

## Protokoll för årsmöte 2011

Tid och plats: kl. 19:00-20:40 den 3 mars 2011 i Brunns skola, Ingarö

Närvarande: representerade för 41 fastigheter

Fullmakter: 8 st

### 1. Mötets öppnande

Kerstin Lönnberg hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman och förklarade stämman öppnad.

### 2. Godkännande av kallelse och föredragslista

Kallelse och föredragslista godkändes.

### 3. Val av ordförande att leda årsmötesförhandlingarna.

Sittande Kerstin Lönnberg valdes till ordförande att leda årsmötet.

### 4. Val av sekreterare

Sittande Sofia Bergk valdes att föra årsmötets protokoll.

### 5. Val av justeringsmän/kvinnor tillika rösträknare

Solweig Jergberg och Inger Kollberg-Wahl valdes till justeringsmän samt rösträknare.

### 6. Grönområden

Kerstin bad att få göra en justering i dagordning på sådant sätt att punkt 13 om grönområden flyttades fram. Detta godkändes av stämman. Kerstin överlämnar ordet till Björn Svensson.

Björn berättar att det år 2007 kom hit en representant från Skogsvårdsstyrelsen för att gå igenom samfällighetens marker och skog. Representanten har i en avhandling delat upp området i 16 olika områden och förklarat vad som i respektive område behöver åtgärdas för att vi ska få ett fint skogsområde. Björn poängterar att det handlar om en gallring av området och inte någon skövling för kalhygge. Han menar att det är en långsiktig lösning och att det precis efter gallringen kan se glest ut.

Björn har tagit kontakt med olika företag för att få offerter på arbetet. Engqvist Skog har lämnat en offert där de utför arbetet kostnadsfritt för föreningen. Till mötet har Björn bjudit in Martin Engqvist från Engqvist Skog för att svara på frågor om hur gallringen i så fall skulle gå till om föreningen bestämmer sig för att anlita företaget för detta.

En fastighetsägare ifrågasätter vad som menas med "fina skogsområden". Martin Engqvist menar att de olika områdena är väldigt olika och att det därför inte finns några generella preferenser. Han menar dock att det i stor omfattning handlar om lövskog och

att lövträd behöver stort utrymme för att trivas. I många av områdena är det mycket sly som behöver tas ned för att ge utrymme för de stora träden. Det behöver även tas ned stora träd. Man kommer att göra en avvägning för att det inte ska kosta något extra för samfälligheten.

En fastighetsägare undrar över omfattningen av träd som kommer att tas ned och i vilka områden. Björn förklarar att de inte tittat så exakt på hur många träd som kommer att tas ned. Representanten menar att det självklart går att räkna och märka ut vilka träd som kommer att tas ned, men att det är en kostnadsfråga och det kan bli dyrt.

En fastighetsägare påpekar att Bosse Biguet på halvårsmötet efterfrågat att få vara med när träden tas ned och Björn menar att det självklart är möjligt.

Benny poängterar att det finns risk att blåsten tar äldre träd och att de då orsakar skada. Han menar att i nuläget har inte samfälligheten möjlighet och de resurser som behövs för gallra ur skogen i egen regi.

Lennart Björklund som på årsmötet tog upp motionen om skogsröjning av området vill förklara varför skogsvårdsplanen i första hand togs fram. Skogsvårdsstyrelsen är experter i frågan och har utifrån vårt område gjort en bedömning på hur mycket träd som behöver tas ned för att vi ska få ett långsiktigt och bra fungerande skogsområde. Lennart menar att vi redan fattat beslut i frågan om att följa upp skogsvårdsplanen och att det vi nu ska besluta är om vi ska gå vidare med detta eller inte.

En fastighetsägare föreslår att man gör ett "provområde" för att klargöra hur resultatet blir. Martin Engqvist menar att det är möjligt, men att det kan bli väldigt dyrt.

En fastighetsägare undrar om Martin Engqvist har några referenser på liknande områden. Martin berättar att det i så fall bara finns områden i norra Stockholm, så som exempelvis Täby och Vallentuna.

Martin berättar att de har anpassade maskiner som kommer att användas för att markskadorna skall minimeras. Samtidigt som de gör en avvägning för att det ska bli så billigt som möjligt för föreningen. Han berättar att maskinerna är av mellanstorlek och har breda däck vilket gör att spåren inte blir så djupa. Han berättar också att de flisar på plats. Högarna kommer att placeras i samråd med föreningen där de inte stör. Högarna från slyet som tas ned uppskattar han kommer att vara borta på ett par veckor, förutom på somrarna då de inte har tillgång till värmeverken. Förhoppningen är dock att arbetet kommer att göras då marken är frusen.

Martin poängterar att det underlättar mycket för deras arbete om varje fastighetsägare märker ut sina tomtgränser. Han berättar också att det finns möjlighet för varje fastighetsägare att anmäla träd som behöver tas ned på sin egen tomt.

