

**Ingarö – Långviks
Samfällighetsförening**

Protokoll fört vid föreningens halvårsmöte den 21 november 2017

1. Mötets öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande, Lars Derk.

2. Godkännande av kallelse och dagordning

Kallelse och dagordning godkändes.

3. Val av mötesordförande

Till ordförande att leda mötet valdes Lars Derk.

4. Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Jeanette Rydhag.

5. Val av justerare

Till justerare valdes Bo Biguet och Jan Kristiansson.

6. Vattenfrågan information från styrelsen

Mötesordföranden går igenom status i vattenfrågan. En skrivelse är inskickad till Länsstyrelsen och svar inväntas. Länsstyrelsen har meddelat att ärendet inte kommer att hanteras innan årsskiftet.

Styrelsen bearbetar ett tillägg till skrivelsen.

Vattenansvarig, Lennart, går igenom nuläget.

PS12, Brännåsvägen, hade under oktober otjänligt vatten p.g.a. bakterier, efter sanering är vattnet nu tjänligt. Pumpstationen driftsättes om några dagar men endast med vatten från ett av de två borrhålen. Månatliga provtagningar i borrhålet kommer att genomföras tills vidare.

Vi har hitintills i år fått ca. 10 anmärkningar på vår vattenkvalité, 2016 var det något färre och 2015 i samma nivå som i år.

Vattentillgången har i år varit sämre än tidigare år, under sommaren krävdes ständiga omkopplingar i systemet och främst på Snösundssidan. Medlem påpekade att en bidragande orsak kan vara att PS10 är ur drift sedan några år.

I maj fick vi en större vattenläcka som var svårfunnen. Orsaken var läckande sektioneringsventiler i korsningen Långviksvägen – Långgårdsvägen.

En läcka i en fastighet på Lagerbäcksvägen tömde vattenmagasinet och hittades först när magasinet åter fylldes av en tankbil.

Kostnadsmässigt ligger vi ungefär på budget och planerade satsningar har genomförts efter omprioriteringar. Åtta (8) ventilbyten är genomförda, radonavskiljning på PS2, 4 och 6 är färdigställda samt är sex (6) distributionspumpar utbytta.

Kommunen planerar att projekteringen av cykelväg och va-ledningar skall vara färdigställd fram till Långvik 2020–2022. VA ansvarige på kommunen har föreslagit att leverera vatten till ILS system, avlopp är man inte villig att ta emot då man inte önskar konflikt med BLAAB.

Lennart presenterar kostnadsberäkningar för olika alternativ. Beräkningarna omfattar nio sidor, ett blad presenterades och för den som önskar ta del av hela kalkylen tar kontakt med Lennart.

Taxeuppgifterna har erhållits från kommunen och där en tjänsteman även har sett igenom beräkningarna så att tillämpningen av taxan blivit korrekt. Beräkningarna utgår från bedömningar och uppskattningar efter bästa förmåga. Om någon önskar ta del av beräkningen, kontakta Lennart Björklund.

Av många skäl, inte minst miljö, hälsa och ekonomi är huvudalternativet att kommunen tar över ILS VA-försörjning. Övertagandet kan ske när kommunens ledningar är framdragna till Långvik. Kommunen kan ta emot avloppet från BLAAB tre avloppspumpstationer i Långvik. Man kan sedan i lämplig takt ansluta kommunalt vatten och upprusta Va-nätet med anslutning till alla fastigheter.

Lennart går igenom sammanställning årlig kostnad VA Långvik 2017 (blad 1).

I sammanställningen finns tre alternativ: 1. ILS vatten och BLAAB avlopp. 2. Kommunalt vatten och BLAAB avlopp. 3. Kommunalt VA.

Enligt beräkningarna har lösningen med kommunalt VA den lägsta årliga kostnaden och lösningen med kommunalt vatten men med avlopp genom BLAAB den dyraste kostnaden.

Vid en kommunal VA lösning tillkommer dock anslutningsavgiften.

I det fall man tar ett lån till anslutningsavgiften, och räknar in räntekostnaden, blir kostnaden ungefär densamma som för nuläget. Amortering av lånet för VA kan ses som en värdeökande investering i fastigheten.

I nuläget kan flera fall av kostnader tillkomma för diverse underhåll.

Det anses svårare att upptäcka läckor om kommunen levererar vatten till befintliga ledningsnät.

Det mest attraktiva förslaget är att kommunen tar över VA. Ärendet ligger hos Länsstyrelsen.

Medlem frågar om de går att ha flödesmätare i olika delar av systemet och rent tekniskt bör det gå men medförligt en kostnad. Man har gjort en uppskattning av olika scenarion men kan inte göra täcka alla scenarion innan det kommer ett närmare beslut.

Medlem frågar kring matematiken i beräkningarna och om det blir billigare i och med att vi inte har med BLAAB i kalkylen vilket är fallet.

Påpekande från medlem att vi får problem om vi kopplar på vatten på befintligt ledningsnät och får en läcka som då skulle ge en påverkan på samtliga fastigheter. Styrelsen anser dock att ventiler och pumphusen är de största problemen.

Medlem påpekar att PS12 ligger på Brännäsvägen.

Medlem frågar varför provsvar inte läggs ut på hemsidan och har synpunkt att alla vattenanalyser bör läggas ut på hemsidan. Stämman diskuterar detta och styrelsen meddelar att kvartal tre är utlagt på hemsidan men det provsvar som berör den extra provtagningen anses inte behöva läggas ut på hemsidan. Förslag från styrelsen är att frågan tas upp på nästa styrelsemöte.

