

STYRELSE- OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för Ingarö-Långviks Samfällighetsförening år 2021



Långviksträsk

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheterna:

Ingarö-Långvik ga:1 (båthamnen)

Ingarö-Långvik ga:2 (vägar, bad och grönområden)

Ingarö-Långvik ga:3 (vattenförsörjning)

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2020:

Ordförande Allan Saietz

Kassör Peter Magnusson

Vice ordförande Peter Magnusson

Sekreterare Rogier Krona

Ordinarie ledamöter Viktoria Wiestål

Eva Larsson

Maria Kana

Benny Asp

Suppleanter Christer Lindeman

Paula Wigerslott

Mattias Djerf

Styrelsearbetet

Styrelsens arbete har under verksamhetsåret till viss del påverkats av pandemin. Styrelsen informerade under verksamhetsåret samfällighetens medlemmar såväl via hemsidan som på våra anslagstavlor om den aktuella rådande situationen. Styrelsen har under året haft 10 styrelsemöten med noggrann uppföljning och kontroll av den löpande verksamheten. Som bekant kunde ordinarie föreningsstämma för såväl 2019 som 2020 ske utomhus vid Hamnstugan den 2 juni på grund av då fortfarande gällande restriktioner för antalet personer vid privata och offentliga möten och sammankomster mm. De som var närvarande tycktes trivas med detta tillfälliga initiativ med att ha årsmöte utomhus.

Vad gäller vatten, vägar, grönområden och hamnen har som brukligt ett flertal fortlöpande utrednings- och uppföljningsåtgärder skett under verksamhetsåret för att kontrollera och säkerställa löpande driftsunderhåll och allmän skötsel även innefattande vissa nödvändiga arbeten och kontroller inom respektive verksamhetsområde.

Styrelsens ledamöter och suppleanter har haft en kontinuerlig diskussion om ett flertal förändringar och åtgärder som bör ske i vår samfällighet i syfte att så snart som möjligt modernisera och anpassa verksamheten till de allmänt nya kommunikationsmedel mm som idag finns att tillgå och på sikt även föreslå vissa ändringar och/eller tillägg i våra stadgar. För att möta behovet av ökade kostnader (såsom t ex el och vatten) kommer också en viss avgiftshöjning att föreslås.


Av särskild bilaga till denna verksamhetsberättelse framgår mer detaljerad information och redogörelse av de löpande åtgärder och den skötsel m.m. som vidtagits inom respektive verksamhetsområde:

Bil 1 = Vatten

Bil 2 = Grönområde

Bil 3 = Vägar

Bil 4 = Hamnen



Allan Saietz

Ordförande



Rogier Krona

Ledamot/sekreterare



Peter Magnusson

Kassör och vice ordförande



Viktoria Wiestål

Ledamot/ansvarig vatten



Eva Larsson

Ledamot/ansvarig grönområde



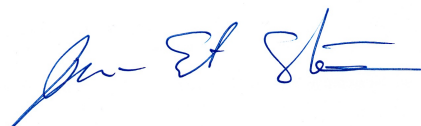
Maria Kana

Ledamot/ansvarig väg



Benny Asp

Ledamot



Jan-Erik Ström

för Hamngruppen

Verksamhetsberättelse Vatten

Året 2021 har vi överlag varit positivt men vi har haft ett antal vattenavbrott både i PS 11 och PS12 under våren, sommaren. Även PS5 har varit drabbad av höga vattenuttag. Detta medföljer mycket arbete för omsektionering, felsökning, kontroll mm vilket driver kostnader.

Under året har stora uttag gjorts kopplade till läckor i fastighet. Men även stora uttag som vi inte kan förklara. Vi har ett ökat vattenuttag mot föregående år vilket kan härröra till pandemin och fortsatt hemarbete.

Vi har så sakteliga kommit igång med en del mindre projekt som inneburit en ny pumpgrop till avlopp i PS4 då avloppet helt är igensatt. Nu finns en pumpgrop med dränkpump som pumpar ut eventuellt spillvatten.

I PS2 har vi uppgraderat cirkulationspumpen då vi haft lågt tryck till en del fastigheter. Samma problem återfinns i PS5 men där har vi börjat med att rengöra borrhålpump och cirkulationspump.

SMS-tjänsten till fastigheter fungerar över lag bra vid driftstopp eller liknande men vi når ännu inte 100 % av fastigheterna.

Verksamhetsberättelse från Grönområdet 2021

Större arbeten under 2021

- **De öppna ytorna runt Badstigen samt området bakom Hamnboden** har klippts med slaghacka strax efter midsommar. Vid den tiden ger det mest effekt för att minska bestånden av sly och älgört. Utfört av Fåruddens Marin AB.
- **Området vid stigen mellan Mastplanen och badet** har röjts klart för tillfället. Frivilliga har arbetat med det.
- **Allmänningarna** från Björkviksvägen upp längs Långviksvägen/Långgårdsvägen/Kolbacksvägen, samt fotbollsplanen har klipps av en boende i samfälligheten

Aktivitetsdagarna

24/4 Ca 40 personer uppdelade på flera områden röjde sly: Badstranden, slänten från Snösvängens vändplan ner mot Björkviksvägen samt västra delen av Myggstigen. Riset kördes till gemensam hög vid Hamnvägen. Dagen avslutades med korvgrillning.

25/9 Ca 20 personer röjde sly i norra delen vid backen från Snösundsvägens vändplan. Vi hann inte med hela det planerade området. Det röjdes även runt hamnen samt under ledningsgatan på allmanningen Snösundsvägen 50-52. Dagen avslutades med korvgrillning.

