

Protokoll från årsmötet 2009

Tid och plats: kl. 19.00 – 20.35 den 10 mars 2009 i Brunns skola, Ingarö
Närvarande: 38 fastighetsägare

1. Mötets öppnande

Kerstin Lönnberg hälsade samtliga närvarande välkomna till stämman och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av kallelse och föredragningslista

Kallelse och föredragningslista godkändes.

3. Val av ordförande att leda årsmötesförhandlingarna

Kerstin Lönnberg valdes till ordförande att leda årsmötet.

4. Val av sekreterare

Johanna L Brandstedt valdes att föra årsmötets protokoll.

Information från Majken Elfström, VA-chef på Värmdö kommun

Vid årsmötet 2008 framkom att Kerstin Lönnberg och Willy Jelbe fått olika besked från Värmdö kommun gällande kommunens eventuella övertagande av vårt vattennät senast 2017. Därför hade Kerstin bjudit in Majken Elfström, VA- chef på Värmdö kommun, för att få klarhet i frågan. Majken förklarade att eftersom Ingarö - Långvik är en väl fungerande *gemensamhetsanläggning*, har kommunen inte för avsikt att ta över vår anläggning (se det bifogade dokumentet *Ny lag om allmänna tjänster*).

I de fall kommunen tar över anläggningar ska dessa ordningsställas i sådant skick att de uppfyller kommunens krav. Fastighetsägarna får då betala full anslutningskostnad, men vattennätet värderas och man gör en generell avskrivning.

5. Val av justeringsmän/kvinnor tillika rösträknare

Willy Jelbe och Anne Jönsson valdes till justeringsman respektive justeringskvinna samt rösträknare.

6. Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse godkändes av stämman.

Ingarö-Långviks Samfällighetsförening

7. Balans- och resultatrapport

Att vi har ett överskott beror bland annat på att vi har skjutit fram ett par planerade stora vattenarbeten i tiden. Vi har fonderat till vatten, hamnen vägar och grönområden.

En fastighetsägare frågade om höjningen av årsavgiften är permanent eller om den kommer att sänkas igen. Kerstin svarade att hon tror att den är permanent, framförallt på grund av de ökade kostnaderna för vårt relativt gamla vattennät.

Balans- och resultatrapporten godkändes av stämman.

8. Revisorernas berättelse

Stämman godkände revisorernas berättelse.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från fastighetsägare

Bilaga 4, motion från Klaus Norell avseende ansökan att få disponera hamnplan under Wakeboardtävling.

Klaus Norell informerade om följande:

- Datum ännu inte fastställt eftersom föreningen blir tilldelad ett datum. Det blir dock inte under midsommar eller när båtklubben har sin fest i hamnen.
- Hamnplanen kommer då att användas för att parkera bilar och till försäljning.
- Musiken kommer att stängas av 20.00
- Båtförarna är utbildade.
- Det kommer inte att vara några problem för båtar att ta sig in och ut från hamnen under evenemanget.
- Hela hamnområdet kommer att städas efteråt.

Såväl positiva som negativa synpunkter framfördes från fastighetsägare gällande evenemanget.

Beslut: Årsstämman ställde sig bakom styrelsens förslag att bifalla ansökan enligt följande röstresultat.

Ja: 33

Nej: 2

Ej röstat: 3

Ingarö-Långviks Samfällighetsförening

11. Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att samma ersättning som tidigare ska utgå till styrelse, revisorer och hamngrupp.

