

**Ingarö – Långviks
Samfällighetsförening**

Protokoll fört vid föreningens årsstämma den 15 mars, 2018

43 fastigheter var representerade
10 fullmakter visades

1. Mötets öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande, Lars Derk.

2. Godkännande av kallelse och dagordning

Kallelse och föredragningslista godkändes.

3. Val av ordförande att leda stämmoförhandlingarna

Till ordförande att leda stämman valdes Lars Derk.

4. Val av sekreterare vid stämman

Till mötessekreterare valdes Jeanette Rydhag.

5. Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Mats Andersson och Jens Schoke.

6. Styrelsens berättelse

Styrelse- och verksamhetsberättelsen anses som genomläst av stämmodeltagare efter fråga från ordförande.

Synpunkt från medlem att det står att styrelsen utsetts att verka för kommunalt VA i årsstämmoprotokoll från 2015 men då detta i själva verket står i årsstämmoprotokoll från 2016.

Ett par medlemmar anser att det från protokollet inte framgår att styrelsen skall verka för kommunalt VA. Ordförande läser upp denna del av protokollet. Ytterligare synpunkter framfördes ej efter att den upplästa delen lästs.

Ordförande förklarade att styrelsen har uppfattat beslutet som att den ska arbeta för ett kommunalt VA.

1:187 anser att styrelsen har överskridit sina befogenheter vilket påtalats på tidigare årsmöte.

Synpunkt från medlem var att frågan om kommunalt VA skall tas på en extra stämma och att inget har fastslagits ännu. Ordförande frågar stämman om frågan kan lämnas.

VD i BLAAB, bolaget som sköter området avloppsanläggning, ger synpunkt på att när väl kommun och/eller Länsstyrelsen beslutar om en kommunal anslutning så har man ingen valmöjlighet och därmed kan inte beslut inom föreningen tas på ett senare möte.

Ordförande förtydligar att man väljer att bygga ut VA nätet av andra orsaker än bara ILS önskemål om kommunalt VA.

Styrelse- och verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

7. Balans- och resultatrapport samt utfall

Överskottet för 2017 fonderas i de olika verksamhetsgrenarna.

Tidigare upptaget lån om 1 MKR är investerade i vattenanläggningen.

D

I årsavgiften ingår våra olika verksamhetsgrenar samt administration. Avgift per förbrukad kubikmeter vatten tillkommer.

Då medlemmar inte lämnar in uppgifter debiterad mängd vatten schablonbaseras räkningen.

Där finns medlemmar som har egen brunn och därmed ingen vattenförbrukning, detta framgår ur rapporteringen.

Medlem frågar om styrelsen kontrollerat detta. Styrelsen har ingen laglig rätt att kontrollera detta då det är privat egendom.

Ordförande förtydligar att många vattenmätare är gamla. Styrelsen har diskuterat att det bör följas upp med en förrättning.

Balans- och resultatrapport samt utfall godkändes.

8. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse lästes upp av revisor.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

1:187, Kerstin Lönnberg, reserverar sig.

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman.

10. Ersättning till styrelse, revisorer och hamngrupp

Bilaga 5.

Hamngruppen önskar ökat arvode med 10 000 kr.

Valberedningen har föreslagit oförändrat arvode.

Hamngruppens motivering till ökat arvode är då gruppen lägger ner många timmar och det är svårt att få fler som vill arbeta med hamnen.

Stämman beslutar att höja arvodet till hamngruppen med 10 000 kr.

Stämman biföll i övrigt den föreslagna ersättningen till styrelse, revisorer och hamngrupp.

11. Val av styrelseledamöter.

Valberedningens förslag lästes upp.

Styrelsen lämnar synpunkt på valberedningens förslag om att omval av Lennart Björklund på 1 år inte följer stadgarna och ger förslaget att omval av Lennart Björklund bör vara på 2 år.

1:187, Kerstin Lönnberg, reserverar sig för omval av Lennart Björklund på 2 år.

Stämman beslutar enligt valberedningen men med omval av Lennart Björklund på 2 år.