Övrigt

- Allt ris efter röjningarna hämtas och blir till flis. Vi eldar endast i undantagsfall.
- Vi har röjt i diken och längs vägarna i området.
- Några träd har stormfällts över väg och stig. De omhändertogs ganska omgående.

Några gamla stormfällena är också undanröjda.

- Badflotte och badbrygga sjösattes i maj och bryggan torrsattes inför vintern. Flotten fick ligga kvar i vattnet.

- Björnloka har klippts bort vid flera tillfällen i diket och på allmanningen utanför samt på fastigheten Snösvängen 12. Vi har märkt en kraftig försvagning av bestånden. Markägaren har tvingande krav på sig att undanröja växten. Den sprider sig mycket lätt, hindrar andra växter att utvecklas och växtsaften kan ge brännskador.

- Vid pumpstation 2 finns ett buskage av den invasiva växten Parkslide. Vi låter den vara, den har stått där i många år, mycket svår att få bort. Vi håller den under uppsikt.

- Flera av våra pumpstationer har fått varsin fadder som röjer regelbundet runt "sin" pumpstation. Faddrar sökes till pumpstationerna på Södergårdsslingan 1 samt Långviksvägen 4-6.

- Flera personer arbetar under växtperioden med att klippa bort vass, hålla stigar öppna, röja i allmanning i nära anslutning till sin tomt mm.

Tack för alla insatser som gjorts under året för att hålla vårt fina område framkomligt och trevligt att vistas i. Ju mer arbete vi gör själva, desto mindre måste vi betala för.

Verksamhetsberättelse Väg

Vägar

- Inga större reparationer av vägar har skett under året, däremot har frivilliga boende i området hjälpt till att fylla igen ”potthål”, vilket uppskattas.
- Vi ansökte under sommaren hos kommunen om att få hastighetsbegränsning på våra vägar satt till 30 km per timme, vilket godkändes under hösten av kommunen. Trettio-skyltar fanns redan vid infart Långviksvägen resp. Fåruddsvägen, dock ej godkända, nu är de godkända och ska få tilläggskyltar ”Gäller hela området”. Den gamla blå trettio-skylten vid infart Snösundsvägen kommer att flyttas samt bytas ut mot samma som övriga.
- Trafikverket inspekterade våra vägar i juni i år och vårt vägbidrag har förnyats. Dock fick vi påpekande om att diken behöver grävas ur (fastigheter har fyllt igen diken utan att dränera ordentligt, vilket märktes under förra årets skyfall) samt att vägarna kan behöva en översyn.
- Arbete har inletts med att ta in offerter för både dikesgrävning samt vissa vägreparationer.
- Översyn av vägar har skett och ett antal vägsprickor kan konstateras pga av rötter från tallar som växer i eller nära diken. Dessa behöver fällas av fastighetsägare resp. föreningen när de växer på gemensam mark.

Diken

- Dikesklippning skedde som vanligt i juli, när de flesta dikesblommor fått blomma klart.
- Vi har under sommaren rensat över vägen hängande grenar utmed vägar som inte gränsar till privata fastigheter.
- En översyn av områdets alla diken gjordes i maj och brev gick ut till de fastigheter som behövde rensa sina diken.

Belysning

- Vattenfalls ingrepp på Fåruddsvägen har blivit en följetong. I början av 2022 var de här igen och konstaterade att ingen ström kom till lyktstolpen, vilket vår egen entreprenör redan bekräftat. Kabelbrottet lagades i mitten av februari men säkringen går fortsatt och återigen är Vattenfall informerade och denna gång ombedda att gräva ner helt ny kabel.

Verksamhetsberättelse för Långviks båthamn

Årets sjösättning gick av stapeln torsdagen den 13 maj, Kristi himmelfärds dagen. 31 båtar sjösattes (30 förra året och 28 förrförra året).

Torrsättningen ägde rum fredagen den 8 oktober. Antalet upptagna båtar var 34 (35 förra året och 25 förrförra året).

Det är viktigt att det inte blir för få båtar vid sjö- och torrsättning, helst minst 30. Annars kan vi få svårt att få hit en kranbil.

På hamnplanen fanns vid årsskiftet 54 segel- och motorbåtar (55 förra året) samt ett antal småbåtar upplagda för vinterförvaring.

Sommarsäsongens vakthållning utfördes som vanligt av båtägarna enligt vaktlistan.

I år uteblev 17 personer (21 förra året) från sin vaktjänst, varvid hamnen var obevakad dessa nätter.

I år har vi inte haft någon stöld i hamnen! Inte förra året heller!

Alla Långviksbor som ansökt om båtplats, har kunnat erbjudas en sådan.

Ett antal lediga platser har som vanligt hyrts ut till utomstående, 21 platser (av 196 tillgängliga).

Under sommaren har det funnits några lediga båtplatser, i år färre breda platser än det brukar vara:

10 platser < 3 m breda, 1 plats 3 m bred, och ett antal bojplatser på 400- och 500-bryggan.

Dessutom har 3 platser hyrts ut i andra hand, där ägarens båt ligger kvar på land.

Under sommaren har 5 båtar legat kvar på hamnplan. Några av dessa har legat där i mer än ett år, och då har de debiterats en avgift, enligt de nya ordningsreglerna.

I år har inga större underhållsjobb utförts förutom det normala underhållet av bryggor och övrig utrustning, som t.ex. att byta flytelement till y-bommar och dåliga träplankor på bryggor, etc.