

## Protokoll för halvårsmöte 2011

Tid och plats: kl. 19:00-21.00 den 10 november 2011 i Brunns skola, Ingarö

Närvarande: representerade för 45 fastigheter

### 1. Mötets öppnande

Lilian Lagerström hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman och förklarade stämman öppnad.

### 2. Godkännande av kallelse och föredragslista

Kallelse och föredragslista godkändes.

### 3. Val av ordförande att leda årsmötesförhandlingarna.

Sittande Lilian Lagerström valdes till ordförande att leda årsmötet.

### 4. Val av sekreterare

Sittande Sofia Bergk valdes att föra årsmötets protokoll.

### 5. Val av justeringsmän/kvinnor tillika rösträknare

Johan Lundkvist och Carina Lind valdes till justeringsman/justeringskvinna samt rösträknare.

### 6. Vatten

Lilian Lagerström i vattengruppen berättade kort om det som hänt sedan förra mötet. Bland annat berättar Lilian om ett läckage på Snösundsvägen tidigare i år som orsakades av att en vattenmätare fryst sönder. Med anledning av detta uppmanar styrelsen alla sommarboende att stänga av vattnet inför vintern och se till att vattenmätaren hålls i ett uppvärmt utrymme. Lilian berättar vidare att det varit några gånger som fastighetsägare varit utan vatten på snösundssidan under året bland annat på grund av att en givare gått sönder. Lilian tar också upp ventilbytet som gjordes på Kolbacksvägen under hösten.

Jan Kristiansson i vattengruppen berättar att det är vissa punkter i vårt vattensystem som börjar bli gamla och kommer att behöva underhållas och eventuellt bytas ut. Dock menar han att kvalitén och kvantiteten på vårt vatten för närvarande är gott och det ligger inom alla gränsvärden. Jan berättar också att han varit i kontakt med Värmdö kommun rörande frågan om det fanns något intresse hos kommunen att ta över vattnet i Långvik. Just nu har kommunen inga resurser för detta.

Jan berättar om det nya borrhålet vid Brännäsvägen som varit infekterat av e-kolibakterier på grund av ett läckage i BLAABs avloppssystem. Läckan är nu åtgärdad och man kommer att provpumpa borrhålet för att se om bakterierna försvunnit.

Flera fastighetsägare är upprörda över hur arbetet utförts vid ventilbytet på Kolbacksvägen. Fastighetsägarna menar att arbetet tog onödigt lång tid att utföra.

En fastighetsägare påpekar att hon upplever att vattnet i området är väldigt kalkrikt och undrar om det finns något man kan göra åt detta. Områdets vattenentreprenör Åke menar att ingen av pumpstationerna i området har förhöjda kalkhalter jämfört med vad kommunala anläggningar har. Åke menar också att åtgärden för att ta bort kalken i vattnet istället skulle öka koksalthalterna i vattnet vilket inte är att föredra. Jan Kristiansson i vattengruppen lovar att styrelsen åtar sig att kolla upp detta ytterligare.

Benny Asp föreslår att styrelsen lägger upp resultaten från vattenprover på föreningens hemsida. Lilian lovar att ta upp detta i styrelsen och se om det är tekniskt möjligt.

## **7. Vägar**

Jan Thuland berättar att vägarna lagats genom snabellagning samt att vägarna har sopats under året.

Ingegerd Åhl berättar att många av områdets vägskyltar börjar bli dåliga och styrelsen kommer därför att ta fram offerter för vad det kan kosta att byta ut dem.

Jan Thuland berättar att samfälligheten även i år kommer att anlita Mark & Väg för plogningen av våra vägar inför vintersäsongen. Jan meddelar att det är honom man skall vända sig till om något behöver åtgärdas på våra vägar.

Fastighetsägare påpekar att rester av asfalt som skurits bort från områdets vägar grävts ner vid vändplanen bakom pumpstation fyra vid Långviksvägen. Flera är upprörda över hur vändplanen använts för dumpning av avfall. Kerstin Lönnberg menar att styrelsen tidigare tillåtit att fastighetsägare dumpar jord och grus vid vändplanen, om man gör snyggt efter sig.

## **8. Grönområden**

Björn Svensson från grönområdesgruppen presenterar vad som blivit utfört i området enligt skogsvårdsplanen, se bifogad presentation. Björn berättar att skogsbolaget inte kunnat göra något på vissa områden i skogsvårdsplanen på grund av att det där varit för lite träd eller begränsad framkomlighet.

Björn berättar att på områden där det är väldigt sankt hade maskinerna svårt att kunna ta med sig allt som togs ned. Där var de tvungna att använda mycket av det som fälldes för att kunna ta sig fram. Detta rör bland annat området kring Brännäsvägen och Långviksgårds gamla väg.

Björn informerar om vad röjningen drog in för intäkter samt vad skogsbolaget hade för kostnader. Värmeverken redovisade att intäkterna för virket och slyet uppgick till 365 546 kronor. Skogsbolagets kostnader uppgick till 371 748 kronor. Alltså gick skogsbolaget med en förlust på 4 961 kronor och det är något som Eneqvist skog får stå för.

Fastighetsägare påpekar att det i protokollet från halvårsmötet stått att det inte skulle tas ned några träd bakom Kolbacksvägen. Fastighetsägaren menar att det därför var svårt att förutse att man även där skulle ha märkt ut sina tomtgränser. Flera är upprörda över att skogsbolaget gått in på naturreservatet och tagit ner träd. Lilian beklagar verkligen detta och menar att det som hänt är väldigt olyckligt. Lilian menar att gränserna inte märkts ut till naturreservatet som Länsstyrelsen lovat. Hon menar också att skogsbolaget inte haft tillgång till de kartor där gränserna för naturreservatet fanns utmärkta. Hon meddelar också att hon varit i kontakt med Länsstyrelsen angående detta och hon tror inte att det kommer att bli några repressalier på grund av att det som inträffat inte varit uppsåtligt. Om det skulle bli konsekvenser av det som inträffat ser styrelsen det som mest sannolikt att Engqvist skogs företagsförsäkring träder in, precis som Martin Engqvist informerade om på årsmötet i mars. Styrelsen har också tidigare i våras tecknat en ansvarsförsäkring.