12. Val av styrelseledamöter

Ordförande	Kerstin Lönnberg	1 år kvar
Ordinarie ledamöter	Benny Asp	omval 2 år
	Peter Magnusson	1 år kvar
	Johanna L Brandstedt	1 år kvar
	Berit Derk	1 år kvar
	Olle Gustavsson	1 år kvar
	Jan Westman	1 år kvar
Ersättare	Ingegerd Åhl	nyval 1 år
	Björn Svensson	omval 1 år

Val av revisorer

Ordinarie	Karin Djerf	omval 1 år
	Ida Gustavsson	omval 1 år
Ersättare	Anita Johansson	omval 1 år

Val av hamngrupp

Hamnkapten Ordinarie	Åke Eriksson	1 år kvar
	Benny Asp	omval 2 år
	Bo Biguet	omval 2 år
	Pierre Dahlström	omval 2 år

Val av valberedning

Birgit Dahlberg	omval 1 år
Ronnie Wallman	omval 1 år

Årsstämman godkände de föreslagna ledamöterna.

13. Grönområden. Aktivitetsdag i Långvik.

Olle Gustavsson berättade om den planerade aktivitetsdagen den 25 april. Samlingen är i hamnen klockan 10.00. Bland annat fortsätter arbetet med områdena 2 och 3 enligt Skogsvårdsstyrelsens plan.

Önskemål uppkom från en fastighetsägare att ta bort "tvättmaskinen" på ängen mellan Långviks Gård och återvinningsstationen.

Ingarö-Långviks Samfällighetsförening

Eftersom den är väldigt tung krävs det förmodligen en kranbil. Var lämnar vi den i sådana fall? Olle kollar upp detta.

Olle frågade om det fanns några som var intresserade av att ta ner träd / sly, exempelvis för att använda som ved. I så fall skulle man skriva upp sig på en lista eller kontakta Olle (se hemsidan). Den som tar ner ris eller sly måste ta hand om det också!

Några fastighetsägare vill, i samråd med de närmast boende och styrelsen, rensa sly vid bäcken som går från vändplanen vid Snösundsvägen ner mot badplatsen.

Benny Asp uppmanade alla fastighetsägare att hålla efter ut mot diket framför tomten och ta bort grenar som hindrar snöröjningen för Mark och Väg. Om detta inte görs tar Olle och Benny bort det och lämnar det på fastighetsägarens tomt.

Styrelsen fortsätter att driva förslaget för en sandad cykelväg mellan Björkvik och Återvall bland annat på befintliga vägar inom vårt område, eftersom det finns intresse från flera fastighetsägare. Detta görs i samarbete med Svante Lundqvist och Per Kågesson. Det har även lämnats in ett förslag till kommunen om detta. I nuläget är det en fastighetsägare, i svackan mellan Björnö och Långvik, som inte är intresserad av att upplåta mark till cykelvägen.

Årsstämman ställde sig bakom förslaget angående aktivitetsdagen.

14. Hamnen

Beslut angående revidering av ordningsreglerna

Årsstämman godkände de reviderade ordningsreglerna för hamnen.

15. Vatten

Jan Westman och Berit Derk, som båda är nya i vattengruppen sedan ett år tillbaka, redovisade vattenförbrukningen för år 2007 respektive 2008 per dygn och per år. Sammanställningen visade att förbrukningen har ökat något.

Kerstin poängterade att vi inte har ont om vatten, men att vid hög förbrukning så töms magasinen och då tar det ett tag innan de fylls på igen. När ett magasin töms kan man även sektionera om och ta vatten från en annan pumpstation.

Vår vattenentreprenör Åke Andersson fanns även på plats för att besvara frågor.

En fastighetsägare på Gubbdalsvägen klagade över att vattnet har varit konstant missfärgat sedan familjen flyttade in för c:a ett år sedan.

Ingarö-Långviks Samfällighetsförening

Åke berättade att det höga färgtalet beror på humus i borrhålet och att det inte har med vattenkvaliteten att göra.

Våra gamla ledningar kan även göra vattnet missfärgat. Åke Andersson informerade om att han hela tiden arbetar med att försöka få ner färgtalet på olika sätt, bland annat med hjälp av filter som byts ofta. Åke kommer att spola ledningen för att se om fastighetsägarens vatten får ett lägre färgtal.

