

**Ingarö Långviks  
Samfällighetsförening**

**Protokoll fört vid föreningens årsstämma den 14 mars, 2017**

35 fastigheter var representerade  
7 fullmakter visades

**1. Mötets öppnande**

Stämman öppnades av föreningens ordförande, Lars Derk.

**2. Godkännande av kallelse och dagordning**

Medlem påtalar att kallelsen skickats ut för sent och att bilaga 5 saknas. Annan medlem påtalar att kallelsen skickats ut 3 gånger. Styrelsen förtydligar att kallelsen har skickats ut två gånger då första kallelsen innehöll fel dag men korrekt datum för stämman samt att de medlemmar som önskat att få bilagor till kallelsen skickade per post då även har fått kallelsen i detta utskick. Ordförande konstaterar att det finns ett fel i första utskickade kallelsen och frågar stämman om det är fel kallat men finner att kallelsen har gått ut i rätt tid.

*Kallelse och föredragningslista godkändes.*

**3. Val av ordförande att leda stämmoförhandlingarna.**

Till ordförande att leda stämman valdes Lars Derk.

**4. Val av sekreterare vid stämman.**

Till mötessekreterare valdes Jeanette Rydhag.

**5. Val av justerare tillika rösträknare.**

Till justerare tillika rösträknare valdes Rogier Krona och Roland Iserman.

**6. Styrelsens berättelse**

Rubriker i verksamhetsberättelsen lästes upp för möjliggörande av synpunkter.

**Vatten:** Medlem har synpunkt på sammanfattningen kring skrivelsen gällande vatten och att BLAAB inte skulle ha fått skrivelse skickad till sig från länsstyrelsen. Ordförande ber medlem att skicka in en skrivelse till styrelsen beträffande detta. Föregående års årsstämmoprotokoll som berör frågan om styrelsen ska verka för en kommunal vattenlösning lästes upp där det framgår att styrelsen ska arbeta för att Långvik skall få en kommunal anslutning.

Medlem har synpunkt på det inte framgår vad som är en uppfattning och vad som är fakta vad gäller tidsaspekt när GSM väg ska vara färdigställd. Styrelsen tar till sig detta.

**Grönområde:** M&V i verksamhetsberättelsen står för Mark och Väg.

**Vägar:** Fråga från medlem om varför inte pott håll är ifyllda tas vidare till kommande styrelse.

**Hamnen:** Privatägda Y-bommar är borttagna och samfälligheten äger nu samtliga Y-bommar.

**Hemsidan:** inga frågor.

Som svar på fråga från medlem så har styrelsen inte anlitat extern hjälp från jurister beträffande tidigare utskickat avtal från BLAAB.

*Styrelse – och verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.*

## 7. Balans- och resultatrapport samt utfall

Del av överskottet för 2016 möter underskott från tidigare år, resterande överskott har fonderats. Samfälligheten har under 2017 tagit lån om 1 MKR. Lånet är ett samfällighetslån med 1,66 % ränta och med 10 års amorteringstid. Medlem frågar kring de fordringar samfälligheten har på medlemmar. Kassör har en bra dialog med mäklare och vi har inga fordringar på avflyttade medlemmar, eventuella skulder till samfälligheten har då reglerats innan avflytt.

*Balans – och resultatrapport samt utfall godkändes.*

## 8. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse lästes upp av revisor.

*Stämman godkände revisionsberättelsen.*

## 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1:187, Kerstin Lönnberg, reserverar sig.

*Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman.*

## 10. Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp

Ordförande meddelar att föreslagen ersättning är oförändrad från tidigare år.

*Stämman biföll den föreslagna ersättningen till styrelse, revisorer och hamngrupp.*

## 11. Val av styrelseledamöter.

Valberedningens förslag lästes upp och stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag som följer:

Ordförande	Lars Derk	omval 2 år
Ledamot	Anneli Thunell	omval 1 år
Ledamot	Mats Drougge	nyval 2 år
Ledamot	Lennart Björklund	kvar 1 år
Ledamot	Jeanette Rydhag	kvar 1 år
Ledamot	Eva Larsson	kvar 1 år
Ledamot	Peter Magnusson	kvar 1 år
Suppleant	Herman Ulltin	nyval 2 år
Suppleant	Lennart Lagerström	omval 1 år

Vem ur hamngruppen som ska ingå i styrelsen avgörs inom hamngruppen.

