

# Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

## Protokoll från halvårsmöte den 8 november, 2012

1. Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Ett trettiotal personer deltog i mötet.
2. Kallelse och föredragningslista godkändes
3. Till ordförande för mötet valdes Lilian Lagerström
4. Till sekreterare för mötet valdes Kerstin Andreasson.
5. Till justerare valdes Fredrik Grenestedt och Stephan Ekroth

### 6. Hemsidan

Vår hemsidesansvarige, Jonas Carlson, visar hur samfällighetens hemsida fungerar.

Ett starkt önskemål är att alla registrerar sig på hemsidan. Det innebär att man snabbt kan nå alla om det behöver komma ut viktig information snabbt. Hittills är ett trettiotal fastighetsägare registrerade och hemsidan har ett antal besökare dagligen.

Följ instruktionerna när du loggar in på hemsidan.

### 7. Vatten

Vattengruppen redogjorde för vad som skett efter årsmötet 2012.

Kommuninspektion av samfällighetens vattenanläggningar har genomförts.

Inspektionen medför att

- ♣ Kvalitetssäkring och egenkontrollprogram ska upprättas
- ♣ Teknisk dokumentation ska göras
- ♣ Ett förrådsutrymme på ca 15 m<sup>2</sup> ska byggas för tung last, tvätt och toa.
- ♣ Allmänna bestämmelser för dricksvattenanläggningar (arbetsdokument bilagt kallelsen) ska upprättas varefter kontroll ska ske av fastigheternas anslutningar.
- ♣ Det ska finnas ett larmsystem vid pumpstationerna
- ♣ Nya borrhål ska driftsättas vid PS 6 & PS 4 och ev PS 12

Vid några tillfällen under sommaren har det uppstått vattenbrist på grund av att orimligt mycket vatten har pumpats ut. Exempel på detta är Pumpstation (PS)12, Snösundsvägen/Brännäsvägen som 7 maj tömdes på 57 m<sup>3</sup> vilket motsvarar t ex öppen kran under en dag eller poolfyllning. Inget läckage i själva pumpstationen

Samma gäller PS 4, Lagerbäcksvägen/Kolbacksvägen den 27 maj. Stor förbrukning som ex vis gräsmattebevattning.

Andra inträffade händelser är

PS 12 har totalsanerats efter klagomål på missfärgat vatten i juli. Samma pumpstation råkade i mitten av augusti ut för läckage och vatten sprutade in i pumphuset. Vattnet stängdes av och en tillfällig omkoppling gjordes till det nyborrade hålet bredvid. Ledningen är lagad och renspolad efter reparation.

PS 5 Gubbdalsvägen Ett kolfilter sprack i månadsskiftet september/oktober. Har åtgärdats.

PS 10 vid förskolan Ett sandfilters utloppsventil brast under oktober. Har åtgärdats.

PS 6 Södergårdsslingan. Nyborrat hål undersöks för att kunna tas i bruk.

PS 4 Lagerbäcksvägen. Pumpen sitter fast i det befintliga borrhålet. Om systemet brister vid åtgärd måste det finnas ett nyborrat hål att ta i bruk.

Förutom schemalagda rutinåtgärder kommer planerade kvalitetsförbättrande åtgärder att vidtas vad gäller PS 12 och efter utvärdering PS 5 och därefter succesivt alla stationer.

De senaste vattenanalyserna är genomförda under oktober månad och visar på en del brister t ex

PS 2. Kolbacksvägen. Otjänligt vatten. Den är nu avstängd och omkopplad och orsaken undersöks.

Anmärkningar finns på PS 4, PS 5 och PS 12

PS 12. Nya borrhålet har anmärkning färgtal / humus och järn.

En fastighetsägare vill att protokoll från kommunbesiktningen ska införas på hemsidan och likaså fortlöpande dokumentation över de åtgärder som vidtas.

Information om vattenanalyserna läggs in på hemsidan och skickas även in till kommunen.

Förslaget till skrivelsen ”Allmänna bestämmelser för dricksvattenanläggningar....” som bifogats kallelsen diskuterades och flera förslag och synpunkter framfördes.

Styrelsen noterar dessa och fortsätter att bearbeta skrivelsen. Bestämmelserna kommer sedan att stadfästas på det kommande årsmötet.

## **8. Vägar**

Flera vägar i samfälligheten har blivit dikade, vilket är nödvändigt för avrinning.

