

Motion - Odlå på samfällighetens mark

Sammanfattning

Denna motion föreslår att samfällighetens mark skall kunna upplåtas till odling. Motionen föreslår regler för hur detta skall gå till samt vilka platser som skulle kunna omfattas.

Regelverket har utarbetats med utgångspunkt från regler som olika kommuner har för odling på kommunal mark.

Syften

Tomterna inom samfälligheten är osedvanligt stora (minst 2000 kvadratmeter enligt detaljplanen) för att vara ett villaområde. Ofta är dock marken inte så väl ägnad för odling (berg, skugga, torrt, mager jordmån, kuperad). Denna motion syftar till att tillgodose medlemmarnas önskan om att odla på en bättre plats eller på större yta än de förfogar över.

Som bieffekt skulle det kunna ses som ett kulturhistoriskt värde i att det bedrivs småskalig odling, om än på symbolisk nivå, i en byggd där det i lång tid varit det man levde av.

Ytterligare ett motiv skulle kunna vara det pedagogiska värdet i att visa, framför allt för yngre generationer, hur livsmedel blir till. Om intresse finns kan det ingå visningar för de som är intresserade inom samfälligheten och för förskolan.

Ett sista motiv är att måhända inspirera nya odlare och om intresse uppstår, även samverka kring odling inom samfälligheten.

Juridiska förutsättningar

Samfälligheter lyder under *Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter* samt under sina respektive stadgar.

Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter:

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-och-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-19731150-om-forvaltning-av-samfälligheter_sfs-1973-1150/

Stadgar Ingarö-Långviks Samfällighetsförening:

<http://langvik.se/wp-content/uploads/2019/09/stadgar-1.pdf>

Vad detta syfte vidkommer anger lagen att:

“19 § Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skäligen omfattning...”

“37 § Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år.”

Enligt lagen har styrelsen i princip ha rätt att upplåta nyttjanderätt för samfällighetens egendom upp till fem år. För upplåtelse längre än fem år krävs beslut av föreningsstämmbeslut eller att det stöds av stadgarna.

Enligt stadgarna framgår att:

§ 3 Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om respektive gemensamhetsanläggnings ändamål.

Såvitt det är känt har inte odling på samfällighetens mark varit del av vad som definieras i *gemensamhetsanläggnings ändamål*.

Sammanfattningsvis är det motionärernas tolkning att lagen ger utrymme till upplåtelse av samfällighetens mark för odling. Underhandskontakter med styrelsen har givit vida handen att frågan måste avgöras av årsstämman via motionsförfarande.

Motion

Motionen föreslår att årsstämman för Ingarö-Långviks Samfällighetsförening ger styrelsen mandat att upplåta samfällighetens mark till medlemmar för odling i enlighet med *Regelverk för odling inom Ingarö-Långviks Samfällighetsförening*.

Regelverk för odling inom Ingarö-Långviks Samfällighetsförening

Förvaltning och avveckling

Årsstämman för Ingarö-Långviks Samfällighetsförening ger styrelsen mandat att upplåta samfällighetens mark till medlemmar för odling. Upplåtelsen får ske för en tidsperiod om maximalt fem år i taget.

De som önskar odla måste organisera sig i en odlarförening med en ansvarig och en ställföreträdande ansvarig vilka utgör kontaktpersoner mot samfälligheten via styrelsen. Ansvarig respektive ställföreträdande ansvarig skall godkännas av styrelsen. Mark kan inte upplåtas till enskilda individer eller till flera olika odlarföreningar, dvs alla som önskar odla måste organisera sig i en och samma förening.

All fördelning, upprätthållande av ordning, kontroll av efterlevnad samt eventuella åtgärder eller ingripanden som krävs sker genom odlarföreningens försorg. Odling på samfällighetens mark är enbart öppen för de som är medlemmar i samfälligheten. Det får inte tas ut någon ersättning för odling på samfällighetens mark.