Kerstin bryter diskussionen och ber att få fatta ett beslut i frågan.

Vid röstning om att antingen anlita företaget Engqvist skog för att göra en gallring i området eller att istället sköta detta på egen hand i samfälligheten röstade stämman enligt följande:

36 fastighetsägare röstade ja till att vi ska anlita den externa firman för detta.  
2 fastighetsägare röstade att vi istället skulle sköta detta själva i samfälligheten.

*Beslut: Årsstämman ställde sig positiv till att anlita Engqvist skog för att göra en gallring av skogen i vårt område.*

## **7. Styrelsens berättelse**

Godkändes till handlingarna, inga frågor togs upp.

## **8. Balans- och resultatberättelse**

En fastighetsägare påpekar att det är imponerande att vi har en förening med så pass bra ekonomi som inte har några lån. Men han är bekymrad över posten kundfordringar i balansräkningen. Peter förklarar att de flesta av kundfakturorna som är inräknade i den posten är de senaste fakturorna som gått ut för vattnet. Han berättar också hur processen går till vid försenade inbetalningar. Det går ut påminnelser och om fakturan ändå inte blir betald för Peter en dialog med den berörda fastighetsägaren för att få fram en bra lösning.

En fastighetsägare föreslår att man inför dröjsmålsränta på försenade inbetalningar och en policy för hur man skall hantera detta. Peter tycker att det är ett bra förslag och lovar att titta på detta.

En fastighetsägare undrar om inte våra ränteintäkter är väl låga. Peter menar att han har en diskussion med banken om detta.

Med tanke på den goda ekonomin i föreningen tar en fastighetsägare upp frågan om årsavgiften i föreningen, om det finns utrymme för en sänkning eller om den kommer att vara kvar där den är idag. Peter tror att den kommer vara som den är idag ett tag till. Han menar att det finns mycket som behöver göras i föreningen och att det är dyrt när det behöver investeras i exempelvis vägar och vatten. Enligt lag är vi tvungna att fondera för vattenkostnader.

*Balans- och resultatrapporten godkändes av stämman.*

## **9. Revisorernas berättelse**

*Revisionsberättelsen godkändes av stämman.*

## **10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelse**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010.

### 11. Framställning från styrelse eller motioner från fastighetsägare.

Tre motioner hade bifogats med kallelsen:

Bilaga 4 – Motion ang. korsningen Långviksvägen-Långgårdsvägen av Roland Iserman

I korthet handlade motionen om att granar som står på samfällighetens mark skymmer sikten i korsningen. Styrelsen har varit i kontakt med den berörde fastighetsägaren vars tomt gränsar till grönområdet. Denne lovar att arbetet kommer utföras så snart det ges möjlighet.

*Beslut: Årsstämman ställde sig bakom styrelsens förslag att bifalla ansökan.*

Bilaga 4 – Motion ang. arvoden till styrelsen av Roland Iserman

*Beslut: Årsstämman ställde sig bakom styrelsens förslag till nya styrelse-arvoden.*

Bilaga 5 – Ansökan att få disponera hamnplan under wakebordtävling av Klaus Norell

*Beslut: Årsstämman ställde sig bakom styrelsens förslag att bifalla ansökan utan invändningar.*

### 12. Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp

*Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att det nya arvodet skall utgå till styrelsen och samma ersättning som tidigare ska utgå till revisorer och hamngrupp.*

### 13. Val av styrelseledamöter

Ordförande	Lillian Lagerstöm	nyval 2 år
Ordinarie ledamot	Jan Kristiansson	nyval 2 år
	Leif Höglund	nyval 2 år
	Björn Svensson	1 år kvar
	Peter Magnusson	1 år kvar
	Sofia Bergk	1 år kvar
	Jan Thuland	1 år kvar
Ersättare	Anne Fröberg	nyval 1 år
	Ingegerd Åhl	omval 1 år

**Val av revisorer**

Ordinarie	Karin Djerf	omval 1 år
	Ida Gustavsson	omval 1 år

Ersättare	Annelie Norberg	Nyval 1 år
-----------	-----------------	------------

**Val av hamngrupp**

Ordinarie	Benny Asp	omval 2 år
	Bo Biguet	omval 2 år
	Pierre Dahlström	1 år kvar
	Åke Eriksson	1 år kvar

**Val av valberedning**

Valberedning	Börje Bäcklund	omval 1 år
	Tomas Erlandsson	omval 1 år

*Årsstämman godkände de föreslagna ledamöterna.*

**14. Grönområden. Aktivitetsdag i Långvik.**

Fastighetsägare påpekar att det är väldigt dålig uppslutning på samfällighetens aktivitetsdagar. För att kunna sköta området måste vi hjälpas åt.