Ordförande	Lars Derk	kvar 1 år
Ledamot	Peter Magnusson	omval 2 år
Ledamot	Lennart Björklund	omval 2 år
Ledamot	Roger krona	nyval 2 år
Ledamot	Eva Larsson	omval 2 år
Ledamot	Mats Drougge	kvar 1 år
Ledamot	Herman Ulltin	kvar 1 år
Suppleant	Benny Asp	omval 1 år
Suppleant	Christine Granlund	nyval 1 år
Suppleant	Niklas Rosendahl	nyval 1 år

10

Hamngrupp	Benny Asp	kvar 1 år
	Jan-Erik Ström	kvar 1 år
	Lars Andersson	omval 2 år
	Kari Valtanen	omval 2 år
Revisorer	Karin Djerf	kvar 1 år
	Ida Gustafsson	kvar 1 år

Föreslagen styrelse presenterar sig.

Till valberedning valdes

Lars Andersson	omval 1 år
Bo Biguet	omval 1 år

Stämman beslutar att försöka hitta en tredje person till valberedningen.

12. Samfällighetens vattenförsörjning

Ordförande inleder med att där fortfarande inte finns några klara svar avseende framtida vattenförsörjning.

Lennart informerar om att delar av styrelsen träffat kommunen som givit förslag på 4 alternativ för anläggning av GC väg vilka visas för stämman.

GC vägen kan likväl anläggas för att få till VA över till Skälsmara.

Synpunkt från medlem är att de arbetat många år med att få fram ett förslag till GC väg.

Ordförande meddelar att kommunen har förklarat att GC vägen skall ligga i nära anslutning till vägen.

Synpunkt från medlem är att man inte får ta för mycket mark i anspråk.

Lennart upplyser om att han engagerat sig för att undvika att kommunen lägger GC vägen över våra vattenledningar.

Medlem ser inget hinder till att vi medlemmar beslutar om vad vi anser att GC vägen bör anläggas. Ordförande inflikar att vi inte kan rösta när informationen inte är utskickad.

Detta bör ske på en extra stämma.

Synpunkt från medlem är att vi sitter som medlemmar och kommunmedlemmar och kan ha åsikt i frågan men att styrelsen däremot inte bör ha det och vidare bör ingen röstning ske. Liksom detta bör inte styrelsen engageras sig i arbetet kring avlopp.

Stämman diskuterar frågan.

Medlem undrar, i om frågan om styrelsens mandat, om detta skal voteras om under pågående årsstämma. Alternativet om medlemmar kallas till en extra stämma när kommunen återkopplar.

Medlemmar kommer att kallas till en extra stämma.

Medlem informerar om att GC vägen har en Face book grupp "cykelbana fågelvik björkvik" där man kan gå in för att stödja och för att få information.

Medlem frågar angående avgiften för vatten och avlopp i ett enmanshushåll. Styrelsen informerar om att man går nära kommunlagen och man betalar för nyttan och inte för antalet i hushållet.

Styrelsen har inget svar på frågan om hur vattenkvalitén har varit för medlemmar med egna brunnar. Medlem informerar att kvalitén har varit varierande.

Redogörelse för vatten godkändes av stämman.

13. Motion från fastighetsägare och styrelsens svar

Ett par motioner har inkommit.

Motion om kanotförvaring i hamnboden: Mats Drougge anser att motionen om kanotförvaring har hanterats fel. Styrelsen har gått på hamngruppens förslag, men anser att hamngruppen inte har beslutanderätt.

Mats Drougge förklarar att intresset för paddling har ökat och vidare förfarandet med att göra om gamla hamnboden. Ett par tredjedelar skulle fortfarande vara till förfogande för hamngruppen.

Budgeten ligger på 10 000 kr och där en inträdesavgift skulle tas ut för att täcka kostnaden.

Medlem ur hamngruppen svarar på frågan om detta är något som inskränker på hamngruppen och där hamngruppen redan har lite utrymme för förvaring idag.

Man skulle vidare förlora ett par båtplatser.

Medlem anser att utrymmet är litet och att hamngruppen är i behov av detta.

Föreningsstämman diskuterar alternativ.

Föreningsstämman röstar nej till förslaget.

Motion om utegym: Styrelsen framför sitt ställningstagande och vilka anser att säkerheten inte kan garanteras och vidare underhållsfrågan. Styrelsen anser att detta blir en stor förvaltningsuppgift.

Synpunkt att det inte finns med några redskap med klämrisk i ritningarna till motionen.

Förtydligande att syftet med motionen var för att styrelsen skulle godkänna att avvara en bit av marken för att bygga gymmet.

