

Stadgar

- § 1 Föreningens firma är Ingarö-Långviks samfällighetsförening.
- § 2 Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheterna:

Ingarö- Långvik ga:1 (båthamn)
Ingarö- Långvik ga:2 (vägar, bad, platsmark)
Ingarö- Långvik ga:3 (vattenförsörjning)
- § 3 Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om respektive gemensamhetsanläggnings ändamål.
- § 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun. Styrelsen skall bestå av 3–7 ledamöter och 1–3 suppleanter.
- § 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ordinarie ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall tre ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Kallelse till styrelsesammanträde skall ske senast 7 dagar före sammanträdet. Om möjligt skall samtidigt med kallelsen anges uppgift om ärenden som skall behandlas vid sammanträdet.

Suppleanter skall på sätt som gäller för ordinarie ledamot erhålla information om sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe deltar i sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Ingarö-Långviks samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716417-1352

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande föreningar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Samma gäller om dagordningen för mötet ej bekantgjorts i samband med kallelsen.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelsen skall

1. Förvalta samfälligheten enl. § 2 och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Föra särskild redovisning för varje samfällighet respektive sektion inom samfällighet vad gäller medlemmars andelstal samt ekonomi för respektive gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse:

- 1 revisor och 1 ersättare.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars, april eller maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Ingarö-Långviks samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716417-1352

§ 13 Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen genom skriftligt meddelande.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelande på det sätt som styrelsen beslutar.

§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

§ 16 Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Ingarö-Långviks samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716417-1352

§ 18 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vi tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör.

	St	%
Ingarö-Långvik ga:1	269	50
Ingarö-Långvik ga:2	271	50
Ingarö-Långvik ga_3	270	0

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.