

Information kring Värmdö kommuns erbjudande om kommunalt vatten

Som styrelsen tidigare informerat så har Värmdö kommun erbjudit Ingarö Långvik Samfällighetsförening att ansluta till kommunalt vatten via en anslutningspunkt. Detta innebär att vi kan få kommunalt vatten fram till vårt befintliga ledningsnät (endast vatten, ej avlopp). Vi har dock fortfarande kvar vårt ansvar för underhåll, drift av ledningsnät samt distribution av kvalitetssäkrat vatten.

På vårt informationsmöte gällande vår vattenförsörjning i Fågelvikskolas den 8 juni 2023 lovade vi att återkomma med tydligare information om vad de olika alternativen skulle kosta för respektive fastighetsägare samt för samfälligheten.

Bifogat finner ni kostnader för de två alternativ som erbjuds:

- Ansluta till kommunalt vatten via en anslutningspunkt
- Fortsätta med nuvarande lösning men utveckla och utöka vattenkapaciteten (detta förslag visas med två finansieringsförslag).

Vi kommer att ha ytterligare ett informationsmöte om vår vattenförsörjning den **11 oktober 2023 kl. 19.00** i Fågelvikskolas matsal. Här kommer ni ha möjlighet att ställa frågor kring det underlag som ni finner bifogat samt att säkra att ni har tillräckligt med information inför kommande val.

Val om vi ska tacka ja eller nej till Värmdö kommuns erbjudande kommer att ske den 29 november 2023 och särskild kallelse kommer att skickas ut med ytterligare information.

Styrelsens rekommendation kring kommunens erbjudande om kommunalt vatten via anslutningspunkt:

Styrelsen rekommenderar inte att ansluta till kommunalt vatten via anslutningspunkt då detta innebär stora initiala kostnader för samfälligheten i form av:

- att anpassa och bygga ut vårt befintliga ledningsnät*
- att bygga helt nya distributionsanläggningar*
- att skrota våra befintliga vattenverk.*

Samfälligheten kommer fortsatt ha stora kostnader för drift och underhåll samt höga krav kring levererad vattenkvalitet. Styrelsen ser också stora orosmoln kring skyldigheter gentemot kommunen.

Styrelsen rekommenderar utbyggnad av våra befintliga vattenverk för att säkra dem för en högre kapacitet samt att anta en hållbar underhållsplan för befintligt ledningsnät – åtgärder vilka medför en smidigare drift med lägre kostnader på sikt.

Jämförelse av uppskattade kostnader för kommunal anslutning till en anslutningspunkt alternativt uppskattade kostnader för att fortsätta drifta i egen regi, inkl. investeringar i vattenverk och ledningar

Kommunal anslutning	År 1	År 2	År 3	År 4 tillsv.	År 5 tillsv.
Avgifter föreningen betalar					
Nödvändiga investeringar före anslutning, ca 8 100 000*					
Drift/underhåll år 1-3 före anslutning, ca 7 500 000**	3 300 000	3 300 000	3 300 000		
Drift/underhåll år 4 tillsv., efter anslutning**				2 830 000	2 830 000
Årlig kostnad	3 300 000	3 300 000	3 300 000	2 830 000	2 830 000
Avgifter fastighetsägare betalar					
Kommunens anslutningsavgift/bostadsenhet***	37 438				
Samfällighetsavgift, total (varav vatten)****	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)	10 800 (7 100)
Årlig kostnad från kommunen	537	537	537	537	537
Vattenförbrukning per kubik	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr

*Föreningens anslutningsavgift, anpassning ledningsnät, elektroniska vattenmätare, distributionslösning, lantmäteriet.

**inkl. amortering/ränta på lån.

***Per bostadsenhet med vattenanslutning, toalett och kök/pentry.

****Höjningen av samfällighetsavgiften tillfaller område "Vatten" och beror på kostnader för amortering och ränta på lån.

Uppgradering nuvarande lösning, alt 1 (finansiering med lån) för snabbare uppgradering	År 1	År 2	År 3	År 4 osv	År 5 osv
Avgifter föreningen betalar					
Prioriterade investeringar år 1-4, 4 500 000*****					
Årlig driftskostnad, samverkan krävs, inkl ränta/amort på ovan kostnad	1 625 000	1 625 000	1 625 000	1 625 000	1 625 000
Ledningsunderhåll	460 000	460 000	460 000	460 000	460 000
Årlig kostnad	2 085 000	2 085 000	2 085 000	2 085 000	2 085 000
Avgifter fastighetsägare betalar					
Samfällighetsavgift, total (varav vatten)*****	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)
Vattenförbrukning per kubik	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr

Uppgradering nuvarande lösning, alt 2 (finansiering med befintliga/kommande fondmedel)	År 1	År 2	År 3	År 4 osv	År 5 osv
Avgifter föreningen betalar					
Prioriterade investeringar år 1-4, 4 500 000*****					
Årlig driftskostnad, samverkan krävs	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Ledningsunderhåll	460 000	460 000	460 000	460 000	460 000
Årlig kostnad	1 660 000	1 660 000	1 660 000	1 660 000	1 660 000
Avgifter fastighetsägare betalar					
Samfällighetsavgift, total (varav vatten)*****	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)	8 500 (4 800)
Vattenförbrukning per kubik	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr	40 kr

*****Effektivisering vattenverk, större vattenmagasin, nya ventiler, elektroniska vattenmätare.

*****Vi använder i båda lösningarna fonderade medel. Beräknad avsättning till fond alt 1) 500 kr, alt 2) 2 000 kr.

