

STYRELSE- OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE för Ingarö-Långviks Samfällighetsförening år 2020



Långviksträsk

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheterna:

Ingarö-Långvik ga:1 (båthamnen)

Ingarö-Långvik ga:2 (vägar, bad och grönområden)

Ingarö-Långvik ga:3 (vattenförsörjning)

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2020:

Ordförande Allan Saietz

Kassör Peter Magnusson

Vice ordförande Peter Magnusson

Sekreterare Rogier Krona

Ordinarie ledamöter Viktoria Wiestål

Eva Larsson

Maria Kana

Suppleanter Benny Asp

Styrelsearbetet

Styrelsens arbete har under verksamhetsåret starkt präglats av pandemin. Styrelsen har under verksamhetsåret såväl via hemsidan som på våra anslagstavlor informerat samfällighetens medlemmar om den nuvarande situationen. Styrelsen har under året haft ett flertal löpande möten i syfte att gemensamt diskutera och följa upp den löpande verksamheten. Eftersom inget årsmöte kunnat ske på grund av de restriktioner som gällt och fortfarande gäller för antalet personer vid privata och offentliga möten och sammankomster, har styrelsens arbete fortgått med speciellt fokus på samfällighetens nödvändiga verksamhet och allmänna drift mm.

Vad gäller vatten, vägar, grönområden och hamnen har följaktligen ett flertal fortlöpande utrednings- och uppföljningsåtgärder skett under verksamhetsåret för att kontrollera och säkerställa löpande driftsunderhåll och allmän skötsel även innefattande vissa nödvändiga investeringar inom respektive verksamhetsområde.

Det bör uppmärksammas att inga omval och/eller nyval kunnat ske av styrelseledamöter och suppleanter eftersom inget årsmöte kunde hållas under 2020 och med de nu hittills under våren 2021 nya restriktioner som gäller är det kanske inte heller möjligt att kunna hålla ett årsmöte nu under denna vår. Av denna anledning kommer den nuvarande styrelsen således interimistiskt att fortsätta med att upprätthålla den nödvändiga driften inom varje enskilt verksamhetsområde till dess Regeringen och/eller Folkhälsomyndigheten kan besluta om att häva eller åtminstone lätta på de restriktioner som för närvarande gäller om mötesdeltagande mm.


Av särskild bilaga till denna verksamhetsberättelse framgår mer detaljerad information och redogörelse av de löpande åtgärder och den skötsel m.m. som vidtagits inom respektive verksamhetsområde:

Bil 1 = Vatten

Bil 2 = Grönområde

Bil 3 = Vägar

Bil 4 = Hamnen



Allan Saietz

Ordförande



Rogier Krona

Ledamot/sekreterare



Peter Magnusson

Kassör och vice ordförande



Viktoria Wiestål

Ledamot/ansvarig vatten



Eva Larsson

Ledamot/ansvarig grönområde



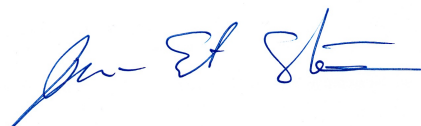
Maria Kana

Ledamot/ansvarig väg



Benny Asp

Suppleant



Jan-Erik Ström

för Hamngruppen

Verksamhetsberättelse Vatten

Under verksamhetsområdet vatten har vi valt att inte utföra några planerade arbeten såsom byte av ventiler mm. Arbetet har koncentrerats till daglig drift och akuta åtgärder samt försök att identifiera ytterligare borrhål att eventuellt kunna ta i drift för att möta den ökade vattenförbrukningen.

Vi ser en ökad vattenförbrukning som började 2019 med en ökning med knappt 2 procent mot föregående år. Under 2020 ser vi en ökning på drygt 8 procent mot 2019. Detta kan förklaras genom att vi troligtvis har många som arbetar och studerar hemma p.g.a. rådande Covid-19 pandemi.

I övrigt fortsätter vi att bygga på vårt register med mobilnummer för driftstörnings-sms.

Verksamhetsberättelse från Grönområdet

Större arbeten under 2020

- **Badstranden** utökades på den högra sidan med ca 20 kvm. Utfört av av Fåruddens Marin AB.
Ny sand har lagts ut på hela badstranden.
- **Ängen** runt Badstigen har klippts med slaghacka. Utfört av Sundstedts Maskin & Alltjänst AB.
- **Området vid stigen mellan Mastplanen och badet** har börjat röjas, både mot vattnet och upp i slänten. Arbetet kommer att fortsätta 2021. Frivilliga har arbetat med det.
- **Allmanningen** mellan Björkviksvägen/Långviks förskola, **fotbollsplanen** samt ängen vid Kolbacksvägen/Långgårdsvägen har klippts av en boende i samfälligheten.

Aktivitetsdagarna

26/4 Pga smittrisk av Covid-19 delades arbetet upp på flera tillfällen. Sammanlagt arbetade ca 30 personer med röjning och grusning. Korvgrillningen ställdes in.

26/9 Ca 20 personer röjde ordentligt längs bäcken från Snösundsvägens vändplan. Det röjdes även runt hamnen. Dagen avslutades med korvgrillning.