Kerstin Lönnberg berättar att hon tagit reda på att trädslaget hassel inte är fridlyst, men att trädet däremot är viktigt för isotopen.

Fastighetsägare undrar över om Sjöstugorna 1 och 2 tillhör samfälligheten. Kerstin Lönnberg meddelar att samfälligheten inte har någon skyldighet att informera Sjöstugorna om det som händer i Långvik eftersom Sjöstugorna inte hör till samfälligheten.

En fastighetsägare påpekar att lampan vid Kolbacksvägen som pekar åt fel håll inte blivit åtgärdad. Ingegärd berättar att hon ska se till att det blir åtgärdat. Fastighetsägaren poängterar också att det hänger stora döda grenar vid myggstigen som skulle behöva tas rätt på så att ingen kommer till skada. Lilian menar att man får samla ihop alla sådana jobb till ett tillfälle så att det inte blir så dyrt för samfälligheten. Fastighetsägaren undrar också över stammar som ligger kvar på ängen vid Kolbacksvägen. Lilian menar att hon fört fram som förslag till Länsstyrelsen att stammarna kommer att läggas tillbaka i området där maskinerna gick in på naturreservatet. Stammarna kommer därför att ligga kvar tills frågan är utredd.

Flera synpunkter fördes fram på hur arbetet i området utförts och missnöje över hur resultatet blev. Men det var även flera fastighetsägare som var nöjda med resultatet. Lilian menar att kunskapen som finns i området är till oerhört stor användning för det fortsatta arbetet med skötseln av vårt område. Hon menar att det finns en hel del kvar att göra och det är flera områden som inte har blivit åtgärdade. Hon tackar även alla fastighetsägare som ställt upp och hjälpt till på städdagarna!

## **9. Hamnen**

Åke Eriksson från hamngruppen berättar att båtupptaningen gått bra och smidigt även i år. Efter båtupptagningen hade hamngruppen en städdag i hamnen. En hel container fylldes med allehanda föremål som båtägare lämnat kvar efter sig. Benny Asp uppmanar ALLA att ta rätt på sitt skräp efter sig! Hamngruppen efterfrågar mer makt för att kunna hålla hamnen i gott skick.

Åke berättar att det varit en del som missat vakthållningen i år. Han uppmanar alla att hålla bättre koll på tiderna man blir tilldelade. Åke meddelar att rampen som ligger placerad i hamnen kommer att ligga kvar över vintern, men kommer i nästa år att flyttas. Till sommaren kommer man att lägga i fler y-bommar.

Kerstin Lönnberg poängterar att många båtägare slarvar med att läsa ordningsreglerna för hamnen. Många lämnar kontakter i när man inte är vid sin båt trots att man inte får på grund av brandrisken.

Bo Biguet från hamngruppen informerar om planerna kring en ny hamnstuga. Bo berättar att den preliminära placeringen just nu är uppe på knallen bakom mastskjulet. Platsen finns markerad för att alla fastighetsägare i området skall kunna tycka till om den. Kerstin Lönnberg föreslår att man lägger på en ökad avgift på samfällighetsavgiften för att finansiera bygget av den nya hamnstugan. Hon poängterar att hamnen ägs av grönområdet och att alltså alla fastighetsägare i samfälligheten äger hamnen.

Hamngruppen för fram ett förslag om att hamngruppen och samfälligheten går ihop för att bygga stugan för att alla ska känna sig delaktiga. Tanken är att byggnaden ska byggas med hjälp av kunskapen inom området. Bo Biguet menar att lokalen förutom hamnbod kommer att användas som samlingslokal för hela samfälligheten. Det kommer att finnas möjlighet för fastighetsägare att hyra lokalen för privata sammankomster.

Hamngruppen tar tacksamt in förslag och åsikter kring den nya hamnboden. Hamngruppen poängterar att de i första hand vill att boden skall placeras så att man har en bra utsikt över hamnen.

## **10. Övriga frågor**

Fastighetsägare klagar över hög musik i området. Han menar att man borde visa bättre hänsyn till sina grannar. Han anser också att det är olämpligt att låta sina hundar springa lösa när det finns många i området som är rädda för hundar.

Thomas Erlandsson berättar att han och Börje Bäcklund är med i valberedningen i området. Tomas uppmanar alla som är intresserade av att gå med i styrelsen att ta kontakt med honom. Det går även bra att lämna intresseanmälan i Tomas brevlåda, Kolbacksvägen 69.

En fastighetsägare berättar att han haft påhållning av inbrottstjuvar i veckan, flera saker i fastighetsägarens garage hade då försvunnit. Bo Biguet menar att man kan fästa en klisterdekal på sin bil och att man på så sätt kan hålla koll på vilka bilar som rör sig i

området. Bo menar att man med fördel kan skriva upp bilnumret på bilar som i så fall saknar klisterdekalen. Bo uppmanar styrelsen att kolla upp om detta är möjligt att införa i föreningen.

**11. Årsmötets avslutande**

Ordförande Lilian Lagerström förklarade mötet avslutat klockan 21:00.

---

Lilian Lagerström  
Ordförande

---

Sofia Bergk  
Sekreterare

---

Johan Lundkvist

---

Carina Lind

Justeringar