

# STYRELSE- OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för Ingarö-Långviks Samfällighetsförening år 2022



## **Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheterna:**

Ingarö-Långvik ga:1 (båthamnen)

Ingarö-Långvik ga:2 (vägar, bad och grönområden)

Ingarö-Långvik ga:3 (vattenförsörjning)

## **Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2022:**

*Ordförande* Allan Saietz

*Kassör* Peter Magnusson

*Vice ordförande* Peter Magnusson

*Sekreterare* Rogier Krona

*Ordinarie ledamöter* Viktoria Wiestål

Eva Larsson

Maria Kana

Benny Asp

*Suppleanter* Christer Lindeman

Paula Wigerslott

Mattias Djerf

## Styrelsens verksamhetsberättelse 2022

Under verksamhetsåret 2022 upphävdes så äntligen restriktionerna gällande pandemin och föreningsstämman för föregående verksamhetsår 2021 kunde avhållas i Långviks förskolas lokal. Med hänsyn till de erfarenheter vi fått efter pandemin och genom den uppföljning som skett inom varje enskilt verksamhetsområde, har styrelsen under verksamhetsåret intensifierat arbetet med att närmare utreda de olika möjligheter som står till buds inom samfälligheten för att bli moderniserade och därvid underlätta den framtida driften av vattenförsörjning, väghållning och grönområden mm.

För t ex vår vattenförsörjning är det viktigt att kunna hitta nya kreativa lösningar som förenklar vår skötsel i vårt ledningssystem samtidigt som vi i vår samfällighet också måste se till de investeringar vilka är nödvändiga för att förbättra och underlätta en eventuell framtida anslutning till kommunens vatten eller kanske, så småningom kommunalt VA. Löpande diskussion och uppföljning har skett med kommunen i denna del som främst avsett anslutning till kommunens vatten men ett flertal frågor gällande denna anslutning är fortfarande under utredning.

Våra vägar och grönområden har också stått i fokus för en del förbättringar och löpande tillsyn liksom ett flertal förslag på bättre kontroll av befintliga installationer mm.

Styrelsen har också förslag på en del ändringar i våra stadgar och dessa ändringsförslag kommer också att föreläggas föreningsstämman och framgår av föredragningslistan.

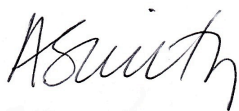
**Av särskild bilaga** till denna verksamhetsberättelse framgår detaljerad information och redogörelse av de löpande åtgärder och den skötsel som vidtagits inom respektive verksamhetsområde:

**Bil 1** = Vatten

**Bil 2** = Grönområde

**Bil 3** = Vägar

**Bil 4** = Hamnen



Allan Saietz  
Ordförande



Rogier Krona  
Ledamot/sekreterare



Peter Magnusson  
Kassör och vice ordförande



Viktoria Wiestål  
Ledamot/ansvarig vatten



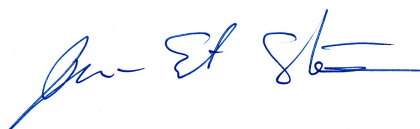
Eva Larsson  
Ledamot/ansvarig grönområde



Maria Kana  
Ledamot/ansvarig väg



Benny Asp  
Suppleant



Jan-Erik Ström  
för Hamngruppen

## Verksamhetsberättelse område Vatten 2022

Året 2022 har inneburit en hel del felsökning av misstänkta läckor. Endast 2 av 10 misstänkta läckor har berott på ledningsläcka. Övriga beror på slarv/oaktsamhet hos fastighetsägare. Felsökning är väldigt tidskrävande och kostar stora summor pengar för samfälligheten.

Året har även inneburit att vi har höga uttag i perioder och då inte bara sommartid och detta totalt gör att vi använder mer vatten än vad vårt nät är skapt för. Vi behöver framåt säkerställa att vi på både kort och lång kan sikt få in mer vatten i systemet utan att anstränga befintliga borrhål mer. Vi har två potentiella nya fastigheter som kan ansluta till vårt ledningsnät och för varje år blir förbrukningen högre och grundvattennivåerna lägre.

Vi har sedan många år haft PS10 (Långviksvägen vid gångvägen mot busshållplatsen) avstängd pga bl a e-coli-bakterier. Vi har utfört en filmning (kamera) av borrhålet för att se om vi kan åtgärda ev kontaminerad ytvattengenomträngning. Vår förhoppning är att inom kort kunna återstarta PS10.

Påminner om att lämna era mobilnummer för vår SMS-tjänst till [wiestal@hotmail.com](mailto:wiestal@hotmail.com) för att ta del av viktig driftsinformation.

