

STYRELSE- OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för Ingarö-Långviks Samfällighetsförening år 2023

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna:

Ingarö-Långvik ga:1 (båthamn)

Ingarö-Långvik ga:2 (vägar, bad, platsmark)

Ingarö-Långvik ga:3 (vattenförsörjning)

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2023:

Ordförande, tf Maria Kana (Allan Saietz ordförande t.o.m. 13 okt 2023)

Kassör Peter Magnusson

Vice ordförande Maria Kana

Sekreterare Rogier Krona

<i>Ordinarie ledamöter</i>	Viktoria Wiestål	<i>Suppleanter</i>	Carl Linde Nordqvist
	Eva Larsson		Paula Wigerslott
	Maria Kana		Mattias Djerf
	Pierre Dahlström		

Styrelsens verksamhetsberättelse 2023

2023 har varit ett händelserikt år, i omvärlden och i vår lilla förening. I början av verksamhetsåret 2023 sa vi upp avtalet med vår vattenentreprenör Å.A.Andersson samtidigt som planering för drift i egen regi fortsatte. Målet är att vi i föreningen ska ha större kunskap och kontroll över vår vattendrift. Parallellt har vi informerat om kostnader och följderna av att eventuellt tacka ja till kommunalt vatten, vilket avslutades med ett val vid en extra stämma där en stor majoritet tackade nej. Fokus ligger nu på att säkra en stabil drift i egen regi gällande rutiner som ej kräver fackmän, med entreprenörer knutna till oss för hjälp vid planerade insatser och vid akuta behov, läs mer om det i bilaga 1.

Våra gemensamma grönområden har fortsättningsvis synats och friserats med varm hand, till största delen av eget arbete inom föreningen, samt vid större ingrepp med hjälp av inhyrd entreprenör, mer information i bilaga 2.

Vägar, diken och belysning har som vanligt synats regelbundet och nödvändiga åtgärder vidtagits. Upprustning av vägarna, som sköts på framtiden för att invänta resultatet i "vattenvalet", har återigen diskuterats och anbud har uppdaterats. I vilken takt renoveringen bör ske, respektive finansieras, är en fråga vi i styrelsen fortsättningsvis diskuterar. Läs mer i bilaga 3.

Hamnområde och bryggor har besiktigats och förbättrats utifrån säkerhets- och miljöaspekter, läs mer i bilaga 4.

Hemsidan har uppdaterats med e-blanketter för att kunna skicka in vattenmätaravläsning, ansöka om båtplats samt att registrera ägarbyte digitalt. Vi vill också påminna om att hemsidan är ILS främsta källa för medlemmar att hitta löpande information och nyheter från styrelsen.

Slutligen vill vi passa på att tacka alla som på eget initiativ och i samråd med styrelsen hjälper till att hålla Långvik i gott skick!

Av särskilda bilagor till denna verksamhetsberättelse framgår mer detaljerad information av de åtgärder/skötsel som vidtagits inom respektive verksamhetsområde:

Bil 1 = Vatten

Bil 2 = Grönområde

Bil 3 = Vägar

Bil 4 = Hamnen



Maria Kana

Ordförande, tf/ansvarig väg



Rogier Krona

Ledamot/sekreterare



Peter Magnusson

Kassör och vice ordförande



Viktoria Wiestål

Ledamot/ansvarig vatten



Eva Larsson

Ledamot/ansvarig grönområde



Pierre Dahlström

Ledamot/representant för hamngruppen

VERKSAMHETSBERÄTTELSE VATTEN

Året inleddes med en stor läcka på Lagerbäcksvägen vilken tog både lång tid att lokalisera samt åtgärda. En stor kostnad om ca 300 000 kr.

Vi har under året, i samarbete med konsult, arbetat med att få förståelse kring Värmdö kommuns erbjudande om kommunalt vatten via en anslutningspunkt. Vid två mötestillfällen har medlemmarna haft möjlighet att inhämta information om vad detta skulle innebära för samfälligheten och för respektive fastighetsägare. Vid extra föreningsstämma den 29 nov hölls val om att anta kommunens erbjudande eller inte, resultatet blev NEJ till anslutning.

Den 17 januari 2023 sades avtalet med Å.A. Teknik AB upp. De har under ca 15 år utfört drift och underhåll till 100 procent. Uppsägningstiden var 9 månader och under denna tid har vattenansvarig tagit fram en ny drift och underhållsplan. Uppsägningen beror på en strävan om driftseffektivisering, sänkning av driftskostnader och återtagande av helhetsdokumentation. Denna förändring innebär att en vattengrupp är tillsatt bestående av medlemmar i samfälligheten som utför ronder och enklare jour, konsulter anlitas för analys och handlingsplan av vattenprover, nya avtal med VVS firma och elektriker för planerade arbeten samt nytt jouravtal med elektriker. Denna omställning kommer även innebära sänkta kostnader för material genom egna inköp. Ett steg i denna omställning är att vi har installerat Aqvify i alla våra borrhål som digitalt visar hur respektive borrhål producerar i realtid. Detta kan visa om borrhålet avviker i förbrukning och avge larm om nivån i borrhålet understiger angiven nivå (t ex vid läcka eller höga uttag).

