

STYRELSE- OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för Ingarö-Långviks Samfällighetsförening år 2019



Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheterna:

Ingarö-Långvik ga:1 (båthamnen)

Ingarö-Långvik ga:2 (vägar, bad och grönområden)

Ingarö-Långvik ga:3 (vattenförsörjning)

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret 2019:

Ordförande Allan Saietz

Kassör Peter Magnusson

Vice ordförande Peter Magnusson

Sekreterare Rogier Krona

Ordinarie ledamöter Viktoria Wiestål

Lennart Björklund (t o m 17 feb 2020)

Eva Larsson

Maria Kana

Suppleanter Benny Asp

Herman Ulltin (avträtt under 2019)

Mats Drougge (avträtt under 2019)

Styrelsearbetet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tolv styrelsemöten, ett budgetmöte och en föreningsstämma.

Under året avgick två suppleanter på grund av tidsskäl och en styrelseledamot avgick på egen begäran i februari 2020.

Under verksamhetsåret har huvudsakligen vattenfrågan stått i fokus och styrelsen har sonderat möjligheterna för en anslutning till det kommunala ledningsnätet i samband med Värmdö kommuns ledningsdragning av VA till Skälsmara på Ingarö. Möteskontakter har härvid ägt rum med kommunen och med Lantmäteriet gällande nämnda ledningsdragning och arbetsplanering och till dessa även aktuella frågor om eventuell anläggning av gång- och cykelväg mot Björkvik.

I anslutning till förestående föreningsstämma kommer också kommunens VA-ansvariga att närvara och informera samfällighetens medlemmar om kommunens planer och åtgärder som gäller avseende ledningsdragningen genom vårt område.

Styrelsen har också bl.a. påbörjat nödvändiga åtgärder i syfte att på ett mer förenklat och adekvat sätt kunna nå ut med såväl aktuell som akut information till samfällighetens medlemmar i samband med t ex vattenläckor och inbrott i vårt område eller annan viktig och/eller nödvändig information. Ett arbete för abonnemang för en SMS-tjänst har därför inletts för att på ett mer skyndsamt sätt kunna nå ut med sådana underrättelser till medlemmarna utöver den information som finns på samfällighetens hemsida och genom t.ex. ett flertal medlemmars kommunikation på Facebook.

Vad gäller vatten, vägar, grönområden och hamnen har ett flertal löpande utrednings- och uppföljningsåtgärder skett under verksamhetsåret för att kontrollera och säkerställa löpande driftsunderhåll och allmän skötsel även innefattande vissa nödvändiga investeringar inom respektive verksamhetsområde.

Av särskild bilaga till denna verksamhetsberättelse framgår mer detaljerad information och redogörelse av de löpande åtgärder och den skötsel m.m. som vidtagits inom respektive verksamhetsområde:

Bil 1 = Vatten

Bil 2 = Grönområde

Bil 3 = Väg

Bil 4 = Hamnen

Allan Saietz
Ordförande

Rogier Krona
Ledamot/sekreterare

Peter Magnusson
Kassör och vice ordförande

Viktoria Wiestål
Ledamot/ansvarig vatten

Eva Larsson
Ledamot/ansvarig grönområde

Maria Kana
Ledamot/ansvarig väg

Benny Asp
Suppleant

Jan-Erik Ström
för Hamngruppen

Verksamhetsberättelse Vatten

Allmänt

I våras skickade Styrelsen en skrivelse till alla fastighetsägarna i Långvik. Den innehåller viktig information om vattenanvändning, serviceventiler och vattenmätare. Om reglerna och anvisningarna följs, blir det färre problem och lägre kostnader.

Ett händelserikt år med fokus på markventiler. Sex viktiga sektioneringsventiler på Lagerbäcksvägen har bytts ut.

Funktionskontrollen av serviceventiler pågår. Flera går inte att hitta pga. att de är överfyllda eller dolda i infartsväg (detta åligger resp. fastighetsägare att de finns tillgängliga). Fem ventiler som inte fungerade har bytts ut.

Den torra sommaren och låga grundvattennivåer krävde flitiga omkopplingar mellan pumpstationerna. Trots det tog vattnet ibland slut på Snösundssidan.

