

Ingarö Långviks

Samfällighetsförening

Protokoll fört vid föreningens årsstämma den 14 mars, 2016

35 fastigheter var representerade;

4 fullmakter visades

1. **Mötets öppnande.** Stämman öppnades av föreningens ordförande, Lars Derk.
2. **Godkännande av kallelse och föredragningslista.** Kallelse och föredragningslista godkändes
3. **Val av ordförande att leda stämmoförhandlingarna.** Till ordförande att leda stämman valdes Lars Derk
4. **Val av sekreterare vid stämman.** Till mötessekreterare valdes Kerstin Andreasson
5. **Val av justerare tillika rösträknare.** Till justerare tillika rösträknare valdes Roland Iserman och Bo Biguet.
6. **Styrelsens berättelse.** *Styrelse – och verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna*
7. **Balans - och resultatrapport samt utfall.** Kassören redogjorde för samfällighetens ekonomiska ställning. Ett minus på 140t redovisades och följer med in i budgeten för 2016. *Balans – och resultatrapport samt utfall godkändes.*
8. **Revisorernas berättelse.** Revisorernas berättelse lästes upp av ordförande. *Stämman godkände revisionsberättelsen.*
9. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.** *Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av föreningsstämman.*
10. **Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp.** I budgeten är föreslaget en höjning av ersättningen till styrelse och hamngrupp samt oförändrad ersättning till revisorerna. Flera hade synpunkter och tyckte att det föreslagna arvudet till styrelsen var för högt. Från styrelsens sida menar man att bland annat arbetet med vattensystemet har ökat i omfattning. I alla arbetsprojekt och alla problem med vattensystemet blandas vattenansvarig in. Telefonkontakt med vattenentreprenören krävs ofta flera gånger i veckan. Diskussionen övergick nu till att enbart handla om vattensystemet och dess problem och brister. En orsak till svårigheterna att arbeta med vattenanläggningen - förutom att systemet är gammalt och slitet - är att ritningarna är obefintliga eller ofullständiga. Någon menar att det måste gå att ta fram nya ritningar. En annan fastighetsägare menar att dokumentation av anläggningen skulle vara kostsamt och inte ekonomiskt försvarbart. Styrelsen delar den ståndpunkten.
Samtalet gick därefter tillbaka till ursprungsfrågan om arvodeshöjningen till styrelsen och någon efterlyste fördelningsnyckeln av arvudet. Kassören redovisar hur arvudet fördelas för närvarande med en fast summa till ordförande, kassör och sekreterare och mötesarvode om 450 kr/möte till respektive ledamot. En fastighetsägare efterlyste en beskrivning av hur arvudet skulle fördelas. Ordförande svarar att stämman beslutar totalarvudet varefter styrelsen beslutar fördelningen.
Stämman biföll den föreslagna ersättningen till styrelse, revisorer och hamngrupp.
11. **Val av styrelseledamöter.** Valberedningens förslag lästes upp och *stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag som följer:*

Ordförande	Lars Derk	kvar 1 år
Ledamot	Annelie Thunell	kvar 1 år
Ledamot	Annelie Norberg	(tidigare suppleant, väljs nu in som ordinarie på ett år och ersätter Ronnie Wallman som lämnar styrelseuppdraget ett år för tidigt)
Ledamot	Lennart Björklund	omval 2 år
Ledamot	Jeanette Rydhag	nyval 2 år
Ledamot	Eva Larsson	nyval 2 år
Ledamot	Peter Magnusson	omval 2 år

Suppleanter	Jonas Lisper	omval 1 år
	Lennart Lagerström	nyval 1 år

Vem ur hamngruppen som ska ingå i styrelsen avgörs inom hamngruppen.

Fastighetsägare 1: 187 reserverade sig mot valet av Lennart Lagerström som suppleant i styrelsen.

