

# Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

organisationsnummer 716417-1352

Protokoll fört vid föreningens halvårsmöte 2018-11-07

Tid: kl. 19.20

Plats: Brunns Skola, Matsalen

## § 1 Mötets öppnande

Styrelsens ordförande förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

## § 2 Godkännande av kallelse och dagordning

Beslutas att godkänna kallelsen och dagordningen.

## § 3 Val av mötesordförande

Beslutas att välja Peter Magnusson till mötesordförande.

## § 4 Val av sekreterare

Beslutas att välja Rogier Krona till mötets sekreterare.

## § 5 Val av justerare

Beslutas att välja Berit Derk och Roland Iserman att justera protokollet.

## § 6 Vatten

Styrelsen informerar angående aktuella frågor som rör samfällighetens vattenförsörjning.

Diskussion/fråga angående eventuell anläggningsförrättning och att föreningen borde kunna få tillgång till vattenmätarna utan att ta kostnaden för en förrättning.

Diskussion/fråga när det gäller stämma för beslut angående vatten och avloppsfrågan. En stämma angående detta kommer framöver när (d.v.s. inget är bestämt i tid) styrelsen har tillräckligt med information för att kunna lägga förslag till beslut.

De fyra alternativ som styrelsen diskuterar i nuläget (vilket innebär att dessa alternativ kan komma att ändras, förkastas eller att nya tillkommer framöver) presenteras. På begäran av Värmdö-Björnö 1:40 (BLAAB) presenteras kortfattat dessa i protokollet såsom nedan, ordningsföljden har ingenting med någon form av rangordning att göra:

### Alternativ 1 ( eget vatten)

Begränsad tillgång till vatten och troliga problem med vattenkvalité.

Behov av utbyte av markventiler.

Avlopp: BLAAB

### Alternativ 2 (kommunalt vatten i tre leveranspunkter till vårt nät)

Bra vatten i obegränsad mängd.

Egna brunnar får inte ha förbindelse med ILS nät (kommunens villkor för anslutning).

Avveckling av pumpstationer och utbyte av markventiler.

Ställer krav på fastigheternas installationer och vattenmätare.

I en del fall nya serviceventiler och serviceledningar.

Avlopp: BLAAB

### Alternativ 3 (kommunalt vatten till tre pumpstationer i vårt nät)

Bra vatten i obegränsad mängd.

Tre pumpstationer i drift (i normalfallet). Övriga stationer kan vara kvar och användas vid exempelvis felsökning.

Utbyte markventiler.

Ställer krav på fastighetsägarnas installationer och vattenmätare.

# Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

organisationsnummer 716417-1352

Eventuellt nya serviceventiler och serviceledning (i en del fall)  
Avlopp: BLAAB

## Alternativ 4 (kommunal VA anläggning)

Bra vatten i obegränsad mängd.  
Nya serviceventiler och serviceledningar.  
Ställer krav på fastighetsägarnas installationer och vattenmätare.  
Avlopp: Kommunalt

## § 7 Vägar

Styrelsen informerar angående aktuella frågor som rör samfällighetens vägar.

Ny entreprenör angående snöröjning presenteras. Medlemmar uppmanas att höra av sig om det röjs när det inte behövs eller tvärtom.

Information angående att se till att det inte finns onödiga hinder på våra vägar. Exempel på sådana är jordhögar, parkerade bilar, soptunnor etc.

Information att kantklippning (stor) avbröts p.g.a. torkan och att denna kommer att återupptas.

Synpunkter på att våra vägar har många gropar och sprickor förs fram samt att det kanske är dags att gräva ur dikena för att minska risken för underminering.

## § 8 Grönområden

Styrelsen informerar angående aktuella frågor som rör samfällighetens grönområden.

Aktivitetsdag med relativt få deltagare genomfördes under hösten. Positivt att många barn var med och bidrog.

Information om att pumpstationerna behövs hållas fria från sly och annan växtlighet. Styrelsen har frågat om inte medlemmar kan åta sig detta (som att vara fadder åt en pumpstation), responsen dock dålig vilket innebär att vi får betala för att arbetet utförs av extern entreprenör.

Styrelsen informerar om att skogsvårdsstyrelsen varit konsulterad angående våra grönområden runt hamnen och att vi inhämtar råd om hur dessa kan skötas på ett tillfredsställande sätt i framtiden.

## § 9 Hamnen

Styrelsen informerar angående aktuella frågor som rör samfällighetens hamnområde.

Information om att det finns jourtelefon att höra av sig till där man även kan lämna meddelande till hamngruppen. Nummer och telefontider finns på hemsidan.

Information om att det genomförts arbete med underhåll/förnyelse av vissa bryggor.

Information om att bajamajan inte ska användas till blöjor eller hundbajspåsar, den töms via sugning och vår entreprenör får driftstörningar som vi får betala.

Information om att inga båtar med eller utan trailers ska stå uppställda utom på hamnplan och i samråd med hamngruppen.

Fråga om nytt lås till bommen: Hamngruppen svarar att man tittar på om det är möjligt med elektriskt lås via ex. inpasseringsbricka.

Medlem framställer att det skulle vara önskvärt om även bommen är automatisk när det gäller öppning och stängning: Hamngruppen svarar att det är delvis en kostnadsfråga.

# Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

organisationsnummer 716417-1352

## § 10 Övriga frågor

**Fråga om GDPR status i föreningen:** Styrelsen har pågående arbete med detta som ska avslutas inom kort.

**Upplysning om Servitut:** Upplysning om att föreningen bör se över de avtals servitut som finns i föreningen.

**Synpunkt:** Att hemsidan känns underutnyttjad och att mer information efterfrågas där. Styrelsen lägger idag ut information som den anser vara väsentlig för medlemmarna men kan tänka sig att ta emot förslag skriftligen efter mötet på information som medlemmarna gärna ser där. Förslag tillställs föreningens sekreterare.

**Synpunkt:** Medlem framför att när vattenprov ska tas i någons bostad kanske föreningen bör gå ut med information att sådan aktivitet kommer att genomföras. Vid besök i bostad nekades vattenansvarig tillträde då fastighetsägaren helt enkelt inte kände igen denne. Många nyinflyttade gör att styrelsen bör se efter att nya informationsrutiner införs.

## § 11 Mötets avslutande

Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat

### Underskrifter

**Mötesordförande**  
Peter Magnusson

**Sekreterare**  
Rogier Krona

**Justerare**  
Berit Derk

**Justerare**  
Roland Iserman

