet till ett bättre inflytande. Tre fastighetsägare anmälde sitt intresse: Lennart Lagerström, Lennart Björklund och Peter Magnusson
- Information har lämnats att hamngruppen inte kan begära straffavgift om någon inte ställer upp på att gå vakt i båthamnen enligt föreliggande vaktschema. Detta har inneburit att en båtägare som inte gjort sin vakttjänstgöring också vägrat att betala. Ett förslag gavs att denna person skulle namnges på hemsidan. Förslaget avslogs. Enighet rådde om att även om man inte i laglig mening kan kräva en avgift är detta ett ytterst osolidariskt beteende.

## 18. Årsstämmans avslutande

Ordförande Lilian Lagerström förklarade årsstämman avslutad.

---

Lilian Lagerström, ordförande  
och mötesordförande

---

Kerstin Andreasson, mötessekreterare  
och sekreterare

---

Kjell Holtare, justerare

---

Benny Asp, justerare

Adress  
Box 113  
134 08 Ingarö

Hemsida  
[www.langvik.se](http://www.langvik.se)

E-post  
[styrelse@langvik.se](mailto:styrelse@langvik.se)