## Verksamhetsberättelse från Grönområdet 2022

### Större arbeten under 2022

**De öppna ytorna öster om Badstigen samt området bakom Hamnboden** har klippts med slaghacka i mitten av juli. Utfört av Fåruddens Marin AB.

**Allmänningarna** från Björkviksvägen upp längs

Långviksvägen/Långgårdsvägen/Kolbacksvägen, samt fotbollsplanen har klippts av en boende i samfälligheten

### Aktivitetsdagarna

**24/4** – Ca 35 personer:

\* Ny sand till badstranden, stranden städades.

\* Höga hasselbuskar under ekarna mellan Badstigen-Hamnvägen klipptes/sågades bort.

**17/9** – Ca 15 personer röjde sly i diket samt norra delen vid backen från Snösundsvägens vändplan.

Båda dagarna avslutades med korvgrillning.

Flera personer hörde av sig om att jobba en annan dag.

### Övrigt

- Älgört klipptes bort med röjsåg runt Badstigen och Hamnvägen strax före midsommar. Detta pga av att växten förstör marken för andra växter både vad gäller utsöndrandet av gift från roten och skugga från blomställningen. Samtidigt röjsågades mindre sly bort från den öppna marken väster om Badstigen.

- Allt ris efter röjningarna hämtas och blir till flis. Vi eldar endast i undantagsfall.

- Vi har röjt i dikena och längs vägarna i området. Stort fokus på träd.

- Några träd har stormfällts över väg och stig – bortsågade och omhändertagna.

- Badflotte och badbrygga sjösattes i maj och bryggan torrsattes inför vintern. Flotten fick ligga kvar i vattnet.

- Björnloka har klippts bort vid flera tillfällen i diket och på allmänningen mittemot Snösvängen 12. Vi har märkt en kraftig försvagning av bestånden.

- Vid pumpstation 2 finns ett buskage av den invasiva växten Parkslide. Vi låter den vara, den har stått där i många år, mycket svår att få bort. Vi håller den under uppsikt.

- De flesta av våra pumpstationer har fått varsin fadder som regelbundet röjer runt ”sin” pumpstation.

- Efter kraftig vind och tung snö i november knäcktes oerhört många tallgrenar över hela vårt område. Uppstädning av dikena prioriterades, resten får vi ta vartefter.

- Flera personer arbetar under växtperioden med att klippa bort vass, hålla stigar öppna, röja i allmänning i nära anslutning till sin tomt mm.

- Större insatser planeras åren framöver för att hålla tillbaka förbuskning av vårt område. Externa aktörer kommer att anlitas.

Första området blir norrut från slänten vi själva brukar röja vid stigen Snösundsvägens vändplan ner mot vattnet.

- Vi har köpt in röjsåg och batteridrivna motorsåg för att underlätta att själva kunna röja vid behov och få bort träd som fallit över vägarna. Egen släpvagn saknas men vi får alltid låna en av en boende.

- Ansvariga för grön- och vägområdet har ett gott samarbete om skötseln av vårt område.

**Tack för alla insatser som gjorts under året för att hålla vårt fina område framkomligt och trevligt att vistas i. Ju mer arbete vi gör själva, desto mindre måste vi betala för.**

## Verksamhetsberättelse Väg, diken och belysning för år 2022

### Vägar

- Potthål och liknande lagades under sommaren.
- Entreprenör för vår tänkta vägrenovering utsågs utifrån de anbud som lagts, dock kommer renoveringen att skjutas på framtiden tills vi vet vilka ingrepp vi behöver göra gällande våra vattenledningar. (Ingen idé att göra fina vägar när vi snart behöver gräva upp en del igen).
- Infart Snösundsvägen fick en ny lagligt 30-skylt.
- Tilläggsskylten ”Gäller hela området” under 30-skylten vid infart Fåruddsvägen försvann från stolpen strax efter att den kommit upp, men, den kommer inte att ersättas då det endast finns en väg här.
- Under sommaren inventerades alla brunnslock i Långvik, vi återställde de som glidit på sniskan. De som riskerar att missas av snöplogen/dikesklipparen markerades med snökäppar.
- Medlemmar som använder vägarna till parkering har under året uppmanats att använda egen tomt för sin bilparkering.
- Brännäsvägen har fått en ”sandlåda” samt den trasiga på Gubbdalsvägen har bytts ut.
- En fastighetsägare fick en del stenar i sin stödmur vid infarten nerdragna av snöröjaren – därför ombeds de fastighetsägare som har liknande eller annat som ligger väldigt nära vägen att markera dessa med snökäppar eller liknande så att snöröjaren vet att han ska hålla sig en bit ut – inte lätt att se när allt är täckt av snö annars.