En fastighetsägare föreslår att man utser fastighetsägare som har varsitt ansvarsområde. Han menar att det på så sätt kan vara lättare att få med sig fler till dessa dagar.

**15. Hamnen**

Benny påpekar att alla som är nya båtägare och de som inte längre är båtägare bör höra av sig till Åke i hamngruppen på hamntelefonen.

Angående frågan om den nya hamnboden menar Benny att den nya styrelsen får arbeta fram ett förslag på detta exempelvis till nästa halvårsmöte.

**16. Vatten**

Åke Andersson, vår vattenentreprenör, fanns på plats för att besvara frågor. En medlem på Brännäsvägen undrar när de får bra vatten. Åke berättar att han hoppas på att de ska bli klara med de nya borrhålen till sommaren. I ett av borrhålen fick man e-kolibakterier i vattnet på grund av ett läckage i avloppsledningen. Kerstin har varit i kontakt med kommunen och BLAAB om detta, men ännu inte fått något svar på när det kommer att åtgärdas. Åke menar att det inte är någon mening med att gå vidare med det borrhålet förrän läckaget är åtgärdat.

Åke varnar för att det är stora risker just nu med frusna vattenmätare. När de tinar igen finns det risk för att de spricker och orsakar läckage. Benny poängterar att det vore önskvärt om alla fastighetsägare kan få in sin vattenmätare i uppvärmda utrymmen. Det kan få stora konsekvenser om glaset i vattenmätaren fryser sönder.

En fastighetsägare på Brännäsvägen berättar att hon har problem med att hennes vattenkranar blir förstörda. Det blir beläggningar på kromet och på vissa ställen verkar kromet vittra sönder. Åke menar att han gärna vill titta på detta. Han föreslår att man tvättar med citronsyra för att få bort beläggningarna.

En fastighetsägare undrar vem som ansvarar för avstängningsventilen av vatten vid tomtgränsen. Kerstin berättar att fastighetsägaren ansvarar för att motionera ventilen så att den fungerar och att den är väl synlig. Men om den skulle gå sönder är det samfälligheten som ansvarar för att den blir reparerad.

En nyinflyttad fastighetsägare menar att han har svårt att hitta sin ventil. Kerstin menar att det är bra att kontakta vattengruppen eller Åke för att ta reda på detta.

## **17. Vägar**

Kerstin berättar att det på grund av all snö varit mycket jobb i vinter för Mark&Väg med snöröjningen i området. En fastighetsägare berömmar arbetet och att snöröjningen fungerat väldigt bra i år.

En fastighetsägare undrar varför det inte varit plogat ner till hamnen på lång tid. Benny berättar att de på Mark&Väg inte hann med detta.

## **18. Styrelsens förslag till budget för år 2011**

*Årsstämman godkände styrelsens förslag till budget.*

## **19. Godkännande av debiteringslängd**

*Stämman godkände debiteringslängden.*

## **20. Datum för halvårsmöte och årsmöte 2011 och 2012.**

*Stämman godkände de föreslagna datumen:*

Halvårsmöte den 10 november 2011

Årsmöte den 22 mars 2012

## **21. Övriga frågor**

En fastighetsägare tar upp att sophanteringen är dåligt placerad och att det är trångt om utrymme. Föreslår att man flyttar den till en bättre plats. Styrelsen tar på sig att kontakta

kommunen om detta. En fastighetsägare undrar om det är någon som säger till när det behöver tömmas. Kerstin berättar att kommunen har ett eget system för detta.

En fastighetsägare undrar över bilen som stått länge på parkeringen vid busshållplatsen. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen om detta men det har ännu inte hänt något.

Angående friparkering vid Björnö och Björkvik som togs upp på halvårsmötet, har Kerstin varit i kontakt med ansvariga. Tyvärr menade de att de behöver intäkterna och att det inte fanns någon möjlighet för samfälligheten att få friparkering där.

En fastighetsägare vädjar till hundägare som har sina hundar lösa och inte har kontroll över dem. Han är upprörd över att han sett hundägare som låtit sina hundar jaga rådjur.

En fastighetsägare påpekar att Värmdö kommun just nu har uppe på agendan hur det skall bli med cykelvägar ute på Värmdö. Hon rekommenderar att alla går och tycker till om detta.

Jolleseglingsklubben frågar om de även denna sommar får låna våran hamnplan för sin verksamhet.

*Beslut: Stämman beslutade att tillåta seglarskolan att låna hamnen.*

## **22. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Står i stadgarna, alla får protokollet hemskickat och det finns även på hemsidan.

## **22. Årsmötets avslutande**

Ordförande Kerstin Lönnberg förklarade mötet avslutat klockan 20.40

---

Kerstin Lönnberg  
Ordförande

---

Sofia Bergk  
Sekreterare

---

Inger Kollberg-Wahl

---

Solveig Jernberg

Justeringar



Justeringar