Revisorer	Karin Djerf	omval 2 år
	Ida Gustafsson	omval 2 år
Hamngrupp	Lars Andersson	kvar 1 år
	Kari Valtanen	kvar 1 år
	Benny Asp	omval 2 år
	Jan Erik ström	omval 2 år
Till valberedning valdes	Lars Andersson	nyval 1 år
	Bo Biguet	nyval 1 år
	Roland Iserman	nyval 1 år

## 12. Samfällighetens vattenförsörjning

Gällande framtiden har styrelsen skickat in skrivelse till både länsstyrelsen och kommunen. Drift och underhållskostnader ökar i takt med ökad mängd läckor i ledningssystemet. Ledningssystemet är i behov av uppgradering. Delar av anläggningen är 50 år gammal, 4 pumpstationer är belägna under jord och åtkomst sker med hjälp av stegar. Urskiljare för radon har man fått installera med en alternativlösning då urskiljaren inte fick rum i hålen. Utbyte av de mest brådskande servisventiler är gjorda dock kvarstår en hel del vilket innebär större investeringskostnad. Pumpstation 10 är avstängd sedan två år, främst pga. dålig vattenkvalité och där förskolan är närmsta kund. Man har borrat ett par nya hål men med resultat av kaffe färgat vatten och saltintringar. Medlem påpekar att oavsett framtida lösning måste ledningsnätet ses över. Styrelsen håller med dock att det är svårt att avgöra hur vi ska investera innan vi får beslut och tidsspann från kommunen. Sedan tidigare känt har vi bristfällig dokumentation kring vårt ledningsnät, medlem frågar om vi arbetar med dokumentation. Styrelsen svarar att det inte påbörjats arbete med att rita kopplingsschema osv. då det skulle krävas externa konsulter. Däremot finns det dokumenterat vilken utrustning som finns i pumpstationerna. På fråga huruvida ledningsnätet är lika illa åtgånget i hela området så svarar styrelsen att det är det inte och att även BLAAB har ett åldrigt ledningsnät om man skulle göra något gemensamt. BLAAB anser sig dock inte vara i behov av att uppdatera sina ledningar.

Det svinn som uppstår, uppskattat till 25 % av levererat vatten beror bland annat på att BLAAB, utan vattenmätning använder vatten för spolning av avloppspumpstationer. Övriga parametrar kan vara bristfälliga, dubbla och svåravlästa vattenmätare, medveten felavläsning och där man inte läst av sin gamla mätare vid installation av ny.

Ca 10 fastigheter har egen brunn och rapporterar ingen vattenförbrukning till samfälligheten.

Medlem påpekar att en kommunal vattenlösning inte är hela lösningen utan att man behöver se till att alla fastigheter får in vatten korrekt. Vidare att det kan bli svårt ekonomiskt samt att vi fortfarande skulle ha 25 % svinn som vi skulle behöva betala till kommunen istället.

Styrelsen håller med om att en lösning med endast kommunalt vatten med befintliga ledningar inte är ett bra alternativ. Dock skulle man på detta vis få bort en del andra problem. När vi får beslut från kommunen anser styrelsen att vi får kalla till ett nytt möte för att ta nya beslut.

Styrelsen meddelar att kostnaden per kubikmeter idag är 35 kr jämfört med 25 kr kubikmeter för kommunalt vatten som svar på fråga. Till dessa 35 kr/kubikmeter tillkommer även andra kostnader. Det finns ingen beräkning hur många kubikmeter som motsvarar svinn om 25 %.

Styrelsen visar en beräkning med jämförelser på kostnader för nuvarande lösning mot en kommunal lösning.

Medlem med fullmakt från fastighetsägare undrar om de nämnda 280 tkr för en kommunal anslutning innefattar att kommunen drar fram vatten och avlopp till fastighetsgräns vilket den gör. Vidare om kommunen fortfarande har finansieringslösningar. På kommunens hemsida framgår att det finns en finansieringslösning riktad till pensionärer i de fall det inte finns möjlighet till finansiering för en kommunal lösning.

Stämman diskuterar kostnader medförliga olika lösningar och hur styrelsen arbetar med andra alternativ om vi inte får en kommunal lösning.