I december konstaterades att det fanns en vattenläcka på Kolbacksvägen. Det ledde till en omfattande felsökning. Det läcker inte kritiskt mycket och alla har vatten. Läckan finns inom ett begränsat område på Kolbacksvägen. Berörda fastighetsägare har kontrollerat fastighetens installation och där ligger inte problemet. Fortsatt felsökning pågår.

Vi har börjat använda en SMS-tjänst för att snabbt och träffsäkert informera om viktiga händelser såsom vattenavstängning, vattenläcka mm. Insamling av mobilnummer fortgår.

Intäkterna blev något lägre än budgeterat.

Kostnader för drift, provtagning och underhåll blev betydligt högre än budgeterat. Även bytet av felande service- och sektioneringsventiler blev dyrare än beräknat.

Vattenprover har tagits enligt den plan som kommun bestämmer. För 2019 gällde en utökad provtagning, vilket innebar omfattande provtagning och högre kostnader.

Under året har inget av proven varit otjänligt.

En anmärkning var förekomst av Uran i PS12. Det åtgärdades omedelbart genom installation av ett nytt filter.

I PS2 installerades ett nytt kolfilter för att förbättra vatten kvalitén.

Verksamhetsberättelse Grönområde

Två dokument för skötseln av våra grönområden ligger på hemsidan. Det är ”Övergripande mål och planering” som skrevs 2016 samt ”Skötselplan för våra grönområden”. Skötselplanen uppdateras efter varje Aktivitetsdag.

Trädfällen

Under stormen i januari och den tunga snön några veckor därefter föll eller knäcktes flera träd runt om i området. De flesta har tagits omhand av boende i området.

2-3 träd föll över Björkviksvägen i backen – vägverket har sågat bort dem från vägen,

Stora granar som ”lättade” från marken på samfällighetens mark i grandungen i korsningen vid Långviks gård, sågades senare ner.

Flera andra träd i vårt område som också riskerade att falla vid kraftiga vindar har sågats ner. Vi har i år anlitat Ingarö Trädfällning AB.

Aktivitetsdagarna

27/4 Drygt 30 personer jobbade som vanligt hårt. Området runt backen/stigen mot Snösundet röjdes klart (för denna gång) samt delar av stigarna från hamnen till fotbollsplanen (gamla vägen).

28/9 Ca 25 personer röjde ordentligt längs det höga berget vid Myggstigen samt längs Snösundsstigen mellan stora spången och lilla badplatsen.

Båda arbetspassen avslutades i sedvanlig ordning med korvgrillning och kaffe.

Allt ris samlades kontinuerligt ihop och kördes sedan bort av Fåruddens Marin AB

Övrigt

- Badflotten slet sig under vintern, återbördades under våren till sin ordinarie plats.
- Badbryggan, som sedvanligt hade tagits upp inför vintern, lades ut igen innan sommaren. Ett flytblock byttes ut. Den togs upp igen inför kommande vinter.
- Björnloka har klippts bort vid sex tillfällen i diket och på allmanningen utanför Snösvängen 12. Även fastighetsägaren tog bort björnlokan från sin egen tomt.
- Vid pumpstation 2 finns ett buskage av den invasiva växten Parkslide. Vi låter den vara, den har stått där i många år, mycket svår att få bort. Vi håller den under uppsikt.
- Allmanningen mellan Björkviksvägen och Långviks förskola samt fotbollsplanen har klippts av en boende i samfälligheten.
- Flera av våra pumpstationer har fått varsin fadder som röjer regelbundet runt ”sin” pumpstation. Fler faddrar är välkomna!
- Flera personer tar egna initiativ och klipper bort vass, håller stigar öppna, röjer i allmanning i nära anslutning till sin tomt mm.
- Vi har börjat röja längs vägarna i området.

”Tack för alla insatser som gjorts under året för att hålla vårt fina område framkomligt och trevligt att vistas i. Ju mer arbete vi gör själva, desto mindre måste vi betala för.”