Övrigt

- Badflotte och badbrygga sjösattes i maj och torrsattes inför vintern.
- Björnloka har klippts bort vid flera tillfällen i diket och på allmanningen utanför samt på fastigheten Snösvängen 12. Vi har märkt en kraftig försvagning av bestånden. Markägaren har tvingande krav på sig att undanröja växten. Den sprider sig mycket lätt, hindrar andra växter att utvecklas och växtsaften kan ge brännskador.
- Vid pumpstation 2 finns ett buskage av den invasiva växten Parkslide. Vi låter den vara, den har stått där i många år, mycket svår att få bort. Vi håller den under uppsikt.
- Flera av våra pumpstationer har fått varsin fadder som röjer regelbundet runt ”sin” pumpstation. Faddrar sökes till pumpstationerna på Södergårdsslingan 1 samt Långviksvägen 4-6.
- Allt ris efter röjningarna hämtas och blir till flis. Vi eldar endast i undantagsfall.
- Flera personer arbetar under växtperioden och klipper bort vass, håller stigar öppna, röjer i allmanning i nära anslutning till sin tomt mm.
- Vi har röjt längs vägarna i området.

Tack för alla insatser som gjorts under året för att hålla vårt fina område framkomligt och trevligt att vistas i. Ju mer arbete vi gör själva, desto mindre måste vi betala för.

Verksamhetsberättelse Väg

Vägar

- Mars 2020 träffade vi Vattenfall (VF) för att gå igenom vad som behövde återställas efter deras grävarbeten på Fåruddsvägen under 2019; diken återställas, asfaltering utmed trasiga vägkanter, hantera löst liggande kablar samt återställa ängen mitt emot infarten till Fåruddsvägen. VFs entreprenör åtgärdade under senvåren, men inte tillfredställande. Nytt möte i juni med VF som då skulle dra ytterligare en kabel som missats samt åtgärda ängen mitt emot infart Fåruddsvägen en gång till. På hösten krävdes ny kontakt med VF eftersom kabelbrott misstänktes. (se Belysning)
- De tre grävningar som skett för byte av serviceventiler asfalterades på försommaren.
- Önskemål om att utvidga plats för brevlådor på Gubbdalsvägen har inkommit och vi kommer hjälpa fastighetsägare med det under våren 2021.
- I början av året flyttades den digitala hastighetsmätarskylten till Snösundsvägen och kommer under 2021 flyttas till Kolbacksvägen.

Diken

- I juli gjordes en dikesklippning, ett brunnslöck kördes sönder av entreprenör. Viktigt att alla fastighetsägare ser till att de anvisningsstolpar för olika vattenanslutningar som finns i diken utmed egen fastighet inte tas bort eller flyttas.
- Vi har också under sommaren rensat över vägen hängande grenar utmed vägar som inte gränsar till privata fastigheter.

Belysning

- Vi har 32 punkter med belysning i området där större delen är LED-lampor. Inventering av belysning har gjorts tre gånger under året, oftast i samband med att boende meddelat att belysning är trasig. Icke LED-lampor som under året gått sönder har bytts ut till LED.
- Löpande kontakt/möten har hållits med Vattenfall under året p.g.a. av kabelbrott som gett boende på Fåruddsvägen en mörk infart nästan hela året. VF kommer våren 2021 att åtgärda detta, vilket vi fick besked om i slutet av januari 2021.

Verksamhetsberättelse för Långviks båthamn

Årets sjösättning gick av stapeln söndagen den 10 maj. 30 båtar sjösattes (28 förra året och 32 förrförra året).

Torrsättningen ägde rum fredagen den 9 oktober. Antalet upptagna båtar var hela 35 (25 förra året).

Det är viktigt att det inte blir för få båtar, helst minst 30. Annars kan vi få svårt att få hit en kranbil.

På hamnplanen fanns vid årsskiftet 55 segel- och motorbåtar (52 förra året) samt ett antal småbåtar upplagda för vinterförvaring.

Sommarsäsongens vakthållning utfördes som vanligt av båtägarna enligt vaktlistan. I år uteblev 21 st. vakthållare (12 förra året) från sin vaktjänst, varvid hamnen var obebakad dessa nätter.

I år har vi inte haft någon stöld i hamnen!

Alla Långviksbor som ansökt om båtplats, har kunnat erbjudas en sådan.

Ett antal lediga platser har som vanligt hyrts ut till utomstående.

Under sommaren har det funnits några lediga båtplatser, i år färre än det brukar vara: 5 platser < 3 m, 1 plats > 3 m, samt ett antal bojplatser på 400- och 500-bryggan. Dessutom har 4 platser hyrts ut i andra hand, där ägarens båt ligger kvar på land.

Under sommaren har 5 båtar legat kvar på hamnplan. Några av dessa har legat där i mer än ett år, och då har de debiterats en avgift, enligt de nya ordningsreglerna.

Normalt underhåll av bryggor och övrig utrustning har utförts. Dessutom:

- Ny förankring av 400-bryggan.
- Gjutit nytt stödben till mastbryggan.
- Tömning av flytpontoner på 300-bryggan.
- Ny ramp till 300-bryggan.
- Ett antal flytelement till y-bommar bytta.