

A high-speed photograph of water splashing, creating intricate patterns and bubbles. The water is a deep blue color, and the background is a light, neutral grey. The splash is dynamic, with water droplets and air bubbles visible throughout the scene.

# Informationsmöte Vatten

2023-10-11

# Agenda

---

- Vad erbjuder Värmdö kommun Ingarö Långvik samfällighetsförening?
- Alternativ till kommunens erbjudande
- Genomgång ekonomisk kalkyl
- Nästa steg
- Frågor
- Viktigt att vi håller oss till ämnet!

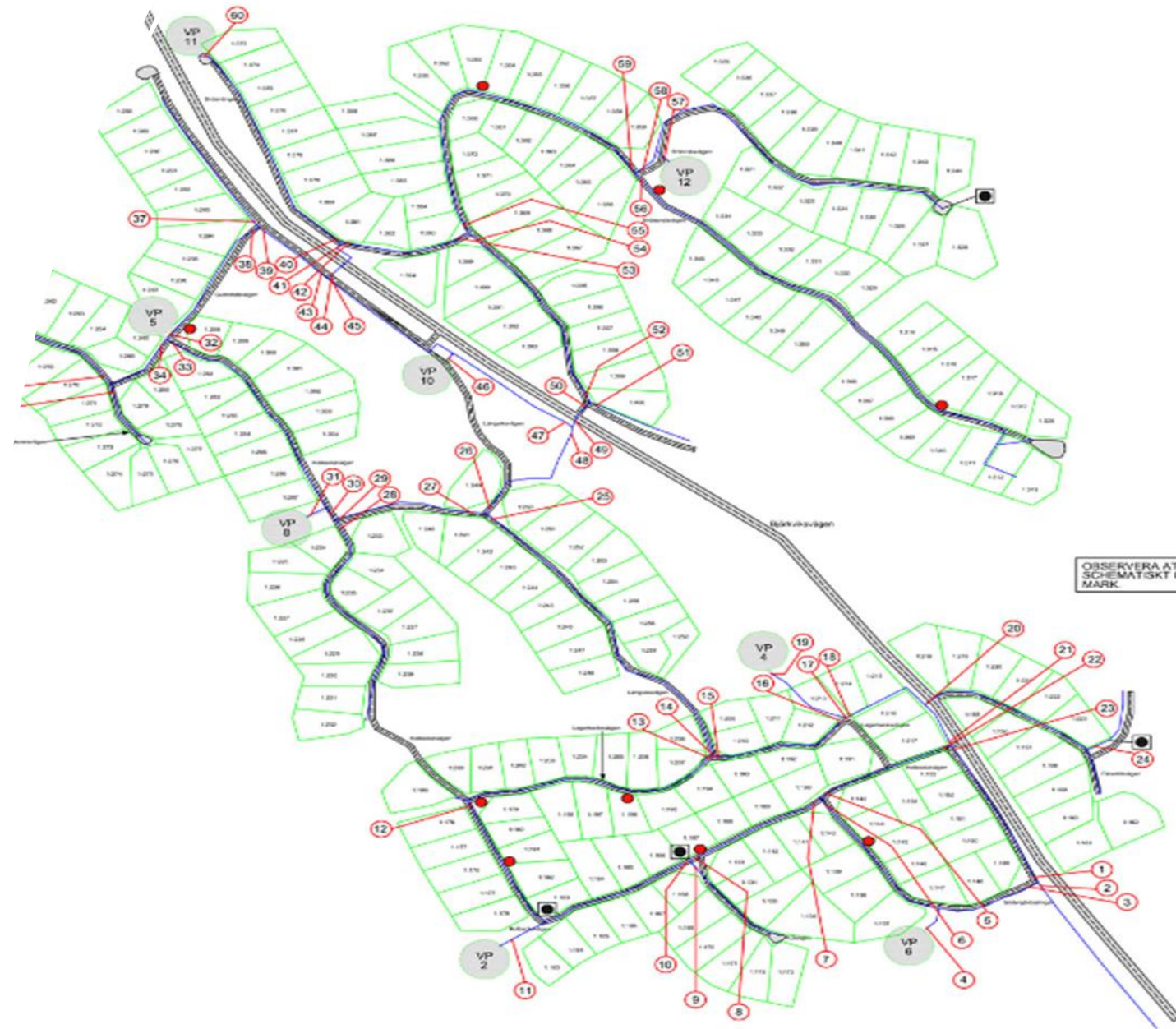


# Bakgrund

- Förändra vattendrift
- Kommunens erbjudande och ert ansvar
- Alternativ?
- Kostnader och investeringar

# Hur fungerar vår vattendrift idag?

- 9km ledningsnät
- 8 pumpstationer/vattenverk
- Servisventiler, sektioneringsventiler
- Vad har vi för kostnader idag?
- Vatten driftas idag av Å.Andersson Teknik AB
  - Planerad drift:
    - Vattenprover, filterbyten (kol, sand, UV, radon)
    - Spola ledningar, rengöra tankar
    - Byte av ventiler
  - Jour: överförbrukning, ledningsläckor



# Kommunens erbjudande innebär

- En anslutningspunkt vid förskolan
- Ej avlopp
- Ny distributionslösning
- INTE blanda vatten
- Fortsatt ansvar om:
  - Vattenkvalitet
  - Ledningsnät – underhåll
  - Drift
- En faktura – betalar för varje droppe
- Anslutningsavgift per bostadsenhet.
- Beräknad driftstart ca 3år





# Alternativ till kommunens erbjudande

- Vi investerar i det vi redan har!
- Bygger ut kapacitet
- Uppgraderar och blir proaktiv
  - Kostnadseffektivare drift
- Prioritera investeringar över tid
- Långsiktig investeringsplan