Förslag ges att ta en del av fotbollsplanen till detta, dock tillhör fotbollsplanen kommunen.

De som inlämnat motionen önskar 10 x 10 meter ovanför stranden.

Ordförandes förslag är att styrelsen tittar på platsen där man önskar bygga utegymmet.

Styrelsemedlem anser att styrelsen ändå blir ansvariga för denna.

Föreningsstämman röstar, enligt styrelsens förslag, nej till motionen.

14. Grönområde

Grönområdesansvarig visar en karta över våra grönområden samt tipsar om en bok kring Långviks historia. Områdesansvarig förklarar vilket arbete som kan utföras på respektive område och vilka som är rimliga att vi röjer själva. Detta finns beskrivet i den skötselplan som finns på vår hemsida.

Grönområdesansvarig informerar om vad som kommer att ske på vårens aktivitetsdag.

Medlemmar uppmanas att höra av sig om man uppmärksammar områden som är i behov av omsorg. Vidare att Säljar inte bör tas ned, dessa är viktiga för humlor etc.

Områdesansvarig frågar stämman om inlett arbete för grönområden är till belåtenhet vilket stämman anser.

Medlem anger område som är i behov av omsorg.

Föreningsstämman känner sig informerade.

15. Hamnen

Medlem ur hamngruppen inleder med att fråga om alla har mottagit dokument om uppdaterad miljöplan och ordningsregler vilket stämmodeltagarna har.

Ändringar i miljöplanen är gällande giftiga bottenfärger på båtar vilka inte får brukas.

Miljöplanen skickas in till kommunen om denna accepteras.



Utdelade ordningsregler är endast de ändrade reglerna och stämman informeras kring dessa.

Uppdaterade ordningsregler och miljöplan läggs ut på hemsidan.

Föreningsstämman har läst och accepterar de nya ordningsreglerna och miljöplanen.

Stämman informeras om att en båtmotor har blivit stulen.

Som svar på fråga så har tiderna för båtvakt ändrats till 23.00-05.00, i övrigt oförändrat.

16. Vägar

Ordförande har tagit emot klagomål om att vägen är bucklig. Medlem har synpunkt att där finns pott hål i marken. Styrelsen tar med sig detta för diskussion på nästa styrelsemöte.

Medlem har synpunkt på att våra diken underminerar våra vägar och att detta påtalats tidigare från Trafikverket. Vidare att våra vägar bör ses över.

17. Styrelsens förslag till budget.

Bilaga 8.

Medlem påtalar att det är kutym att om man ändrar i budgeten, bör en notis skrivas till.

Det stämmer att kubikmeterpriset på vattnet har höjts som svar på fråga.

Stämman beslutar enligt föreslagen budget.

18. Godkännande av debiteringslängd.

Styrelsen har inget svar på frågan varför Sjöstugorna inte är kallade och finns med i debiteringslängden. Medlem förtydligade att de finns ett avtal och att de är med för att få en båtplats.

Ordförande lovade att återkomma i frågan.

Debiteringslängden godkändes.

19. Övriga frågor

Avlämnande styrelsemedlemmar tackas av.

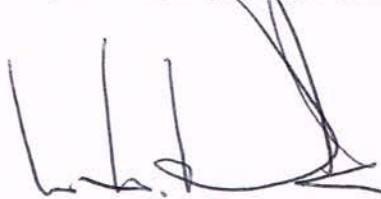
Ordförande ställer frågan om stämman godkänner restaurangbesök för avgående och nya styrelsemedlemmar. Detta finns inte med i budgeten.

Stämman godkänner detta.

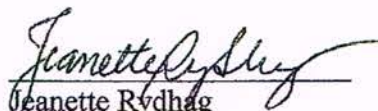
Medlem uppmanar hundägare att ta upp efter sina hundar.

20. Årsstämman avslutas

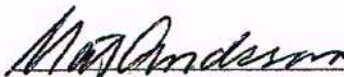
Ordförande avslutade föreningens årsstämma.



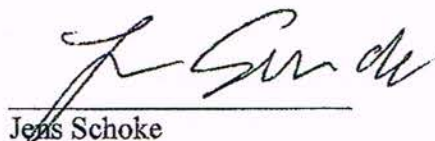
Lars Derk
Mötesordförande



Jeanette Rydhag
Mötessekreterare



Mats Andersson



Jens Schoke

D