Verksamhetsberättelse Väg

Väg

I början av maj sopades vägarna rena från vinterns sandning. Elva lass fick entreprenören ihop, vilka tömdes vid den obebyggda tomten vid PS4, för att slippa kostnaden för borttransport av varje lass.

Under försommaren inventerades samtliga vägar i området – gropar/sprickor i asfalten markerades för att senare under sommaren asfalteras.

I oktober beslutades vid styrelsemöte att införskaffa en hastighetsskylt som visar vilken hastighet man kör. Skylten köptes in och sitter nu på Gubbdalsvägen med målet att få bilförare i området att sänka hastigheten. Boende på Gubbdalsvägen upplever att farten på förbipasserande bilar sänkts sedan skylten kom upp.

Med hastighetsskylten kan man mäta trafikintensiteten i båda körriktningarna samt se förbipasserandes hastighet. Statistiken för detta laddar man ner via en applikation i telefonen.

Fler fundament är införskaffade vilka ska grävas ner på Snösundsvägen och Kolbacksvägen för att hastighetsskylten ska kunna flytta runt.

Under hösten gjordes en ny upphandling på snöröjning, entreprenör Mark & Väg är sedan oktober kontrakterade.

Diken

Under andra halvan av juli gjordes en stor dikesklippning, båda sidor av diken. Inför denna klippning fick samtliga fastighetsägare i sina brevlådor information om att rensa bort buskar/träd för att klippningen skulle gå så smidigt som möjligt, samt vad som ovanför väg behöver klippas/beskäras för att möjliggöra framkomlighet för vinterns snöröjningsmaskiner.

Belysning

Vi har 32 punkter med belysning i området, varav två tredjedelar är utbytta till LED-lampor. Inventering av vilka som fungerade gjordes på senhösten, Elvings har sedan bytt ut trasiga lampor varav en konverterades till LED och övriga gick på garanti. Vattenfall grävde under vintern på Fårudsvägen och ”lyckades” få till ett kabelbrott, vilket Vattenfall är ålagda att rätta till. Kontakt hålls löpande med Vattenfalls projektledare. (Lamporna fungerar alltså men strömmen saknas).

Verksamhetsberättelse för Långviks båthamn

Årets sjösättning gick av stapeln fredagen den 10 maj. 28 båtar sjösattes, lite färre än förra året 32 och förrförra 37.

Torrsättningen ägde rum måndagen den 7 oktober. Antalet upptagna båtar blev ännu färre än förra året, bara 25 st. (31 förra året och 34 förrförra).

På hamnplanen fanns vid årsskiftet 52 segel- och motorbåtar (61 förra året) samt ett antal småbåtar upplagda för vinterförvaring.

Sommarsäsongens vakthållning utfördes som vanligt av båtägarna enligt vaktlistan. I år uteblev 12 vakthållare (15 förra året) från sin vaktjänst, varvid hamnen var obevakad dessa nätter.

I år hade vi dessvärre inte mindre än fyra stölder av utombordare. Detta skedde under vintern och våren. Tjuvarna verkar nu ha kommit via spången med en hand-släpvagn som de transporterat båtmotorn med, via myggstigen till en väntande bil. Dessutom hade vi ett stöldförsök en natt i juni, som föredömligt avvärijdes av båtvakterna. Polis tillkallades och de kom med inte mindre än tre patruller, varav en med hund. Förövaren kunde gripas.

Alla Långviksbor som ansökt om båtplats, har kunnat erbjudas en sådan.

Ett antal lediga platser har som vanligt hyrts ut till utomstående.

Under sommaren har det funnits ett antal lediga båtplatser, främst lite smalare platser: 8 platser < 3 m, 2 platser > 3 m, samt ett antal bojplatser på 400- och 500-bryggan.

Under sommaren har sex båtar legat kvar på hamnplan. Till dessa har en faktura på 1 000 kr skickats, enligt de nya ordningsreglerna.

Normalt underhåll av bryggor och övrig utrustning har utförts. Dessutom:

- Renoverat sjösättningsbryggan.
- Ny förankring av 100-bryggan.
- Gjutt nytt stödben till mastbryggan.
- Tömning av flytpontoner på 300-bryggan.
- Ny lampa nedanför hamnstugan.