Styrelsen har inte gjort några kalkyler på att byta ut pumpstationer och har inte för avsikt att göra så innan vi får ett beslut från länsstyrelsen eller kommunen. Styrelsen anser inte att det blir en sänkt kostnad om vi skulle få en lägenhetsavgift initialt. Idag har vi möjlighet att se vart en läcka uppkommer, har lättare till felsökningar och kan stänga av en viss sektion vid läckage. Skulle vi istället ha en leveranspunkt är detta inte möjligt och skulle vi då ha fler anslutningspunkter blir detta kostsamt.

Medlem frågar vad kostnaden skulle vara om vi byter ledningsnätet själva.

Styrelsen har tänkt på detta och tagit reda på en del punkter för att göra detta möjligt. Uppgift från entreprenör som gjort liknande arbete i annat område är att kostnaden skulle ligga runt 150 tkr, detta är dock ingen offert som vi fått till vårt område. Stämman diskuterar vidare huruvida vi bör göra detta själva eller om det inte är mer lämpligt att en kommun som kontinuerligt arbetar med projekt som dessa bör göra detta.

Majken på kommunen har uttalat en tidsgräns till när beslutad GSM väg ska vara färdigställd vilket är senast 2022. Medlem undrar om det innebär att samma tidslinje tills det att vi får kommunal anslutning även om inte länsstyrelsen går med på vår begäran. Styrelsen svarar att det finns beslut på att GSM väg ska dras ut och så även vatten, det finns dock inget beslut vad gäller avlopp.

Det som diskuterats är när GSM vägen och vatten kan vara färdigställd vilket är 2022.

Vad gäller vattenkvalitén så är kommunen tillsynsmyndighet och vi skickar in vattenprover 4 ggr/år. Vattenproverna kan få 3 bedömningar: ok, med anmärkning och otjänligt. Sistnämnda råkar vi sällan ut för. Man kan se att befintliga borrhål blir sämre och att vi anstränger oss mer för att rena detta vatten. Då det förekommer läckor kan man bli kortvarigt utan vatten. Gällande den bristande vattenkvalitén kan det finnas olika orsaker där läckande avloppsvatten kan vara en men vilket inte är bekräftat.

Som svar på fråga så har det tidigare diskuterats om det går att stycka av tomter för att få en bättre ekonomisk grund.

*Redogörelse för vatten godkändes av stämman.*

### **13. Motion från fastighetsägare och styrelsens svar**

Inga motioner har inkommit.

### **14. Grönområden**

Eva presenterar framtagna planering. Planering för kontinuitet av arbete för de olika områdena är utlagd på hemsidan. Inbjudan till aktivitetsdagen har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Utmaningen med vårens aktivitetsdag är att få ut beställt grus, kostnad för en leverantör att göra detta är ca 10 tkr.

Eva går igenom tanken med de våra olika fokusområden.

Frivilliga att vara behjälpliga med våra olika områden kan anmäla sig till Eva.

Höstens aktivitetsdag planeras till 23 september.

### **15. Hamnen**

Medlem från hamngruppen meddelar att representant till styrelsen vanligtvis väljs efter hamngruppens första möte efter årsstämman.

*Stämman godkänner detta.*

### **16. Vägar**

Ingen övrig information utöver vad som framkommer i verksamhetsberättelsen.

### **17. Styrelsens förslag till budget 2017**

*Stämman beslutar enligt förslaget.*

### **18. Godkännande av debiteringslängd**

*Debiteringslängden godkändes.*

### 19. Övriga frågor

Bo Biguet har en plan då vi inte har några bikupor kvar i området. Sälj är den första växt som används av bin och vilken man inte bör såga ner. Över hela sommaren behövs växter rika på nektar och vi behöver bygga insektshotell. Bo engagerar en person från naturskyddsföreningen på Värmdö att komma till hamnstugan. Bo sätter upp skyltar eller meddelar på hemsidan när detta kan ske. Eva meddelar att det finns kartor över området till förfogande i möteslokalen för dagens årsstämma.

### 20. Årsstämman avslutas

Ordförande avslutade samfällighetens årsstämma.

Mötesordförande

Mötessekreterare

Rogier Krona

Roland Iserman