# Utmaningar Anslutningspunkt

---

- HÖG initial investering!
  - MÅSTE direkt anpassa ledningsnät, installera elektronisk vattenavläsning, nya distributionsanläggningar mm för att klara av att hantera det kommunala vattnet
- ILS är avtalspart mot Värmdö kommun.
  - ILS som ansvarar för att driva in anslutningsavgifter för samtliga fastighetsägare
  - ILS som ska säkerställa att nya tillkommande bostadsenheter betalar anslutningsavgifter.
- ILS kan aldrig påverka vattenkvalitet vid anslutningspunkt.
  - Kommunen talar om vilken vattenkvalitet som levereras till anslutningspunkt och efter den är det ILS ansvar till brukare. Vid avvikelser är det ILS ansvar att säkra kvaliteten.
- Vatten kommer endast från en källa.
- Fortsatt ansvar för ledningsnät, leverans och drift
- INGA garantier på att kommunen INTE kommer fullt ut V/A till Långvik
  - Om de gör så har ILS anpassat, betalat och byggt ut en lösning som fungerar och som vi kanske inte kommer få skälig ersättning för.



# Utmaningar Egen vattendistribution

---

- Fortsatt stort underhåll av pumpstationer/borrhål
- Kräver engagemang av styrelsen och medlemmar
- Säkerställa att ILS innehar kontroll av drift/underhåll
- Säkra upp att inte saltvatteninträning sker
  - Utrustning som varnar och beräknar
- INGA garantier på att kommunen INTE kommer fullt ut V/A till Långvik
  - Om de gör så har ILS anpassat, betalat och byggt ut en lösning som fungerar och som vi inte kommer få skälig ersättning för.





# Ekonomisk kalkyl

Kommunal anslutning					
	År 1	År 2	År 3	År 4 tillsv.	År 5 tillsv.
<b>Avgifter föreningen betalar</b>					
Nödvändiga investeringar före anslutning, ca 8 100 000*					
Drift/underhåll år 1–3 före anslutning, ca 7 500 000**	3 300 000	3 300 000	3 300 000		
Drift/underhåll år 4 tillsv., efter anslutning**				2 830 000	2 830 000
<b>Årlig kostnad</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>	<b>2 830 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Avgifter fastighetsägare betalar</b>					
Kommunens anslutningsavgift/bostadsenhet***	37 438				
Samfällighetsavgift, total (varav vatten)****	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)
Årlig kostnad från kommunen	537	537	537	537	537
Vattenförbrukning per kubik	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr

\*Föreningens anslutningsavgift, anpassning ledningsnät, elektroniska vattenmätare, distributionslösning, lantmäteriet.

\*\*inkl. amortering/ränta på lån.

\*\*\*Per bostadsenhet med vattenanslutning, toalett och kök/pentry.

\*\*\*\*Höjningen av samfällighetsavgiften tillfaller område "Vatten" och beror på kostnader för amortering och ränta på lån.

Uppgradering nuvarande lösning, alt 1 (finansiering med lån) för snabbare uppgadering					
	År 1	År 2	År 3	År 4 osv	År 5 osv
<b>Avgifter föreningen betalar</b>					
Prioriterade investeringar år 1–4, 4 500 000*****					
Årlig driftskostnad, samverkan krävs, inkl ränta/amort på ovan kostnad	1 625 000	1 625 000	1 625 000	1 625 000	1 625 000
Ledningsunderhåll	460 000	460 000	460 000	460 000	460 000
<b>Årlig kostnad</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>
<b>Avgifter fastighetsägare betalar</b>					
Samfällighetsavgift, total (varav vatten)*****	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)
Vattenförbrukning per kubik	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr

Uppgradering nuvarande lösning, alt 2 (finansiering med befintliga/kommande fondmedel)					
	År 1	År 2	År 3	År 4 osv	År 5 osv
<b>Avgifter föreningen betalar</b>					
Prioriterade investeringar år 1–4, 4 500 000*****					
Årlig driftskostnad, samverkan krävs	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Ledningsunderhåll	460 000	460 000	460 000	460 000	460 000
<b>Årlig kostnad</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>	<b>1 660 000</b>
<b>Avgifter fastighetsägare betalar</b>					
Samfällighetsavgift, total (varav vatten)*****	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)
Vattenförbrukning per kubik	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr

\*\*\*\*\*Effektivisering vattenverk, större vattenmagasin, nya ventiler, elektroniska vattenmätare.

\*\*\*\*\*Vi använder i båda lösningarna fonderade medel. Beräknad avsättning till fond alt 1) 500 kr, alt 2) 2 000 kr.

# Styrelsens rekommendation

Styrelsen rekommenderar inte att ansluta till kommunalt vatten via anslutningspunkt då detta innebär stora initiala kostnader för samfälligheten i form av:

- att anpassa och bygga ut vårt befintliga ledningsnät
- att bygga helt nya distributionsanläggningar
- att skrota våra befintliga vattenverk.

Samfälligheten kommer fortsatt ha stora kostnader för drift och underhåll samt höga krav kring levererad vattenkvalitet. Styrelsen ser också stora orosmoln kring skyldigheter gentemot kommunen.

Styrelsen rekommenderar utbyggnad av våra befintliga vattenverk för att säkra dem för en högre kapacitet samt att anta en hållbar underhållsplan för befintligt ledningsnät – åtgärder vilka medför en smidigare drift med lägre kostnader på sikt.

# Nästa steg

- Extra stämma – 29/11
- Röstning via röstsedel – Viktigt med fullmakter



