

Ingarö Långviks

Samfällighetsförening

Protokoll fört vid extra föreningsstämma den 3 december 2015

34 fastigheter var representerade varav två genom fullmakt.

Ytterligare 6 fullmakter lämnades av gemensamägare

1. **Ordförande Lars Derk förklarade mötet öppnat**
2. **Kallelse och dagordning godkändes**
3. **Till ordförande för mötet valdes Lars Derk**
4. **Till sekreterare för mötet valdes Kerstin Andreasson**
5. **Att justera protokollet valdes Roland Iserman och Willy Jelbe**
6. **Vatten**

Eftersom inga nya mötesdeltagare kommit sedan halvårsmötet som föregick extra stämman hade mötesdeltagarna redan fått mycket information angående vattnet (Se protokoll halvårsmötet 2015). Styrelsens vattenansvarige förtydligar dock varför det blivit överdrag i årets budget:

- Det har varit fem vattenläckor
- Kvalitetsproblem av olika slag har inträffat vid 7 tillfällen vilket är många jämfört med tidigare år. Vattenprover ska inlämnas fyra gånger per år och kan få betyget Godkänt, Godkänt med anmärkning eller Otjänligt. Otjänligt vatten leder till avstängning och det har inträffat en gång.
- Åtta störningar i pumpstationerna har inträffat. Värst är det med PS 12 på Brännäsvägen där det återigen borrats ett nytt hål. Denna gång eftersom pumpen fastnat och inte går att få upp för t.ex. renspolning av hålet. Trots nytt borrhål verkar det som om det kommer in bakterier ändå, vilket kan förklaras av inläckande ytvatten eller att det kommer in avloppsvatten. Undersökningar och åtgärder pågår och under tiden levereras vatten från annan pumpstation
- Enligt handlingen Prognos vattenförsörjning 2015 (finns på hemsidan bilagt kallelsen) vill vattenansvarig särskilt peka på punkten "Drift, underhåll mm" där det enligt nuvarande prognos kommer att bli ett överskridande med 550t SEK. Det totala underskottet blir 1993t SEK vilket innebär ett uttag på 2000 kronor per fastighet.

Någon fastighetsägare undrade hur prognosen ser ut för nästa år och om det räcker med den föreslagna extrautdebiteringen. Svaret blir att årets överskridande täcks av den extra utdebiteringen men att kostnaden för de ventiler som behöver bytas också måste finansieras. Styrelsen kommer att göra beräkningar över kostnaderna och återkomma till föreningens årsstämma med förslag.

En fastighetsägare undrar vad det värsta scenariot vid en konsekvensanalys skulle vara. Ordförande menar att det skulle kunna vara att vi måste köra fram tankbilar med vatten. Ett annat alternativ är att alltid koka vatten till matlagning.

Det vore bättre menar en fastighetsägare att få kommunalt vatten. Ordförande uppmanar alla att ringa politikerna och klaga eller kräva kommunalt vatten och avlopp.

Någon fastighetsägare menar att det enda raka är att höja avgifterna eftersom vi måste ha vatten som är tjänligt. Det som inte täcks av avgifter måste tas in genom lån. En annan fastighetsägare undrar om hela samfällighetens vattensystem måste läggas om, men styrelsen menar att först och främst måste den värst belastade delen rustas upp och då får vi en uppfattning om kostnaderna. Någon undrar hur många arbetstimmar och vilken ersättning vattenentreprenören har. Han har ca 500 kr/timme och anledningen till de ökade arbetskostnaderna beror på att det är mer att göra och att förbättringar också kostar. Förra året hade samfälligheten också underskott i budgeten för vatten som då täcktes av tidigare fonderingar och detta år är underskottet extra stort.

Någon frågar vad som händer om inte PS 12 går att åtgärda. Svaret är att det blir problem eftersom vi då måste flytta stationen eller leda vatten från andra stationer vilket bland annat påverkar trycket.

Styrelsens tidigare vattenansvarige menar att samfälligheten i själva verket har bra vatten men att problemen är av teknisk natur med läckor och liknande. Det kan innebära att vi kanske måste borra djupare eller på andra ställen för att hämta vattnet.

Nuvarande vattenansvarig påpekar att både BLAABs system och vårt vattensystem är gamla. Önskvärt är att även BLAAB renoverar sina ledningar för att undvika läckage som eventuellt kan tränga in i vattenledningssystemet.

7. Mötet beslutade enhälligt att godkänna en extra utdebitering på 2000 SEK att betalas senast den 20 december.

8. Ordförande förklarade den extra föreningsstämman avslutad.

Ordförande

Sekreterare

Justeras:

Roland iserman

Willy Jelbe

Adress

Hemsida

E-post

Box 113

www.langvik.se

styrelse@langvik.se

134 08 Ingarö