Odlarföreningen ansvarar för rättvis fördelning av yta samt för att upprätta skriftligt avtal med de som önskar odla på samfällighetens mark. Odlarföreningen ansvarar för att alla odlingsplatser är prydligt uppmärkta med skylt med namn och kontaktuppgifter till de som odlar så att de kan nås vid behov. Synpunkter eller klagomål kan riktas direkt till de som odlar eller de ansvariga i odlarföreningen.

Om odlingen inte sköts och ger anledning till upprepade klagomål har samfälligheten rätt att ålägga odlarföreningen om avveckling. Avveckling kan även bli aktuellt om odlarföreningen själv vill avsluta projektet. I båda dessa fall är odlarföreningen skyldig att vid avtalets upphörande återställa platsen till ursprungligt skick eller efter

överenskommelse. Alla tillhörigheter som finns på platsen ska avlägsnas senast på avträdesdagen.

Platser

Två platser tillhandahålls med hänsyn till berg, annan växtlighet och att det inte skall uppfattas allt för nära eller störande för någon annan med hänsyn till insyn med mera. Odlingsplatserna får uppgå till maximalt 20*20 meter vardera. Båda platser är i trakten av gamla Långviks gård där det ännu återstår lite brukad mark från förr som inte är tomtmark eller skuggas av träd. Områdena framgår av bifogad bild. De gamla namngivelserna är enligt Peter Zaunschirms bok *Långviks by*.

A. Ängen i hörnet mellan Kolbacksvägen och Långgårdsvägen, del av det som en gång i tiden kallades "Sandhamnsgärdet".

B. Den mellersta terrassen mellan Långviksvägen och Björkviksvägen, norr om och nedanför (utom direkt synhåll från) Gamla Långviks gård. Del av det som en gång i tiden kallades "Bygärdet" eller "Lott A".

Genomförande

Det som får odlas är grönsaker, bär, blommor, kryddor och spannmål. Träd och buskar är inte tillåtna. Plantering av invasiva arter är inte tillåtet.

All odling ska ske enligt ekologiska principer, alltså utan kemiska bekämpningsmedel och konstgödsel. Brunnen naturgödsel är tillåten och ska grävas ner direkt vid utläggning. Jorden får bara täckas med biologiskt material.

Odlingsduk, insektsnät och plast får anbringas under låga bågar (maximalt 1 meter höga) så som för frilandsodling. En social yta med sittplatser får uppföras i samråd med styrelsen.

Markberdning och skötsel får ske med handredskap. Motoriserade redskap för skötsel av villaträdgård så som trimmer, gräsklippare och jordfräs får nyttjas men under strikt hänsyn för ljudstörning av de som kan beröras.

Kompostering av trädgårdsavfall får ske men det skall ske under kontrollerade former. Odlarna ansvarar för att komposten inte drar till sig skadedjur och inte upplevs som skräpig. Komposten får bara bestå av material som kommer från den egna odlingen på plats.

Odlingen får inte bevattnas med vatten från vattennätet. Insamlat regnvatten eller vatten från diken får nyttjas för bevattning.

Om vandalisering eller annan typ av förstörelse av odlingsområdet sker så är det odlingsföreningens ansvar att städa upp och återställa odlingsområdet. Föreningen ansvarar för all renhållning som krävs för att området ska vara prydligt och välskött.

Frågeställning till årsmötet

Vår fråga är om årsstämman kan ge styrelsen mandat att upplåta mark för odling enligt ovan beskrivning inklusive följande av ovan regelverk?

N 6572503

E 699670



E 700471

N 6571990

0 80 160 240 m

0 80 160 240 m

0 80 160 240 m

LANTMÄTERIET




Skala 1:2 900, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Motionärer

Carl Lundberg
Södergårdsslingan 10
13466 Ingarö
073 677 33 95
carl@skitouringscandinavia.com

Signatur



\$

Ort, Datum

Chamonix 23-12-28

Carolina Garcia
Kolbacksvägen 47
134 66 Ingarö
073-9317952
carolinago84@gmail.com

Signatur



Ort, Datum

Ingarö 31-12-2023

Motionärerna är villiga att starta och vara ansvariga i odlingsföreningen.

Ingarö 2023-12-28