Kerstin inbjöd intresserade att delta i ett vattengruppsmöte. Kontakta Kerstin om intresse finns.

16. Vägar

Benny Asp informerade att generellt sett är våra vägar bra. Han uppmanade även alla fastighetsägare att köra sakta i vårt område.

Det har kommit in synpunkter på hur potthålen i vägarna har lagats efter arbetet med elnätet. Berit Derk berättade att metoden, som kallas slaghålslagare, rekommenderas av såväl vägverket som entreprenören. Hålen fylls med bindemedel och stenmaterial med hjälp av en lastbil.

Väggruppen har haft en del anmärkningar på återställandet och en ombesiktning av arbetet kommer att ske nu i april. Vi har två års garanti på arbetet och vägarna har fotograferats för dokumentationens skull.

Samfälligheten har vissa problem med överfyllda diken vid regn och snösmältning, vilket behöver ses över. Det gällde bland annat en fastighetsägare på Snösundsvägen 40. Benny kommer att ta kontakt med honom angående detta.

17. Styrelsens förslag till budget för år 2009

Den största delen av årsavgiften går till vårt vatten.
Årsstämman godkände styrelsens förslag till budget.

18. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände debiteringslängden.

19. Datum för halvårsmöte och årsmöte 2009 och 2010

Stämman godkände de föreslagna datumen:

Aktivitetsdag den 25 april 2009

Halvårsmötet den 19 oktober 2009

Nästa årsmöte den 9 mars 2010

20. Övriga frågor

Årsmötesbeslut angående seglarläger i Långvik 2009

Beslut: Stämman beslutade att tillåta seglarskolan att låna hamnen.

Adress
Box 113
13408 Ingarö

Hemsida
www.langvik.se

E-post
styrelse@langvik.se

Ingarö-Långviks Samfällighetsförening

21. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Årsmötets protokoll finns tillgängligt hos Johanna L Brandstedt på Kolbacksvägen 32.

22. Årsmötets avslutande

Ordförande Kerstin Lönnberg förklarade mötet avslutat klockan 20.35

Kerstin Lönnberg
Ordförande

Johanna L Brandstedt
Sekreterare

Willy Jelbe

Anne Jönsson

Ingarö-Långviks
Samfällighetsförening

Justeringar: 16. VÅGAR

WILLY TELBE FRÅGAD OCH STYRELSEN VAR NÖJD MED ÅTERSTÄLLANDE AV
SKADOR PÅ ASFALTERINGEN EFTER ~~EFTER~~ NEDGRÄVNING AV EL-KABEL.
SVARET BLEV ATT HÅL, SOM KOMMIT TILL EFTER ASFALTERING AV SKADADE
KANTER, REPARERAS MED SLAGHÅLSLAGARE.

JAG ANSER ATT VI SKALL BEVÅRA ATT DE SÅ KALLADE POTTHÅLEN SOM
BILDATS EFTER VATTENFALLS ÅTERSTÄLLANDE SKALL ASFALTERAS OCH,
SÅ ATT YTAN BLIR SOM DEN SKALL VARA. DETTA FRAMHÅLL JAG VID MÖTE

ATT VATTENFALL, EWLIGT VÅR VÅGGRUPP, LAGAT POTTHÅL SOM FANNS PÅ
ANDRA STÄLLEN UTAN ATT BEVÅRA ERSÄTTNING HAR GJ MED SAKEN
ATT GÅRA.

DET VIKTIGA ÄR ATT ÅTERSTÄLLANDE AV FÖRSTÖRD ASFALTERING
BLIR KORREKT LAGAT.

VÅRA "EGNA POTTHÅL" KAN VI STÅ FÖR SJÄLVA.

ÄVEN DETTA FRAMHÅLL JAG VID MÖTE.

DETTA VILL JAG FÅ MED I PROTOKOLLET, PUNGT 16. VÅGAR.

WILLY TELBE