Revisorer	Karin Djerf	omval 1 år
	Ida Gustafsson	omval 1 år

Hamngrupp	Benny Asp	omval 1 år
	Lars Andersson	nyval 2 år
	Kari Valtanen	nyval 2 år
	Jan-Erik Ström	kvar 1 år

Till valberedning valdes.

Staffan Norberg	nyval 1 år
Krister Lindeman	nyval 1 år

Någon menade att valberedningen behövde förstärkas ytterligare men ingen anmälde intresse.

12. **Beslutsunderlag från styrelsen angående ändringar i skrivelsen "Allmänna bestämmelser för vattenförsörjningen"**

De föreslagna ändringarna i skrivelsen redovisades och gäller dels regler för hur man ansluter vatten till ytterligare en byggnad på fastigheten och dels regeln att man skall byta ut gamla vattenmätare och vattenmätare som är svår att läsa av på grund av grumligt glas. Frågan kom upp vad som gäller när en fastighetsägare orsakar störningar och problem i vattensystemet. Styrelsen har tillämpat den ordningen att kostnaden för felsökning har debiterats fastighetsägaren. Angående anslutning av "Attefallshus" påpekades att om byggnaderna finns sedan tidigare bör regeln inte gälla retroaktivt. Information gavs om att kommunen tar ut en "lägenhetsavgift" om Attefallshuset används som bostad. BLAAB överväger att göra detsamma särskilt om huset hyrs ut som bostad.

Stämman godkände skrivelsen "Allmänna bestämmelser för vattenförsörjningen"

13. **Samfällighetens vattenförsörjning.**

Sammanställning (bilaga 13.1) visar senaste årens vattenproduktion. Det svinn som uppstår beror bland annat på att BLAAB, utan vattenmätning, använder vatten för spolning i avloppspumpstationer.

Prissättning 2016 (bilaga 13.2) innebär en fast avgift för vattnet på 1045tkr och en rörlig avgift på 35 kr/kbm.

Prioriterade åtgärder (bilaga 13.3) omfattar byte av ventiler i mark för ca 500 tkr.

Övriga planerade satsningar finansieras genom lån. Satsningarna kommer att minska underhållskostnader och akuta insatser vid haverier. Om satsningarna går

att genomföras och entreprenören hinner med ska de avklaras under 2016 annars skjuts delar av arbetet till 2017.

Någon undrar om de ändringar som redan gjorts finns redovisade. Alla ventilbyten och andra större komponenter som t.ex UV-rör, distributionspumpar osv dokumenteras.

En fastighetsägare påpekar att Ps 12 kostat mycket då fyra nya borrhål öppnats utan att det lett till förbättring av kvaliteten. Hans förslag är att i stället använda Ps 11 för det området och stänga Ps 12. Styrelsen har dock fått positiv information om vattnet efter det senaste bytet av borrhål, men kommer att göra en ytterligare kontroll av vattenkvaliteten från Ps 12. En pumpstation behövs i området.

En fastighetsägare menar att styrelsen bör undersöka möjligheten av att köpa in flera sektioneringsventiler på en gång och även undersöka om en annan entreprenör kan anlitas för att göra enbart detta jobb och på så vis få en lägre kostnad. Styrelsen menar att vattenentreprenören och vår entreprenör för vissa grävarbeten som båda har ramavtal – ska göra jobbet och att det kommer att bli på löpande räkning.

En fråga gällde om det fortfarande finns vattenmätare att köpa. Styrelsen svarar att det finns att köpa hos vår vattenentreprenör.

En annan fråga gällde avstängningsventiler till varje fastighet och när de ska bytas. Styrelsen svarar att avstängningsventilerna byts när det behövs.

Byte av sektioneringsventiler börjar i området Kolbacksvägen, Lagerbacksvägen.

Flera undrar över kommunal anslutning av vattnet. Styrelsen svarar att kommunen anser att det finns flera områden på Värmdö som har sämre VA och skall prioriteras. Stämman beslutade att styrelsen ska arbeta för att Långvik skall få en kommunal anslutning.