### Diken

- Buckliga vägar kan bero på dålig avrinning från våra diken, vatten står kvar och kan tränga in under vägen och så småningom leda till tjälskador. Vi har därför inspekterat samtliga diken under året och sågat ner träd/buskar och rensat i diken på gemensam mark, både för siktens skull samt för god avrinning i dikena.
- Fastighetsägare uppmanades att rensa sina diken från buskar/träd/stora stenar samt att gräva fram mynningar på dräneringsrör under infarter. Vi talade personligen med de flesta fastighetsägare där inga rör syntes under infarten. Några uppgav att de inte har dräneringsrör under infarten och dessa uppmanades att åtgärda detta.
- Gräs/ogräs växte ända fram till asfaltskanten i nästan hela Långvik och stoppade vatten från att rinna ner i våra diken. Under hösten skalades dessa ”grässvålar” av och vissa diken dikades ur. Samtidigt togs en hel del träd ner utmed grusvägen från Snösundsvägen mot Myggstigen. Denna del ska snyggas upp under våren.
- Har under året fått hjälp av en del medlemmar att lokalisera dräneringsrör som ligger under vägarna eftersom jag inte har någon karta över dessa.
- Under året har vi börjat rensa hörnorna i våra vägkorsningar, vilka alla är gemensam mark, samt påtalat för de fastighetsägare som bor vid desamma att inte använda hörnen till uppställningsplats för husvagnar eller liknande.

### Belysning

- Inspektion har skett regelbundet och oftast i anslutning till att medlem meddelar att någon belysning är trasig – tack för den informationen, fortsatt så! Planerat är också att byta ut de sista vanliga lamporna vi har som inte är LED.

## Verksamhetsberättelse för Långviks båthamn 2022

Årets sjösättning gick av stapeln torsdagen den 15 maj. 33 båtar sjösattes (31 förra året och 30 förrförra). Sjösättningen var klar redan 11.30!

Torrsättningen ägde rum fredagen den 14 oktober. Antalet upptagna båtar var 35 (34 förra året och 35 förrförra).

På hamnplanen fanns vid årsskiftet 26 segelbåtar och 27 motorbåtar (28 och 26 förra året) samt ett antal småbåtar upplagda för vinterförvaring.

Sommarsäsongens vakthållning utfördes som vanligt av båtägarna enligt vaktlistan.

I år uteblev 22 personer (17 förra året) från sin vakttjänst, varvid hamnen var obevakad dessa nätter.

I år har vi inte haft någon stöld i hamnen! Inte förra året heller!

Alla Långviksbor som ansökt om båtplats, har kunnat erbjudas en sådan.

Ett antal lediga platser har som vanligt hyrts ut till utomstående, 19 platser (av våra totalt 196).

Under sommaren har det funnits några lediga båtplatser. I år flera breda platser än det brukar vara:

5 platser  $\geq$  3 m breda, 5 platser  $<$  3 m breda, och ett antal bojplatser på 400- och 500-bryggan.

Dessutom har 1 plats hyrts ut i andra hand, där ägarens båt legat kvar på land.

Under sommaren har 4 båtar legat kvar på hamnplan. Några av dessa har legat där i mer än ett år, och har då debiterats en avgift, enligt de nya ordningsreglerna.

### Underhåll

Förutom normalt underhåll av bryggor och övrig utrustning, har följande utförts:

I våras innan sjösättningen gjordes förstärkning av 300-bryggan och besöksbryggan: 2 st kompletta bryggförstärkningar av 300-bryggan, och en förstärkning av besöksbryggan.

I höstas efter torrsättningen togs 20 bojar upp från 500-bryggan ("landbryggan") och 22 st bojstenar gjöts. Avsikten är att sätta ut bojarna igen i vår, förankrade i var sin bojsten med både kätting och blyad bojlina. Detta ersätter den långa kätting vi hade förut på botten under alla bojarna.

Senare i höstas började 300-bryggens landsida sjunka beroende på att många av flytelementen på landsidan började vattenfyllas. Åtgärdades genom att dränera flytelementen och sedan montera dyvickor på mindre hål, samt reparera större hål. Fåruddens Marin/Stefan Sundkvist assisterade med frigolitblock för att lyfta bryggan.

Liksom varje höst har marken mellan båtbyggarna på "långa raden" röjsågats. Detta blir jobbigare och jobbigare för varje år, beroende på den ökande grönskan. På sikt bör en plan tas fram på hur vi ska kunna bemästra grönskan lite mer permanent.