

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

organisationsnummer 716417-1352

Protokoll fört vid föreningens årsstämma 2019-03-28

Tid: kl. 19.00

Plats: Ingarö föreningshus

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande öppnar mötet.

2. Godkännande av kallelse och föredragningslista

Beslutas att godkänna kallelsen och föredragningslistan.

3. Val av ordförande att leda stämmoförhandlingarna

Beslutas att välja samfällighetens nuvarande ordförande Peter Magnusson.

4. Val av sekreterare för stämman

Beslutas att välja Rogier Krona.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Beslutas att välja Roland Iserman och Jan-Erik Wellhardh.

6. Styrelsens berättelse

Beslutas att godkänna styrelsens berättelse. (bilaga 1 i utskickade handlingar)

7. Balans- och resultatrapport samt utfall

Beslutas att godkänna balans- och resultatrapport samt utfall. (bilagor 2, 3 och 4 i utskickade handlingar)

8. Revisorernas berättelse

Beslutas att godkänna revisorernas berättelse. (bilaga 5 i utskickade handlingar)

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutas att ge styrelsen ansvarsfrihet.

Medlem som representerar fastighet 1:187 reserverar sig.

10. Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp

Beslutas att ersättningar fastställs enligt förslag vilket innebär oförändrat belopp.

11. Val av styrelseledamöter och styrelseordförande

Beslutas att välja och fastställa styrelse enligt valberedningens förslag. (bilaga 6 i utskickade handlingar)

Styrelsens ordinarie ledamöter

Allan Saietz (ordförande)	2 år nyval
Peter Magnusson	1 år kvar
Lennart Björklund	1 år kvar
Eva Larsson	1 år kvar
Rogier Krona	1 år kvar
Viktoria Wiestål	2 år omval (har suttit en kort tid föregående verksamhetsår)
Maria Döringer Kana	2 år nyval

Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

organisationsnummer 716417-1352

Styrelsens suppleanter

Benny Asp	1 år omval
Mats Drougge	1 år omval
Herman Ulltin	1 år omval

Val av revisorer

Beslutas att välja:

Karin Djerf	1 år kvar
Kennet Adolfsson	2 år nyval

Val av hamngrupp

Beslutas att välja:

Lars Andersson	1 år kvar
Benny Asp	2 år omval
Jan-Erik Ström	2 år omval
Kari Valtanen	1 år kvar

Val av valberedning

Beslutas att välja:

Jan-Erik Wellhardh
Jens Schoke
Mattias Djerf

12. Motion från fastighetsägare

Inga inkomna motioner.

13. Vatten

Vattenansvarig Lennart Björklund föredrar aktuellt läge angående vattenfrågor och ventiler som ska bytas efter behov. Planering görs under året. Positivt att vi inte haft någon läcka under året p.g.a. att skarvar har spruckit.

Fråga om den nuvarande dokumentationen över det som innefattar skötsel, drift och underhåll av föreningens vatten är tillräcklig för att lämna över till den person som kommer att ta över (ingen sådan person finns idag utsedd) efter nuvarande vattenansvarig. Viss dokumentation finns men kan komma att kompletteras under året.

Allmän diskussion angående vatten och framtiden och vad var och en kan göra för att underlätta och sänka föreningens kostnader. Ett återkommande problem är att finna fastigheters servisventil (för avstängning av vatten) som innebär höga kostnader till externa företag för att leta. Genom att varje fastighetsägare tar reda på och frilägger (samt markerar) sin servisventil blir det lätt att hitta och då skulle föreningen besparas onödiga utgifter.

14. Vägar

Vägaransvarig Herman Ulltin informerar om året angående dikesklippningen som fick avbrytas med anledning av den torka som var föregående sommar. Arbetet fortsätter i vår.

Den nya entreprenören som sköter snöröjningen har inte levt upp till förväntad kvalitet och styrelsen kommer sannolikt att genomföra en ny upphandling inför kommande vintersäsong.

Det har inkommit flera synpunkter angående att fordon framförs med höga hastigheter i stort sätt hela vårt område. Frågan är inte helt enkel att lösa utan i första hand uppmanas alla vi som bor i området att köra med försiktighet och hänsyn. Även olika företag/hantverkare som utför arbeten i området kan beställaren/fastighetsägaren uppmana att iaktta största hänsyn.



Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

organisationsnummer 716417-1352

Herman Ulltin informerar via bild om hur det ska se ut vid fastigheterna när det kommer till växtlighet som hamnar utanför fastigheten. Bild bifogas protokollet enligt önskemål bilaga "VÄG".