Under året har vi haft ett antal driftstopp i VV12 som mestadels handlat om elfel. Detta är ett av fler fokus som styrelsen nu tar för 2024 som innebär en övergripande genomgång av all el i samtliga vattenverk.

För att säkra vattenförsörjning över tid har vi under året påbörjat renovering av vattenverk 10 som varit ur drift under många år. Vi tar nu fram en ny modell för hur våra vattenverk ska se ut för att långsiktigt klara livsmedelsverkets krav på dricksvatten. Under Q1 2024 planeras driftsättning av vattenverk 10 med ny utrustning enligt krav på drifteffektivisering.

Vi har provpumpat två äldre borrhål vilka finns på samfälld mark. Vattenprover från dessa visar att de kan inkluderas i vår drift. Om och i så fall när dessa ska driftsättas är inte beslutat.

Under året har de flesta servis- respektive sektioneringsventiler kartlagts som en del av återtagandet av driften från helentreprenad till delentreprenad. Denna kartläggning kommer fortsätta under 2024.

Mål & Strategi 2024:

Påbörjade åtgärder är:

- Fördjupat provtagningsprogram för råvatten som underlag för åtgärdsprogram.
- Åtgärdsprogram för samtliga vattentäkter med tidplan.
- Mätning och proaktivt arbete via Aqvify.
- Nya rutiner för löpande drift (delvis med konsulthjälp) samt jour.
- Genomgång av samtlig el i alla vattenverk.
- Driftsättning av VV10.
- Renovera och upprusta VV 12 vår -24 & VV5 höst -24 utifrån råvattenprover samt modell enligt VV10 och Livsmedelsverkets krav för produktion av dricksvatten.

Mål & Strategi 2025:

- Renovering av VV4 med nya avlopps- och vattenledningar. Lyft från bunker till ovanjord.
- Bygga en övertäckning av VV2, VV6 och VV11 för att säkra god ventilation och tillgänglighet.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE GRÖNOMRÅDEN

Större arbeten under 2023

- **De öppna ytorna runt Badstigen, väster om Hamnvägen och bakom Hamnboden** har klippts ned i mitten av juli. Utfört av Fåruddens Marin AB.
- **Allmanningarna** från Björkviksvägen upp längs Långviksvägen/Långgårdsvägen/Kolbacksvägen, samt fotbollsplanen har klippts som vanligt av en boende i samfälligheten.
- **Norra delen av slänten vid backen från Snösundet-Snösundsvägens vändplan** (norr om där vi brukar röja själva) har röjts av Ingarö Trädfällning AB.
- **En stor sälj** delades i sin nedre del vid stigen från Långviksvägen-busshållplats Långvik samt att den i fallet drog med sig några andra träd. De omhändertogs av boende i området.
- **Den gamla syrenbusken** i övre delen av samma stig blev illa åtgången av den tunga snön i dec-22. Många stammar och grenar sågades bort och snåret röjdes ur rejält.

Aktivitetsdagarna

22/4 – Ca 30 personer: Röjning i närheten av stora spången längs Myggstigen samt Snösundsstigen.

23/9 – Ca 25 personer röjde sly och mindre träd i den södra delen av allmanningen i innerkurvan Brännäsvägen-Snösundsvägen.

Båda dagarna avslutades med korvgrillning. Flera personer hörde av sig om att jobba en annan dag.

Övrigt

- Älgört klippets bort med röjsåg runt Badstigen och Hamnvägen strax före midsommar. Detta pga att växten förstör marken för andra växter både vad gäller utsöndrandet av gift från roten och skugga från blomställningen.

- Allt ris efter röjningarna hämtas och blir till flis. Vi eldar endast i undantagsfall.

- Badflotte och badbrygga sjösattes i maj och i december kopplades bryggan bort från landfundamentet. Den får flyta fritt men är fastsatt i botten. Flotten fick ligga kvar i vattnet.

- Björnloka har klippts bort vid flera tillfällen i diket och på allmanningen mittemot Snösvängen 12. Vi har märkt en kraftig försvagning av bestånden.

- Vid pumpstation 2 finns ett buskage av den invasiva växten Parkslide. Vi låter den vara, den har stått där i många år, mycket svår att få bort. Vi håller den under uppsikt.

- De flesta av våra pumpstationer har fått varsin fadder som regelbundet röjer runt ”sin” pumpstation.

- Under våren röjdes de flesta avbrutna tallgrenarna bort som hade brutits av snötyngden i dec-22.

- Slänten vid Myggstigens nedre del rensas från mindre sly kontinuerligt.

- Flera boende i Långvik arbetar under växtperioden med att klippa bort vass, hålla stigar öppna, röja i allmanning i nära anslutning till sin tomt mm.