Gamla, dåliga vägskyltar har blivit utbytta mot nya.

Offertter angående snöröjning har tagits in och efter genomgång av dessa har Mark och Väg fått fortsatt förtroende. En fastighetsägare påpekar att de måste se till att det blir skrapat framför brevlådorna eftersom det annars blir svårt för brevbäraren att ta sig fram. Däremot måste varje fastighetsägare snöröja vid egen port.

## **9. Grönområden**

Flera nödvändiga åtgärder har vidtagits:

Bortforsling av ett antal stormfällor

Lagning av spången mot hamnen; spången blev förstörd av isen

En ny badbrygga har satts upp och badplatsen har fått ny sand.

Kojan som någon byggt upp i naturreservatet är borttagen.

Grönområdesansvariga noterar att det finns väldigt få frivilliga krafter som vill hjälpa till med slyröjning och röjning av t ex stormfällor. Det kan likväl finnas medlemmar som är villiga att hjälpa till om man samtidigt kan få den ved som det blir resultatet när man röjer. Olika förslag framförs också under mötet av medlemmarna t ex

- En avgift tas ut av de fastighetsägare som inte deltar i städningen. Tveksamhet råder dock om huruvida det är tillåtet att göra så och styrelsen anmodas ta reda på vad som gäller.
- Samfälligheten delas in i mindre områden och de som bor i respektive område tar ansvar för att göra i ordning där.
- Städningen förbereds alltid noggrant. Kan den förberedas ytterligare?
- Vårstädningen blir antingen den 14 eller 28 april. Exakt datum meddelas senare.

- En fastighetsägare påpekar att det vore önskvärt att styrelsen håller efter de fastighetsägare som har skräpigt på sina tomter.

#### **10. Hamnen:**

Arbetet i hamnen har gått planenligt. Några bojar kommer att flyttas. Gästbryggan ska kapas med en sektion.

Bygglov för ny hamnstuga är inlämnad och inlämnandet har bekräftats av kommunen. Hamngruppen kommer - om beslutet dröjer - att stöta på om ev förhandsbesked. Hamngruppen har förhört sig om kostnader för klippning och bortforsling av vass i hamnen och mellan hamnen och badplatsen. De arbetar vidare med frågan och tar upp den i styrelsen.

Det påpekas att bommen till hamnen ofta står olåst och öppen. Hamngruppen är medveten om problemet men det är svårt att se till att den är låst jämt.

Alla båtägare får regler för hamnen och bör veta vad som gäller men alla regler efterlevs inte.

En båtägare påpekar att det varit inbrott i hans båt eftersom det ligger stegar som inte är fastlåsta vid båtarna. Hamngruppen ska sätta upp ett anslag om detta.

BalticSea vill att gäddbeståndet i viken ska utvecklas och bli större så att det blir ett naturligt fiskesamhälle. De kommer att lämna in en ansökan till Havs – och vattenmyndigheten att gäddorna ska vara fridlysta mellan 1 april och 15 juli under 5 år. Styrelsen har ställt sig positiv till deras ansökan.

#### **11. Övriga frågor**

- En fråga från en medlem gällde varför styrelsen inte regelmässigt upphandlar diverse småtjänster utanför samfälligheten. Dessa arbeten görs idag oftast av en entreprenör boende i samfälligheten. Svaret från styrelsen är att man anlitar det företag som gör kvalitativt bra arbete till billigast pris.
- Ett antal cyklar är dumpade vid BLAABs anläggning vid Olles väg. De har stått där en längre tid nu och kommer att köras till polisen i Nacka.
- Det påpekas att några använder förskolans lekgård till rastplats för hundar, vilket naturligtvis är klart olämpligt
- En fastighetsägare undrar hur det kommer att bli med det nya hamnhuset. Styrelsen svarar att om bygglov beviljas innan årsmötet kommer ärendet att tas upp för omröstning då. Kostnader och hur det kommer att betalas kommer att redovisas samtidigt.
- Ordförande uppmanar att den som har något viktigt att ta upp på årsmötet lämnar in motion senast den sista december, 2012.
- Valberedningen - Börje Bäcklund och Thomas Erlandsson - vill gärna ha förslag på kandidater som är intresserade av styrelsearbete

#### **12. Ordförande förklarade mötet avslutat**

Lilian Lagerström

Kerstin Andreasson

---

Ordförande

---

sekreterare

Justeras:  
Stephan Ekroth

Fredrik Grenestedt

---