Frågan om gruset på vägarna från vintern ska avlägsnas besvaras med att så ska ske dock finns ingen tidpunkt bestämd ännu.

15. Grönområden

Grönområdesansvarig Eva Larsson informerar om grönområden och förklarar att planeringar sker, där lämpligt, efter skogsstyrelsens rekommendationer och att planerna finns på hemsidan. Uppmanar att om vi hjälps åt så innebär det lägre kostnader för underhåll och skötsel. Visar och informerar om den plan som är aktuell just nu och vad som är närmast förestående framöver när det gäller skötsel och underhåll.

Berättar om att vi söker faddrar till några av de pumpstationer som fortfarande inte har någon som röjer utan vi tvingas att köpa in den tjänsten. Till vår glädje fick 3 stycken pumpstationer faddrar under årsmötet.

Information om vårens aktivitetsdag. (bilaga 7 i utskickade handlingar)

16. Hamnen

Benny Asp informerar om hamnen och att det har gjorts och görs underhåll på utvalda platser och bryggor.

Tyvärr har det stulits 4 st. båtmotorer i hamnområdet under året.

Fråga om nytt lås till vägbommen besvaras med att vi har begärt offerter angående nya lås och lösningar samt att det arbetas med frågan

17. Styrelsens förslag till budget 2019

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsår 2019 (bilaga 8 i utskickade handlingar)

Beslutas att fastställa styrelsens förslag till budget efter omröstning genom handuppräckning.

18. Godkännande av debiteringslängd

Beslutas att godkänna debiteringslängden (bilaga 9 i utskickade handlingar)

19. Övriga frågor

a, Fråga från fastighetsägare och styrelsens svar (bilaga 10 och 11 i utskickade handlingar)

Fråga och svar uppläses.

Beslutas att frågan anses besvarad.

20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet hålls tillgängligt via föreningens hemsida och via föreningens sekreterare.

21. Årsstämman avslutas

Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar årsstämman avslutad.



Ingarö – Långviks Samfällighetsförening

organisationsnummer 716417-1352

Underskrifter



Ordförande
Peter Magnusson



Sekreterare
Rogier Krons



Justerare
Jan-Erik Wellhardh

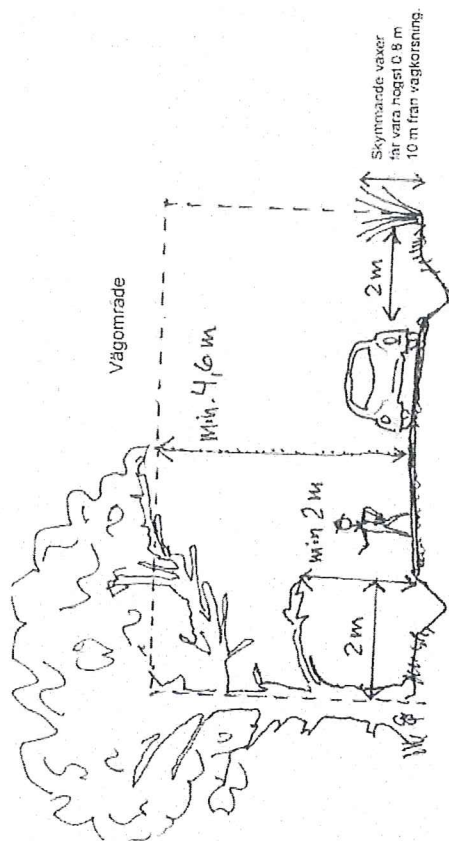


Justerare
Roland Iserman

Bilaga: VÄG

Definitionen av vägområde som ska hållas fritt är: Vägbanan samt 2 meter utanför vägkanten på vardera sidan till en höjd av 4,6 meter. Inom 2-metersavståndet inryms vägslänt och dike **med ytterslänt**. (se figur)

Det är Vägföreningens ansvar att hålla **vägområdet fritt**. Men sådan växtlighet **som tillhör enskild fastighet/tomt**, och som **inkräktar på vägområdet**, är det **fastighetsägarens ansvar** att hålla efter.



Detta ansvar finns beskrivet i lag. Plan och bygglagen (PBL 3 kap. 17 §) som bland annat föreskriver:

"Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och att risken för olyckor begränsas."

Snart är vintern här med snötyngda buskar och träd som följd, vilket förvärrar situationen, inte minst för snöröjarna. Vi nödgas därför att på nytt uppmana till åtgärder. Kontrollera om din växtlighet berörs!