- Större insatser planeras åren framöver för att hålla tillbaka förbuskning av vårt område. Inhyrda entreprenörer kommer att anlitas.

Planerat område för 2024 är de stora hasselbuskarna under ekarna i övre delen av västra Myggstigen. Kontakt har tagits med entreprenör och vi väntar nu på rådgivning och förslag.

- Den inköpta röjsågen och motorsågen har använts flitigt inom grön- och vägområdet. Även den lånade släpvagnen har ”gått varm” när vi rensat upp nerfallna grenar och det nerklippta slyet i vägkorsningar och längs dikena. Riset samlas i några få högar för senare bortforsling

- Ansvariga för grön- och vägområdet har ett gott samarbete om skötseln av vårt område.

- Sist men inte minst fick våra gamla intrampade stigar skyltar, så vi vet var vi är!

Tack för alla insatser som gjorts under året för att hålla vårt fina område framkomligt och trevligt att vistas i. Ju mer arbete vi gör själva, desto mindre måste vi betala för.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE VÄG, DIKEN OCH BELYSNING

Vägar

Potthål och liknande lagades under hösten och större arbeten sköts på framtiden för att invänta resultatet i vattenvalet. Planering och fondering ska nu göras för en ordentlig upprustning av våra vägar, med en eventuell start under 2024. Kostnaden uppskattas till 2,5 miljon kronor i dagsläget, minus fonderade medel skulle det bli kvar drygt 1.6 miljoner (ca 6 000 kr/fastighet). Frågan är om allt ska göras på en gång eller spridas ut under 3–4 år med början 2025.

Två 30-skyltar stals under försommaren vid Fåruddsvägens- och Kolbacksvägens infarter, nya är uppsatta.

Vid olika tillfällen har platsen bakom busshållplatsen vid Snösundsvägens infart använts som långtidsparkering för stora arbetsfordon, dessa har uppmanats att inte parkera där.

Diken

Löpande inspektion av diken har skett utmed samfälld mark, där kraftigt sly respektive nedhängande grenar tagits bort. Medlemmar uppmanas att själva hålla efter diken utmed egen tomt, samt att se till att det finns dräneringsrör under infarter och rensa dessa för dagvattnet att rinna fritt i våra diken.

Hörnor vid vägkorsningar (vilka samtliga är samfälld mark) har fortsatt rensats från buskar och träd för att få god sikt. Även här uppmanas medlemmar som bor vid korsningar att hjälpa till att hålla efter dessa hörnor.

Belysning

Inspektion har skett regelbundet och oftast i anslutning till att medlem meddelar att någon belysning är trasig.

Målsättning för 2024:

Eventuellt påbörja arbetet med att renovera vägar med hjälp av redan fonderade medel, samt lägga en renoverings- och finansieringsplan för de närmsta åren.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE HAMNEN

Under året har återkommande besiktningar/provningar av t.ex. mastkran, elsystem och förekomst av miljöfarliga båtbottnfärger utförts.

Resultat av elsäkerhetsbesiktning har föranlett ett utbyte av kablarna till kraft- och belysningsstolpar i hela hamnområdet. Ett antal belysningsarmaturer, uttag och centraler har bytts ut.

Resultat av säkerhetsbesiktning av mastkranen föranledde vissa reparations-/förstärkningsarbeten och utökat underhållsarbete.

Resultat av provtagningar (5st) avseende miljöfarliga båtbottnfärger renderar i att tre båtägare ålagts att sanera sina båtar innan sjösättning.

Hamngruppen har tillskrivit Värmdö kommun bemötande i vilket ILS motsätter sig Värmdö kommuns samrådsförslag till införande av Havs- och kustplan D.nr: 2018KS/0824, vilken skulle kunna innebära bl.a. ett förbud mot båttrafik på vatten som utgör tillträde till Säbyviken.

Brygganläggningarna har reparerats efter svall- och stormskador och förstärkts.

Identifiering av ägare till övergivna farkoster, flytetyg och ställnings- och täckmaterial har påbörjats och pågår kontinuerligt, med syfte att städa upp och möta på verksamheten ställda miljökrav, samt att frigöra plats inom hamnområdet.

Ordinarie verksamhet med gemensam sjö- och torrsättning samt vakthållning har bedrivits.

Myndighetskontroll att verksamheten följer miljöbalken samt lokala föreskrifter har under sommaren genomförts av Bygg-, miljö- & hälsoavdelningen, Värmdö kommun. Kontrollbesöket föranledde införskaffande av ett s.k. spillkit för hantering av miljöfarligt utsläpp/olycka.

Avfallshanteringsplanen för hamnen och varvsområdet har reviderats, tillhandahållits till och godkänts av kontrollerande myndigheter.

Hamngruppen har städat varvsområdet och hanterat övergivet skrot, material, bråte och sly som körts i väg för återvinning och deponi.

Målsättning för verksamheten 2024

Hamngruppen avser fortsätta förvalta, underhålla och administrera hamnverksamheten, varvsområdet och de materiella tillgångarna som hör därtill.