Prisjämförelse (bilaga 13.5) visar att kommunalt VA har en lägre kostnad men en betydande anslutningsavgift.

En fastighetsägare informerar om att det finns en ideell arbetsgrupp som jobbar för att det ska bli en cykelväg ut till Björkvik. Om en cykelväg byggs kan den ge plats för VA. Några framhåller att det vore bra om det också bildades en grupp för att bearbeta kommunens politiker. En sådan påtryckningsgrupp kan ha betydelse samtidigt som styrelsen fortsätter att driva frågan från sitt håll.

En fastighetsägare informerade om att vattenreningsfilter är en möjlighet att få bättre vattenkvalitet.

Redogörelsen för kostnader för vattensystemet och planerade åtgärder godkändes av stämman.

14. Styrelsens förslag till stämman angående lån till nödvändiga reparationer av vattenanläggningen

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

15. Motion från fastighetsägare och styrelsens svar

Motionens förslag om trampolin till badplatsen diskuterades och några tyckte att det var en ringa kostnad och något man borde kunna sätta upp.

En fastighetsägare klagade över lösspringande hundar och menade att det är styrelsens ansvar att hålla efter hundägarna. Styrelsen menade att det inte är det. *Stämman biföll styrelsens svar på motionen.*

16. Grönområden.

Vissa grönområden i samfälligheten börjar växa igen och behöver rensas från sly. Ängen ovanför Långviks gård ska slås och hållas öppen. Styrelsen svarar att det redan är beslutat och är inräknat i budget. Datum för aktivitetsdag är ännu inte fastställt och kommer att meddelas senare.

17. Hamnen.

Allt fungerar bra nu under vintern. Det var vissa problem med båtvaktandet under sommaren, vilket finns redovisat i verksamhetsberättelsen. Några nyinflyttade har

bett om båtplats och kommer att bli anvisade platser. Sjösättningen kommer troligen att bli den första helgen i maj.

Någon undrar om det är tänkt några speciella satsningar på hamnen eftersom det är en höjning i budgeten. Svaret är att de pengar som är avsatta ska gå till underhåll och till nyinförskaffning av t ex y -bommar och y-bomspontoner.

Någon ifrågasätter varför båtar som inte sjösätts ska tas bort från hamnplanen, vilket står i ordningsreglerna. Hamngruppen menar att man alltid tar hänsyn till om särskilda skäl finns.

En fastighetsägare undrar hur det är bestämt om hamnstugan. Det har varit uppe till diskussion på styrelsemöte hur den ska skötas men inget har beslutats ännu.

Stämman beslutar att det är hamngruppens ansvar att ta hand om stugan.

- 18. Väggar** Sopning av vägarna är beställd. En fastighetsägare undrar om man kan beställa dikesklippning till före midsommar. Styrelsen noterar förslaget.

- 19. Styrelsens förslag till budget 2016.**

Stämman beslutar enligt förslaget.

- 20. Godkännande av debiteringslängd**

Debiteringslängden godkändes.

- 21. Övriga frågor.**

Bo Biguet undrar om det finns intresse att bygga ett kajakställe i anslutning till hamnskjulet. Om intresse finns anmäl det till Bosse. Likaså undrar han om det finns intresse för ett utegym. Ett sådant skulle i så fall kunna anläggas på den lilla gräsytan som finns på hamnplanen. Om intresse finns för något av förslagen kan man anmäla det till bo.biguet@gmail.com. Informationen kommer även att läggas ut på facebook.

- 22. Årsstämman avslutas.** Ordförande avslutade samfällighetens årsstämma.

Mötesordförande

Mötessekreterare

Justeras

Roland Iserman

Bo Biguet

Adress

Hemsida

E-post

Box 113

www.langvik.se

styrelse@langvik.se

134 08 Ingarö