På frågeställningen om det blir dyrare anslutningsavgift om kommunen skulle gräva upp befintliga ledningar, kommunen tar inte över befintligt ledningsnät, svarar styrelsen att man betalar för nyttan och inte vad det i realiteten kostar.

Styrelsen har inte fördjupat sig i frågan om vattentryck då det inte är skarpt läge ännu.

Fråga från medlem berör att man kan reparera och sanera rätt långt för anslutningsavgiften. Svar från styrelsen är att vi inte ska ta ställning till detta idag och vi jobbar mot målet till en kommunal lösning.

Problematiken är att kommunen inte kan besvara när en kommunal lösning kan vara aktuell och det blir svårt att besluta i frågor som berör investeringar därmed.

7. Vägar

Efter dikesklippningen under sommaren inkom klagomål på att man inte klippt kort nog. Leverantören meddelar att de klipper kortare vart fjärde år och inte lika kort åren däremellan.

Arbete är beställt för att ordna till återkommande vattenansamling vid inträdet till Snösundsvägen.

Efter inventering av vägbelysning i området tas offert in på att byta ut tekniken i lamporna till led och i samband med detta även kontrollera våra säkringar. På Fårudsvägen, längst ned mot brevlådorna sitter ett test av led belysning. Felanmälan är gjord för de trasiga lampor vi har i vårt område.

Efter synpunkt från medlem och diskussion ser vägensvarig över gropar i våra vägar. Styrelsen ber medlemmar att maila vart dessa gropar finns. Tips inkommer att se efter utanför förskolan.

Styrelsen uppmanar medlemmar att röja framför sin egen tomt då mycket växtlighet kan förstöra våra vägar.

8. Grönområden

På vår senaste aktivitetsdag låg fokus på Brännäsvägen och att röja hörnor. Skötselplanen revideras efter varje aktivitetsdag. Stämman diskuterar om vi bör ha en eller ett par aktivitetsdagar per år och kommer fram till att vi bör ha ett par för att följa skötselplanen. Ett par medlemmar har under sommaren klippt fotbollsplanen bakom förskolan. Ängen vid Kolbacksvägen är inte klippt i år, istället lades resurser på att klippa mellan förskola och väg och planen är att alternera dessa ytor vartannat år.

Björnloka, vilket är en invasiv växtart, är skyntad i området liksom Parkslide. Medlemmar uppmanas att kontakta grönområdesansvarig i det fall dessa skyntas på fler ställen. Bilder visas på Jätteloka.

På Naturvårdsverket kan man läsa mer om dessa växter.

Grönområdesansvarig efterlyser en hjälp grupp för att diskutera små arbeten. Kontakta Eva Larsson eller maila till styrelseadressen. Ett par medlemmar visar direkt sitt intresse.

9. Hamnen

Hamngruppen består av fyra personer varav en även är representant i styrelsen. Arbetet kring båtilläggnings och båtupptagning fungerar.

Kommunen har varit ute och inspekterat. Nyhet är att kommunen har förelagt oss med att inte smutsa ner vår hamnplan och båtarna får inte tvättas på hamnplanen. Vid båtupptagning av 34 båtar var där ingen som misskötte sig i frågan. Det är tillåtet att skrapa och torrskrapa men avfallet måste samlas upp och transporteras bort. Skyltar i frågan sitter uppe och information utlagd.

Myndigheterna uppger att det inte är förbjudet att måla med giftfärg avseende båtar i Östersjön men däremot är det inte godkänt på land.

Hamngruppen har därför sett över möjligheten att investera i en mobil spolplatta vilket skulle vara en investering på ca. 350 tkr men låter saken bero för att se vad som händer i frågan.

Som svar på fråga finns färg som man får spola av men vilken inte hindrar växtligheten på båten.

Information om att ansöka för en båtplats finns på hemsidan.

Samtliga båtar måste vara försäkrade.

Parkerade trailers på hamnplanen vill man få bort, de är dock godkänt att parkera dessa på hamnplanen under sommaren.

Styrelsen har yttersta ansvaret över hamnen.

10. Övriga frågor

På tidigare möte togs frågan om utomhusgym upp, vilket fick bra gensvar men som sedan lades ner.

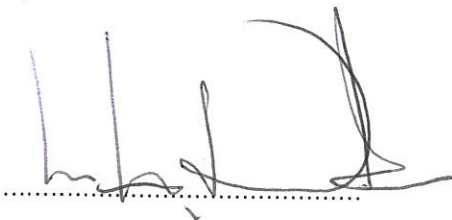
Bo Biguet önskar väcka frågan igen om uppmanar intresserade att höra av sig.

Mötesordförande ger förslag om att skicka in en motion för att ett beslut ska tas.

Hundägare uppmanas att ta upp efter sina hundar.

11. Avsluta mötet

Mötesordförande avslutar mötet.



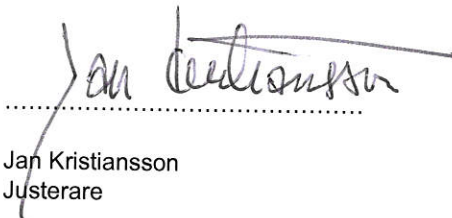
Lars Derk
Mötesordförande



Jeanette Rydhag
Mötessekreterare



Bo Biguet
Justerare



Jan Kristiansson
Justerare